

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Α Ο Η Ν Α
13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
101

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομειώσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας, των Κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης-Βάρκιζας και του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά ματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.-Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.-Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κλπ.), εμπορ. ότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κλπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κλπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κλπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κλπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κλπ.).

4. Την υπ' αριθ. Α. 6424/73/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Αττικής.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 2 Δεκεμβρίου 1985 πόρισμά της, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι :

1. Τιμή Ζώνης (TZ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (M2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή

επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) θεωρείται η ειδική κατηγορία ζώνης, στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα ορισμένης πλευράς δρόμου, τα οποία έχουν πρόσοψη στο δρόμο αυτό ή στην πρασιά του οικοπέδου τους.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (TZ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδου επί της συνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και -συνήθως- συμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης-Βάρκιζας και του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε κατά Δήμους και Κοινότητες.

α) Τις τιμές Εκκίνησης (TZ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία. Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής αντιμετώπισης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Σ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I	5,40	II	4,80	III	4,20	IV	3,80	Va	3,30	V	3,00
VI	2,80	Vla	2,30	VII	2,10	XI	1,40	XVI	0,70	XIX	0,30

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

- β) «Ποντοχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντίστοιχων (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α1 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη Α. ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Δ. Αρεοπαγίου)	70.000 Δρχ.
Στη Β1 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΓΙΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητρούων)	70.000 Δρχ.
Στη Γ1 Ζώνη:	ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΕΔ. ΛΟ - ΣΙΝΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - Α. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΝΙΚΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΒΟΥΛΗΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΡΥΤΣΗ - ΧΡ. ΛΑΔΑ.	65.000 Δρχ.
Στη Δ1 Ζώνη:	ΣΙΝΑ - ΟΓΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΘΝΙΚΩΝ - ΑΛΗΤΗΣ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΕΝΤΗΡΗ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΣΙΝΑ.	62.000 Δρχ.
Στην Ε1 Ζώνη:	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΣΙΝΑ - ΕΔ. ΛΟ - ΧΡ. ΛΑΔΑ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΚΡΑΤΟΥΣ - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΡΟΥ - 2ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ.	55.000 Δρχ.
Στη ΣΤ1 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους, ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - ΜΟΥΣΩΝ - ΠΑΝΑΠΤΩΛΙΟΥ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (μέχρι Βούτης)	45.000 Δρχ.
Στη Ζ1 Ζώνη:	Α.Β.ΣΟΦΙΑΣ - ΑΟΥΡΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΕΝΤΗΡΗ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ.	45.000 Δρχ.
Στην Η1 Ζώνη:	ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ - ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΚΑΡΥΤΣΗ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΒΟΥΛΗΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ - ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - Α. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΛΕΩ. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΥΣΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΕΡΜΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ	45.000 Δρχ.
Στη Θ1 Ζώνη:	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΙΩΝ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ - ΣΤΟΥΡΜΑΡΑ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - 2ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ.	43.000 Δρχ.
Στην Ι1 Ζώνη:	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ - ΑΛΚΜΑΝΟΣ - ΣΕΜΕΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ - ΔΡΑΓΟΥΜΗΛΙ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΟΡΤΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΙΛΙΣΤΑΣ - ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ - ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ - ΟΥΜΠΑΙΩΝΗΣ - Α. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΙΦΟΡΟΣ - Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	40.000 Δρχ.
Στη Κ1 Ζώνη:	ΕΡΜΟΥ - ΑΙΟΛΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΥΣΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΓΙΟΥ - ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ - ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΟΦΙΛΗΣ - ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΘΗΣΕΙΟΥ - ΕΡΜΟΥ	38.000 Δρχ.
Στη Α1 Ζώνη:	Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΦΕΣΠΟΤΕΙΣ - Β. ΒΟΥΛΑΓΡΟΚΤΟΝΟΥ -	

ΦΡΑΝΤΖΗ - ΚΑΒΑΣΙΑ - ΑΛΕΚΑΡΕΩΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΓΓΗΚΟΥ - ΟΓΗΣ - ΣΙΝΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΜΠΟΤΑΣΗ - ΣΤΟΥΡΜΑΡΑ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΑΣ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 38.000 Δρχ.

Στη Μ1 Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - 2ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) - ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΡΟΥ - ΣΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΣΤΟΡΑ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΡΗΝΗ - ΑΧΑΡΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. 35.000 Δρχ.

Στη Ν1 Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΓΙΟΥ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - Α. ΣΥΓΓΡΟΥ - ΛΑΓΟΥΜΠΤΗ - ΤΡΙΒΟΛΗ - ΚΑΛΑΪΡΡΟΝΗΣ (ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.) - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΒΟΥΤΙΕ - ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ - ΠΑΝΑΠΤΩΛΙΟΥ - ΜΟΥΣΩΝ - ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ - Ρ. ΓΚΑΛΛΗ - Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΓΙΟΥ. 35.000 Δρχ.

Στη Ξ1 Ζώνη:

ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΕΡΜΟΥ - ΛΕΩΚΟΡΟΥ - ΛΕΠΕΝΙΔΟΥ - ΔΙΓΥΓΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΛΕΩΚΟΡΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΚΡΕΣΗ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΑΝΑΣΤΟΡΑ - ΣΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ 32.000 Δρχ.

Στην Ο1 Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΩΝ - ΜΑΡΗΝΗ - ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΛΕΩΝΙΔΑΜ - Α. ΚΟΜΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. 26.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α1 Ζώνη:	55%	Στη Ζ1 Ζώνη:	40%	Στη Α1 Ζώνη:	30%
Στη Β1 Ζώνη:	50%	Στη Η1 Ζώνη:	45%	Στη Μ1 Ζώνη:	40%
Στη Γ1 Ζώνη:	55%	Στη Θ1 Ζώνη:	42%	Στη Ν1 Ζώνη:	38%
Στη Δ1 Ζώνη:	49%	Στη Ι1 Ζώνη:	42%	Στη Ξ1 Ζώνη:	33%
Στην Ε1 Ζώνη:	50%	Στην Κ1 Ζώνη:	40%	Στην Ο1 Ζώνη:	28%
Στη ΣΤ1 Ζώνη:	38%				

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α1 Ζώνη:

ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων) 4,3
 ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίου) 2,9

Στη Β1 Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΓΙΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητρούων) 1,2

Στη Γ1 Ζώνη:

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου) 5,5
 ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 5,5
 ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων) 4,3
 ΑΜΕΡΙΚΗΣ 5,4
 ΒΑΛΑΩΡΤΟΥ 5,5
 Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 10,3
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Στάδιον μέχρι Ακαδημίας) 7,4
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 5,5
 ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος) 6,2
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Εδουάρδου Α') 7,4
 ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής) 8,9
 ΖΑΧΑΡΩΣΤΑ 5,5
 ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Βουλής) 5,4
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Στάδιον μέχρι Βουλής) 6,2
 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Καρύτης) 4,6
 ΚΡΕΣΣΟΤΟΥ 5,5
 ΑΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 5,4
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Νίκης) 6,9
 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Νίκης μέχρι Βουλής) 6,2
 ΝΙΚΗΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Απόλλωνος) 6,6
 ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου) 4,6
 ΟΘΩΝΟΣ 10,3
 ΟΜΗΡΟΥ (από Στάδιον μέχρι Ακαδημίας) 4,9
 ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 4,3
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0
 ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Φιλελλήνων) 10,3
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 4,3
 ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Εδουάρδου Α') 7,4
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Σενοφώντος) 4,6
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Σενοφώντος μέχρι Ν. Νικοδήμου) 3,7
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Νικοδήμου μέχρι Α. Αμυλίας) 3,5
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 2,3

Στη Δ1 Ζώνη:

ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου) 5,5
 ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ) 4,4
 ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ) 2,6
 ΚΑΝΑΡΗ 5,5
 ΚΑΨΑΛΗ 4,2
 ΚΟΥΜΠΑΡΗ 3,2
 ΑΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ) 2,6
 ΜΕΡΛΙΝ 3,2
 ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Β. Αλεξάνδρου μέχρι Βεντηρή) 1,6
 ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά) 4,5
 Π. ΚΙΑΚΕΡΙ (από Πλ. Κολωνιάκων μέχρι Λουκανίου) 5,5
 Π. ΚΙΑΚΕΡΙ (από Λουκανίου μέχρι Πλαυτάρχου) 4,2
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ) 2,6
 ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος) 3,0
 ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Κουμπάρη) (από Πλ. Ιωάννη μέχρι Καρόλη) 5,5
 ΣΕΚΕΡΗ 3,2
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα) 4,3
 ΣΟΛΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Πινδάρου) 4,5
 ΣΚΟΥΦΑ (από Πλ. Κολωνιάκων μέχρι Δημοκρίτου) 4,2
 ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πλ. Κολωνιάκων μέχρι Ηρακλείτου) 3,2
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 2,0

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II	4,80	III	4,20	IV	3,60	V	3,00	VI	2,60	Via	2,30
XII	1,40	XIX	0,30								

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	K = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανοχύθρεν» - ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν θρίσκειται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστάσεων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α2 Ζώνη:	Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΡΗΓΙΑΝΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ – Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ	110.000 Δρχ.
Στη Β2 Ζώνη:	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'	80.000 Δρχ.
Στη Γ2 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγρός μέχρι Ράδα)	65.000 Δρχ.
Στη Δ2 Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην οδό ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Ανατολικής μέχρι Θεοτόκη)	55.000 Δρχ.
Στη Ε2 Ζώνη:	Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – ΚΑΡΕΡ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ.	38.000 Δρχ.
Στη ΣΤ2 Ζώνη:	Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΑΓΡΑΣ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ	34.000 Δρχ.
Στη Ζ2 Ζώνη:	ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΡΗΤΗΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΦΡΥΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ.	30.000 Δρχ.
Στη Η2 Ζώνη:	Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ – ΖΕΥΣΙΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΜΠΑΚΝΑΝΑ – ΒΙΕΝΝΑ – ΑΚΡΟΤΗΡΙΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΑ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ – Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ.	29.000 Δρχ.
Στη Θ2 Ζώνη:	ΑΡΔΗΤΤΟΥ – ΘΕΟΤΟΚΗ – ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΦΡΑΣ – ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ – ΑΝΑΣΤΑΡΧΟΥ – ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΡΔΗΤΤΟΥ.	27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α2 Ζώνη:	85%	Στη Δ2 Ζώνη:	50%	Στη Ζ2 Ζώνη:	32%
Στη Β2 Ζώνη:	80%	Στη Ε2 Ζώνη:	40%	Στη Η2 Ζώνη:	30%
Στη Γ2 Ζώνη:	52%	Στη ΣΤ2 Ζώνη:	38%	Στη Θ2 Ζώνη:	30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α2 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β2 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
	Α.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αγρός μέχρι Ράδα)	1,0
Στη Δ2 Ζώνη:	ΑΡΔΗΤΤΟΥ (από Ανατολικής μέχρι Θεοτόκη)	1,0
Στη Ε2 Ζώνη:	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Α. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	4,2
	ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Καλλιρρόης μέχρι Αγλαονίκης)	3,4
	ΒΟΥΡΒΑΧΗ	1,6
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Α. Βουλιγαμένης μέχρι Τυμφοστάτου)	2,1
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Τυμφοστάτου μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	3,2
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιαρχίας)	3,2
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιαρχίας μέχρι Α. Συγγρού)	2,4
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από ΑΘ. Διακού μέχρι Χαϊτηρστάτου)	6,6
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χαϊτηρστάτου μέχρι Καλλιρρόης)	5,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη ΣΤ2 Ζώνη:	ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ράδα μέχρι Ιωνικός)	3,0
	ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχιδίου μέχρι Στραβωνος)	2,9

ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ	2,3
ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ	4,0
ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Β. Γεωργίου Β. μέχρι Αντήνορος)	3,1
ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	2,2
ΠΑΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	3,5
ΠΑΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	2,5
ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Ευτυχιδίου μέχρι Αντήνορος)	2,3
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,4
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,7
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Β. Γεωργίου Β. μέχρι Ιέρωνος)	1,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Ιέρωνος μέχρι Υμηττού)	2,9
ΦΡΥΝΗΣ (από Ευτυχιδίου μέχρι Υμηττού)	2,9
ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Ευτυχιδίου μέχρι Υμηττού)	3,4

Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ – ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ	1,8
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3

Στη Ζ2 Ζώνη:

Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Α. Καπρού μέχρι Αρήτης)	1,9
ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Ιφικράτους μέχρι Αλλέτου)	2,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμωνιδίου μέχρι Πυρρού)	2,0
ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πυρρού μέχρι Δικαίρχου)	1,6
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,4
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,7
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φορμίωνος)	2,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	3,3
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Φιλολάου μέχρι Αρήτης)	2,0
ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φορμίωνος)	3,0
ΦΡΥΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	2,3
Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους, ή τμήματα δρόμων	
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΦΙΛΟΛΑΟΥ – ΦΡΥΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ	1,5
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3

Στη Η2 Ζώνη:

ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ (από Καλλιρρόης μέχρι Κασομούλη)	2,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Φιλομήλας)	3,4
ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ	2,0
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιαρχίας)	3,2
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιαρχίας μέχρι Α. Συγγρού)	2,4
ΛΑΓΟΥΜΠΤΖΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Σαρκοειδίου)	2,1
ΜΠΑΚΝΑΝΑ	2,0
ΠΥΡΡΑΣ	2,0
ΡΟΥΜΠΕΣΗ	2,0
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμπιτζή)	4,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαγουμπιτζή μέχρι Κράττος)	3,0
Η περιοχή με περιγράμμο τους δρόμους ή τμήματα δρόμων	
Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ – ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – Δ. ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	1,5
Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ (τον ίδιο ΣΕ. έχουν & αι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από τους δρόμους ΑΜΦ. ΦΡΑΤΖΗ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3

Στη Θ2 Ζώνη:

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ	2,0
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αρήτητού μέχρι Αγλαονίκης)	3,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Χρυσόππου)	3,4
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Χρυσόππου)	3,0
ΚΑΡΠΟΥ	2,5
ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	2,5
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φορμίωνος)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συνταγραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
K = Συντελεστής μεταλλειότητας ισονομίου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
T.Ζ. = Τμήμα ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	IVa	3,30	V	3,00	Via	2,30	VII	2,10
XI	1,60	XII	1,40	XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,80	XVI	0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	K = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανοχύθρεν» - ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν θρίσκειται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστάσεων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, κατοστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α3 Ζώνη:

Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΟΝΟΡΜΑΝ - ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΚΡΙΕΣΗ - ΤΟΜΠΙΑΣΗ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΣΑΡΡΗ - ΩΓΥΓΟΥ - ΛΕΠΕ-
ΝΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ - ΘΗΣΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ -
ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ - ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ - ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ -
ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ) - ΠΕΙΡΑΙΩΣ -
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 26.000 Δρχ.

Στη Β3 Ζώνη:

Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ - ΑΛΙΚΑΡ-
ΝΑΣΣΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΛΕΟΝΟΡΜΑΝ - Α.
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) -
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - Π. ΡΑΛΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥ-
ΚΑΡΓΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ - Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
και τα εντός σχεδίου τμήματα των δρόμων
Α. ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρας μέχρι Αντιγόνης)
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Στ. Παύση μέχρι Αγ. Άννης)
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΓΟΥ
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αμφιπόλεως μέχρι Αγ. Άννης)
ΡΕΥΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΗΛΙΑ (από Α. Αθηνών μέχρι Πέτρου Ράλλη) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.

Στην Α3 Ζώνη: 28%

Στη Β3 Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α3 Ζώνη:

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταθμό ΗΣΑΠ μέχρι Θησείας) 1,8
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολοκυνθούς μέχρι Ελευσιανών) 2,3
ΕΡΜΟΥ (από Λεωκορίου μέχρι Μελιδόνη) 5,4
ΕΡΜΟΥ (από Μελιδόνη μέχρι Πειραιώς) 3,3
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Αχλλέως) 1,8
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Χαμοστέρνας) 3,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,3

Στη Β3 Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρας μέχρι Μαρκόνη) 2,2
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Στ. Πάτην) 2,2
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Χαμοστέρνας) 3,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 VIII 2,10 XII 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α4 Ζώνη:

ΝΙΡΒΑΝΑ - ΑΧΑΡΝΩΝ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ -
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΙΟΣΙΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ 26.000 Δρχ.

Στη Β4 Ζώνη:

ΑΙΟΣΙΩΝ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΟΝΟΡΜΑΝ -
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΣΕΡΡΩΝ -
ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ - Α. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) - ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ - ΔΡΑ-
ΚΟΝΤΟΣ - ΠΑΠΠΟΥ - Α. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΑΙΟΣΙΩΝ. 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α4 Ζώνη: 25%

Στη Β4 Ζώνη: 25%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α4 Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδμήτου) 2,0
ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Ιωνίας) 2,0
ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου) 2,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατ. Καλλάρη μέχρι Νηρόβαν) 1,2
ΙΩΝΙΑΣ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στ. Καλλάρη) 1,8
ΑΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Νηρόβαν) 2,7
ΝΙΡΒΑΝΑ 1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β4 Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρας μέχρι Αντιγόνης) 2,2
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νηρόβαν μέχρι Αγορακρίτου) 2,0
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Λεονορμαν μέχρι Πεισιστράτου) 1,6
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Πεισιστράτου μέχρι Α. Κηφισού) 1,7
ΛΕΟΝΟΡΜΑΝ (από Α. Κων/πόλεως μέχρι Α. Κηφισού) 2,3
ΑΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Νηρόβαν) 2,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 XXII 2,50 IX 2,00 XI 1,60
XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α5 Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ - ΣΑΜΗΣ - ΦΩΚΑ - ΩΡΟΠΟΥ - ΤΑΝ-
ΤΑΛΙΔΟΥ - ΒΡΟΥΤΟΥ - ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ - ΨΥΧΑΡΗ - ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ -
ΠΑΣΣΩΒ - ΧΑΤΣΗΔΑΚΗ Γ. - ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 35.000 Δρχ.

Στη Β5 Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΣΤ. Η.Σ.Α.Π. - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΤΡΑΛΛΕΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
- ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ - ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ 30.000 Δρχ.

Στη Γ5 Ζώνη:

Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ
- ΑΙΔΙΑΝΟΥ - ΣΕΡΦΟΥ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - Α.
ΙΩΝΙΑΣ 28.000 Δρχ.

Στη Δ5 Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΑ. - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΝΑΖΑΝΗ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ -
ΩΡΟΠΟΥ - ΦΩΚΑ - ΣΑΜΗΣ - ΚΑΛΥΔΩΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Α.
ΙΩΝΙΑΣ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΝΙΡΒΑΝΑ - Α. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΕΡΙΣΣΟΥ -
ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΘΩΝΗ - ΑΜΑΣΙΟΥ - Α.
ΙΩΝΙΑΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΑ. 26.000 Δρχ.

Στη Ε5 Ζώνη:

ΤΑΥΓΕΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ - ΣΠΩΝ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΤΡΑΥΛΑΝ-
ΤΩΝΗ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΑΥΓΕΤΟΥ 25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α5 Ζώνη: 37%
Στη Β5 Ζώνη: 35%Στη Γ5 Ζώνη: 30%
Στη Δ5 Ζώνη: 28%

Στην Ε5 Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α5 Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,3

Στη Β5 Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμύριου μέχρι Λαοκαράτου) 4,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λαοκαράτου μέχρι Α. Ιωνίας) 4,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,5

Στη Γ5 Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμύριου μέχρι Λαοκαράτου) 4,0
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λαοκαράτου μέχρι Α. Ιωνίας) 4,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,7

Στη Δ5 Ζώνη:

ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Α. Ιωνίας μέχρι Σέβρων) 2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,2

Στην Ε5 Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,2

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	VI	2,80	VIII	2,10	XII	1,40	XIII	1,20
-----	------	----	------	----	------	------	------	-----	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) -Συνεχές-	Κ	0,40	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ	0,50	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ	0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ	0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) -Παντοχρόνι - ελεύθερο	Κ	0,20	όσο κι αν είναι ο ΣΕ
---------------------------	---	------	----------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α6 Ζώνη:

ΑΝΑΦΗΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΛΕΟΝΤΙΟΥ - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΣΤΗΣΙΑΛΟΥ - ΓΡ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. - Α. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΧΙΜΑΙΡΑΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΠΡΙΓΚΙΠΙΟΝΝΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΥΦΕΛΗΣ - ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΑΦΗΣ 32.000 Δρχ.

Στη Β6 Ζώνη

ΑΜΟΡΓΟΥ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΚΥΦΕΛΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΑΜΟΡΓΟΥ 30.000 Δρχ.

Στη Γ6 Ζώνη

ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΒΑΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. 28.000 Δρχ.

Στη Δ6 Ζώνη

ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ - Α. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - Α. ΙΩΝΙΑΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 26.000 Δρχ.

Στην Ε6 Ζώνη

ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΩΝ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΓΙΣΤΗΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΑΝΑΦΗΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ 25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α6 Ζώνη 32%	Στη Γ6 Ζώνη 32%	Στην Ε6 Ζώνη 28%
Στη Β6 Ζώνη 32%	Στη Δ6 Ζώνη 28%	

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α6 Ζώνη

ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Κασταλίας)	2,2
ΚΥΦΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	2,5
ΚΥΦΕΛΗΣ (από Λευκάδος μέχρι Κασταλίας)	2,5
ΠΛ. ΚΥΦΕΛΗΣ	5,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σικίνου μέχρι Κυπρού)	5,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5

Στη Β6 Ζώνη

ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατρίων μέχρι Φωκίων Νέγρη)	2,5
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατρίων μέχρι Επτανήσου)	3,3
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Καδονηγετώνος μέχρι Κεφαλληνίας)	2,0
Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Μεθώνης)	2,7
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Κυψέλης μέχρι Πατρίων)	3,3
ΚΥΦΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	2,5
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Καδονηγετώνος μέχρι Αγαθούπολεως)	6,7
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγαθούπολεως μέχρι Αμоргου)	6,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Πατρίων μέχρι Σποράδων)	4,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8

Στη Γ6 Ζώνη

ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατρίων μέχρι Αχαρνών)	2,3
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατρίων μέχρι Αριστοτέλους)	5,7
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Αχαρνών)	5,0
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)	3,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αγαθούπολεως)	5,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγαθούπολεως μέχρι Λεμεσού)	4,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Καραβία Ευγ.)	3,6
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Πατρίων μέχρι Αχαρνών)	3,4
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Καδονηγετώνος)	5,8
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Καδονηγετώνος μέχρι Αγαθούπολεως)	6,7
ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγαθούπολεως μέχρι Αμоргου)	6,0
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Μογνιτσάς)	6,4
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Μογνιτσάς μέχρι Αγ. Μελετίου)	5,7
Η περιοχή με περιγράμματα τους δρόμους ή τμήματα αυτών	
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ	
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ	
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ	
(εκτός από τους δρόμους και περιγράμματα)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,3
	1,8

Στη Δ6 Ζώνη:

ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αγαθούπολεως)	5,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγαθούπολεως μέχρι Λεμεσού)	4,3
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Καραβία Ευγ.)	3,6
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Φιλαδέλφειας μέχρι Αγορακρίτου)	3,0
Η περιοχή με περιγράμματα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων	
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	
Χαρακτηρίζεται από το ελάχιστο ΣΕ	
(τον ίδιο ΣΕ έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από την ΑΧΑΡΝΩΝ)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8

Στην Ε6 Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
--------------------------	-----

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας Τιμής ζώνης ή γραμμής	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.			

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV	3,60	V	3,00	VI	2,80	VIII	2,10	XII	1,40	XIII	1,20
----	------	---	------	----	------	------	------	-----	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) -Συνεχές-	Κ	0,40	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ	0,50	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ	0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ	0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) -Παντοχρόνι - ελεύθερο	Κ	0,20	όσο κι αν είναι ο ΣΕ
---------------------------	---	------	----------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α7 Ζώνη:

ΜΟΥΣΩΝ - ΣΤΑΥΡΟΥ Π. - ΣΥΝΤ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ν. - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΑΜ. - ΜΟΥΣΩΝ 55.000 Δρχ.

Στη Β7 Ζώνη:

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΟΥΡΟΥ - Α. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΑΧΝΤΟΣ - ΓΕΛΩΝΟΣ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 50.000 Δρχ.

Στη Γ7 Ζώνη:

ΜΟΥΣΩΝ - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓ. - Ν. ΦΛΩΡΟΥ - Ε. ΛΑΜΨΑ - Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΔΑΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ - ΜΕΝΑΠΙΑ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΚΑΡΤΙΕΝΗΣΙΩΤΗ - ΜΟΥΣΩΝ 40.000 Δρχ.

Στη Δ7 Ζώνη:

Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - ΓΕΛΩΝΟΣ - ΛΑΧΝΤΟΣ - ΚΟΝΙΑΡΗ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 40.000 Δρχ.

Στην Ε7 Ζώνη

ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ - ΡΟΪΔΟΥ - ΚΕΔΡΙΝΟΥ - ΛΑΪΟΥ ΣΤ. - ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΚΟΝΙΑΡΗ - ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ

- ΔΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΚΑΡΑΒΑΣΙΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΒΑΣ. ΒΟΥΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ - ΒΑΛΤΙΝΩΝ - ΚΥΤΙΡΙΑΝΟΥ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ 38.000 Δρχ.

Στη ΣΤ7 Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΑ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΜΕΤΑΞΑ Ι. - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ - Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΡΙΚΛΩΝ - ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΣΙΝΩΠΗΣ - Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΑ 32.000 Δρχ.

Στη Ζ7 Ζώνη:

ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ - ΠΑΠΑΔΑ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΔΑΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 30.000 Δρχ.

Στην Η7 Ζώνη:

ΚΑΡΤΙΕΝΗΣΙΩΤΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - ΛΑΪΟΥ ΣΤ. - ΚΕΔΡΙΝΟΥ - ΡΟΪΔΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΑΝ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΧΙΜΑΙΡΑΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - Α. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΤΙΕΝΗΣΙΩΤΗ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α7 Ζώνη: 52%	Στη Δ7 Ζώνη: 40%	Στη Ζ7 Ζώνη: 30%
Στη Β7 Ζώνη: 48%	Στη Ε7 Ζώνη: 38%	Στην Η7 Ζώνη: 30%
Στη Γ7 Ζώνη: 43%	Στη ΣΤ7 Ζώνη: 32%	

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α7 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Β7 Ζώνη:	Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Σαύτσου μέχρι Α. Κηφισίας)	3,6
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λαύρου μέχρι Α. Αλεξάνδρας)	3,0
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,4
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαύρου μέχρι Νέστου)	1,6
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Α. Μεσογείων)	3,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στη Γ7 Ζώνη:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Πανόρμου μέχρι Α. Κηφισίας)	3,6
	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Άντερσεν μέχρι Α. Κηφισίας)	1,5
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ε. Λάμψα μέχρι Κατεχάκη)	2,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	5,0
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Λάμψα)	4,0
	ΛΑΡΙΣΗΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Πανόρμου)	3,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,0
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	3,1
	ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,6
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Α. Κηφισίας μέχρι Α. Μεσογείων)	3,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Δ7 Ζώνη:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνόζου)	3,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στην Ε7 Ζώνη:	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Αρμένη Βρύση μέχρι Κόνιαρη)	3,7
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνόζου)	3,5
	ΓΚΥΖΗ Ν. (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Βαλτινών)	2,1
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Α. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	3,1
	Η περιοχή με περιγράμμιση της δρόμους ή τμήματα δρόμων	
	Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	
	Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ	2,3
	(τον ίδιο ΣΕ έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από την Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ)	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,6
Στη ΣΤ7 Ζώνη:	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Α. Μεσογείων μέχρι Καραθεοδωρή)	1,9
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Α. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,4
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,0
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αιτωλίας μέχρι Φειδίου)	3,7
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδίου μέχρι Τριτώνων)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τριτώνων μέχρι Χαριτανίδου)	2,0
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	2,0
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαύρου μέχρι Νέστου)	1,6
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Νέστου μέχρι Φειδιππίδου)	2,5
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων)	2,0
	ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Κασορείας)	2,2
	ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Κασορείας μέχρι Σπηλιωτοπούλου)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Ζ7 Ζώνη:	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Καραθεοδωρή μέχρι Άντερσεν)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στην Η7 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV	3,60	V	3,00	X	1,80	XII	1,40	XIV	1,00
----	------	---	------	---	------	-----	------	-----	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πονταχόθεν» ελεύθερο	Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ
--------------------------	-------------------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητο (ακόπεδα, κατστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το δρόμο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής ατέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:	Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση «Καρέας»	35.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

Στη Β Ζώνη:

ΙΑΙΔΟΣ – ΧΡΕΜΟΝΙΔΟΥ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΡΗΤΗΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΙΑΙΔΟΣ 30.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΜΑΣΕΙΑΣ – ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟΥ – ΣΕΒΑΚΟΥ – ΧΡΥΣΑΦΗΣ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35%

Στη Β Ζώνη: 30%

Στην Γ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Β Ζώνη:	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Α. Κύπρου μέχρι Αρήτης)	1,9
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αρήτης μέχρι Φορμίωνος)	1,9
	ΙΑΙΔΟΣ (από Χρεμνίδου μέχρι Πύρρου)	2,0
	ΙΑΙΔΟΣ (από Πύρρου μέχρι Δικαίαρχου)	1,6
	ΚΥΠΡΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	1,9
	ΚΥΠΡΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ευσφ. Σχολής)	1,6
	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Κοραή)	1,6
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Κισιότατας)	1,9
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κισιότατας μέχρι Αμασείας)	1,3
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,3
	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Α. Κύπρου μέχρι Αγ. Σοφίας)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	XII	2,50	VIII	2,10	IX	2,00	XI	1,60	XIII	1,40
		XIII	1,20								

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πονταχόθεν» ελεύθερο	Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ
--------------------------	-------------------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητο (ακόπεδα, κατστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής ατέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:

ΠΥΘΙΑΣ – Α. ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) – ΣΚΥΡΟΥ – ΕΛ. ΒΕΗΙ-ΖΕΛΟΥ – Α. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΑΠΑΦΕΣΣΑ – ΗΥΜ-ΦΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΠΥΘΙΑΣ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ – Α. ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ – ΚΟΚΚΕΡΕΑ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΟΝ – ΣΚΙΑΘΟΥ – ΔΡΙΣΚΟΥ – ΠΑΣΩΒ – ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ – ΛΕΤΟΡΡΑΧΗΣ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΚΥΚΛΩΝ – ΨΗΛΟΡΕΠΗ – ΚΡΗΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΦ – ΣΟΥΔΑΣ – ΕΡΣΗΣ – ΦΑΥΝΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ 29.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΑΚΗΜΟΝΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΟΣ) – ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΩΝ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ – ΚΟΥΡΤΟΥΕΡΝ. – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΥΔΡΑΣ – ΑΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΚΕΑΣ – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ 23.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΤΣΑΚΑΛΦ – ΚΡΗΤΗΣ – ΨΗΛΟΡΕΠΗ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ 22.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη	30%	Στη Β Ζώνη	27%	Στη Γ Ζώνη	25%
Στην Δ Ζώνη	25%				

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη	
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησίας)	2,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πρωτοπατσάκη μέχρι Σκυρού)	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	1,3
ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) (από Α. Γαλατσίου μέχρι Πυθίου)	1,8
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Δρυιδών)	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ομορφοκκλησίας)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη	
ΑΓ. ΓΑΥΚΕΡΙΔΑΣ (από Γαλατσίου μέχρι Πηνιός)	2,1
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησίας)	2,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Γαλακτίδης μέχρι Πρωτοπατσάκη)	1,7
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πρωτοπατσάκη μέχρι Σκυρού)	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	1,3
ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Δρυιδών)	1,2
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Φωκιά (1) μέχρι Παπαφλέσσα)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V	3,00	X	1,80	XII	1,40
---	------	---	------	-----	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο	K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
--------------------------	-------------------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (K + K') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοκλιμακώδης Δόμος) 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη	
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσοθήκη μέχρι Παπαναστασίου)	3,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Αετίνου)	2,7
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χρυσοθήκη μέχρι Β. Όλγας)	2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV	3,80	V	3,00	X	1,80
----	------	---	------	---	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο	K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
--------------------------	-------------------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (K + K') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. - ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΠΛΑΝΗ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. - ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. - Α. ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. - ΞΣΟΥ - ΤΑΣΙΟΥ - ΓΑΣΙΑΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΣΑΤΜΩΝΗΣ - ΤΑΣΙΟΥ - ΒΑΚΟΥΛΙΔΟΥ - ΝΥΜΦΑΙΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. - ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. - ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. - ΖΕΡΒΑ Ν. - ΤΟΜΑΡΟΥ - ΥΔΑΡΧΟΥ - ΤΑΣΙΟΥ - ΞΣΟΥ - Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. 30.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΠΛΑΝΗ - Α. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 31% Στη Β Ζώνη: 30% Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Α. Στ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Λυκαβόου)	1,6
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λυκαβόου μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Ζωγράφου Κ. μέχρι Στ. Παπάγου Αλεξ.)	1,3
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Α. Στ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Κρήτης)	1,3
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Α. Στ. Παπάγου Αλ.)	2,2
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λοχ. Γκανοπλανή)	1,9
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Γκανοπλανή μέχρι Α. Γ. Παπανδρέου)	1,9
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Α. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λοχ. Ξηρογιάννη)	1,9
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,2
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Ζωγράφου Γ. μέχρι Σμύρνης)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Α. Στ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Λυκαβόου)	1,6
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λυκαβόου μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Α. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λοχ. Ξηρογιάννη)	1,9
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Α. Στ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Διόλου)	1,6
ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λοχ. Γκανοπλανή)	1,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X	1,80	XII	1,40	XIII	1,20	XIV	1,00
---	------	-----	------	------	------	-----	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο	K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
--------------------------	-------------------------------

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (K + K') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση

σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – Α. Φ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ – ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ – ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ – ΚΕΝΝΕΝΤΥ – ΤΣΟΡΤΣΙΑ – ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Α. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΚΟΤΣΙΑ – Α. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ 39.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΔΡΟΣΙΝΗ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – Α. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΚΟΤΣΙΑ – Α. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΥΠΡΙΟΥ – ΔΡΟΣΙΝΗ 33.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ – Α. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Α. Φ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – Α. ΝΑΣΤΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΔΡΟΣΙΝΗ – ΠΑΡΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ – Α. ΜΕΤΑΞΑ – ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 33%

Στη Β Ζώνη: 29%

Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Α. Σοφ. Βενιζέλου) 1,2
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Α. Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτη) 1,2
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Α. Φ. Ρούσβελτ μέχρι Α. Κυπρίων Ηρώων) 1,2
ΚΟΤΣΙΑ 1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ 1,3
ΝΑΣΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Φραντζή μέχρι 17ης Νοεμβρίου) 1,2
ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Α. Πρετόπουλου) 1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Διοικητήριου) 2,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Διοικητήριου μέχρι Αλμυράς) 1,7
ΚΟΤΣΙΑ 1,2
ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ 1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύοντος	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – Α. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΟΥΜΠΙΛΙΑΝΗΣ – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΕΥΦΟΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΙΟΦΟΝΤΟΣ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΥΜΗΤΤΟΥ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΕΛΣΤΙΝΟΥ – ΣΑΛΙΧΗ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ – Α. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΕΡΥΦΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – Ν. ΕΦΕΣΟΥ – ΠΕΛΟΠΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ – ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΑΜΑΣΣΕΙΑΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

Στη Β Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφάντος μέχρι Α. Βασ. Αλεξάνδρου) 3,0
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Υμηττού μέχρι Αυτιάς) 1,9
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αυτιάς μέχρι 2ας Μαιού) 1,4
ΕΥΦΟΝΙΟΥ (από Ιοφάντος μέχρι Α. Β. Αλεξάνδρου) 1,8
ΙΟΦΟΝΤΟΣ (από Αθηνόγενους μέχρι Αντήνορος) 3,1
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Α. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Β. Κων/νου) 2,2
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Α. Β. Κων/νου μέχρι Φορμίωνος) 2,2
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αθηνόγενους μέχρι Μέρμανος) 1,8
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Μέρμανος μέχρι Υμηττού) 2,9
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Υμηττού μέχρι Αυτιάς) 1,9
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αυτιάς μέχρι 2ας Μαιού) 1,4
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου) 2,2
ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Ν. Εφέσου) 1,8
ΥΜΗΤΤΟΥ (από Α. Β. Κων/νου μέχρι Φορμίωνος) 2,2
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου) 3,3
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Φιλολάου μέχρι Αρήτης) 2,0
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Κουταχσίας) 1,9
ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κουταχσίας μέχρι Αρσίου) 1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας		
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου		
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική			

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80 XII 1,40 XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΡΩΑΔΟΣ – ΑΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ – ΦΩΚΩΝ – ΙΩΝΙΑΣ – ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ – ΠΙΝΔΟΥ – ΚΙΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ – ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ – ΣΚΡΑ – ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ – Α. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΑΝΔΡ. ΟΔΥΣΣΕΑ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΙΟΥ – ΦΛΕΜΙΝΓΚ – ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΣΑΜΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ 29.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΕΝΟΠΗΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΙΩΝΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΟΠΗΣ & η περιοχή ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΚΟΥΤΑΧΕΙΑΣ – ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ 25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 26%

Στη Γ Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Ατταλίας) 2,3
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (από Κανάρη μέχρι Τρωάδος) 1,7
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

☒ 1,80

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α' Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονο-ζωνικός Δήμος) 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε')	1,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναγύρων μέχρι Ξέν. οδό Αθηνών / Θεσπίας)	1,5
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε' μέχρι Πηλίου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΤΑΥΡΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

☒ 3,00 ☒ 1,80 ☒ 1,20 ☒ 0,40

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α' Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονο-ζωνικός Δήμος) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αγγίων μέχρι Χαμοστέρνας)	3,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι Αναγύρων)	2,9
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

☒ 1,80 ☒ 1,40

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α' Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονο-ζωνικός Δήμος) 31.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Πατισσάρτου μέχρι Μεσολογίου)	1,8
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

☒ 1,40

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονο-ζωνικός Δήμος) 26.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Α. Βουλιαγμένης μέχρι Α. Ακρίτας)	2,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ακρίτας μέχρι Γράμμου)	1,9
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Θεομήτορος)	2,2
ΒΑΣ. ΟΔΟΣ	2,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Πατισσάρτου μέχρι Λεωνίδου)	2,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδου μέχρι Β. Αμαλίας)	3,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Β. Αμαλίας μέχρι Διοσκουρίδου)	2,5
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Α. Βουλιαγμένης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	1,5
ΣΤΡΩΓΓΑΡΗ	2,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	X	1,80	XIII	1,20	XVII	0,40
----	------	---	------	------	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μοναδικός Δήμος) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Βορική μέχρι Α. Κηφισού)	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευασπούλου)	2,0
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών – Πειραιώς μέχρι Κοντοστή)	1,4
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κοντοστή μέχρι Κωνσταντίνου)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΙΜΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII	1,40	XIII	1,20	XV	0,80	XVII	0,60
-----	------	------	------	----	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «θάβουν» στη Α. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Έλλης μέχρι Μακαρίου) 52.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «θάβουν» στη Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Μακαρίου μέχρι Βόθης Ι.) 44.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΕΛΛΗΣ – Α. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΙΚΗΣ – ΚΟΝΔΑΛΗ Γ. – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΛΛΗΣ 35.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΟΥ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΜΥΡΟ-ΓΙΑΝΝΗ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΒΑΘΗ – ΛΕΩΦ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΚΟΝΔΑΛΗ Γ. – ΝΙΚΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΠΡΑΞΙΠΕΛΟΥΣ – ΕΦΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ 33.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΠΑΤΜΟΥ – ΚΑΡΔΙΣΚΑΚΗ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΗΡΩΩΝ ΜΑΤΣΗ – ΜΙΑΤΙΔΑΔΟΥ (προέκταση) – ΜΥΡΟ-ΓΙΑΝΝΗ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ – ΓΟΡ-ΓΟΠΟΤΑΜΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΤΜΟΥ Α
Το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΑΛΛΟΥΤΑ 26.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45%	Στη Β Ζώνη: 41%	Στη Γ Ζώνη: 34%
Στη Δ Ζώνη: 30%	Στην Ε Ζώνη: 28%	

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Έλλης μέχρι Μακαρίου) 1,7

Στη Β Ζώνη:

Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Μακαρίου μέχρι Κανδύλη) 1,7
Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Κανδύλη μέχρι Βόθης Ι) 1,5

Στη Γ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Έλλης μέχρι Μακαρίου) 1,7
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Μακαρίου μέχρι Κανδύλη Γ) 1,7
ΒΑΣ. ΓΡΗΓ. ΑΥΣΕΝΤΙΟΥ (από Α. Βασ. Γεωργίου Β' μέχρι Βασιλίδου) 2,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών) 1,6
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Βασ. Γεωργίου Β') 2,0
ΒΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Α. Ελευθερίας μέχρι Βασ. Σοφίας) 3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κανδύλη Γ μέχρι Βόθης) 1,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών) 1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλιμούντος) 1,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Θράκης) 1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII	1,20	XIV	1,00	XVII	0,80
------	------	-----	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΚΟΜΗΝΗΩΝ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ 39.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – ΜΙΑΗΤΟΥ – ΚΙΑΦΑΣ – ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ – ΜΙΑΗΤΟΥ – ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΜΑΡΤΑ-ΡΙΑΣ – ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ – ΔΙΑΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΛΛΟΥΤΑ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ 31.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Έλλης μέχρι Μακαρίου) 1,6
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κομνηνών) 1,8

ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ
ΚΥΠΡΟΥ (από Β Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσή Σμύρνη)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,2
1,2
1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γράου μέχρι Κύπρου)
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμονας μέχρι Θάκης)
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θάκης μέχρι Αναεστηρίδας)
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αναεστηρίδας μέχρι Υμηττού)
ΚΥΠΡΟΥ (από Πολέμιστον μέχρι Ελ. Βενιζέλου)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,5
1,8
1,8
1,8
1,2
1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ-ΒΑΡΚΙΖΑΣ

Συνταγματικές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισσογείου	Σ.Ι.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θιγούνται στη Α. ΠΟΛΙΤΕΙΑ»	60.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΘΑΣΟΥ - Α. ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΡΗΣ - Α. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΗΣΣΑ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΧΙΟΥ - ΘΑΣΟΥ	50.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΘΑΣΟΥ - ΧΙΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΘΗΣΣΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΘΑΣΟΥ	40.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	Τα εντός του σχεδίου & στις θέσεις «ΒΛΑΧΙΚΑ» & «ΒΑΡΗ»	31.000 Δρχ.

2. Σ.Ι.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Στη Β Ζώνη: 35% Στη Γ Ζώνη: 30%
Στη Δ Ζώνη: 25%

3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ		Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	Α. ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ	1,8
Στη Β Ζώνη:	ΑΘΗΝΩΝ - ΒΑΡΗΣ - ΒΑΡΚΙΖΑΣ (από Θάσου μέχρι Σουνίου) ΑΡΕΩΣ (από Απάλλωνα μέχρι Σένου) ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Απάλλωνα μέχρι Σουνίου) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,0 1,5 1,9 1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΑΘΗΝΩΝ - ΒΑΡΗΣ - ΒΑΡΚΙΖΑΣ (για τα εντός σχεδίου τμήματα της) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,0 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ

Συνταγματικές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισσογείου	Σ.Ι.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVI 0,60 XIX 0,30

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΑΘΗΝΑΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	60.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Γραμμική: Στα ακίνητα που «θιγούνται» στη Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Αυλάνος)	53.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	45.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ - Α. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΓΑΛΗΝΟΥ - ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ	44.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΔΥΤΙΚΟ) - ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΔΗΛΟΥ - ΜΥΚΟΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ, ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ) - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ	42.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	Α. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) - ΜΕΝΕΛΑΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - ΣΕΛΗΝΗΣ - ΑΘΗΝΑΣ - Α. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ - Α. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ	40.000 Δρχ.

2. Σ.Ι.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 38%
Στη Δ Ζώνη: 38% Στη Ε Ζώνη: 35% Στη ΣΤ Ζώνη: 32%

3. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ		Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Σεφύρου μέχρι Διγενή) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3 1,0
Στη Δ Ζώνη:	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Σεφύρου μέχρι Διγενή) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3 1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Συνταγματικές	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισσογείου	Σ.Ι.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVI 0,60 XVII 0,40 XIX 0,30 XXI 0,15

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΚΡΟΝΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Α. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ
– ΑΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΗΝΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΘΑ-
ΛΑΣΣΑ (ΛΙΜΝΟΣ) – ΘΑΛΑΣΣΑ (ΚΑΒΟΥΡΙ) – ΚΡΟΝΟΥ 130.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους ΑΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟ-
ΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΗΝΗΣ 90.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΑΡΙΑΔΗΝΗΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΗ-
ΤΟΥΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕ-
ΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΚΑΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ.
ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ 80.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο ΗΛΙΟΥ (από Κερκίρας μέχρι
Κρόνου) 72.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ 68.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΚΡΟΝΟΥ – ΗΛΙΟΥ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ 60.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη:

ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. 60.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη:

Οι εντός σχεδίου περιοχές στη θέση «ΛΙΜΝΑΚΙΑ» 52.000 Δρχ.

Στη Θ Ζώνη:

ΣΕΛΗΝΗΣ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΕΝΕΛΑΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ – ΔΑΙΔΑΛΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.
ΙΑΣΟΝΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΑΘΗΝΑΣ –
ΣΕΛΗΝΗΣ 42.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 65%	Στη Δ Ζώνη: 55%	Στη Ζ Ζώνη: 45%
Στη Β Ζώνη: 60%	Στην Ε Ζώνη: 50%	Στην Η Ζώνη: 40%
Στη Γ Ζώνη: 60%	Στη ΣΤ Ζώνη: 45%	Στη Θ Ζώνη: 38%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αριάδνης μέχρι Ναυτ. Όμιλος) 1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΗΤΟΥΣ 1,0
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 1,0
ΑΡΙΑΔΗΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αριάδνης) 1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΗΛΙΟΥ (από Κερκίρας μέχρι Κρόνου) 1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΑΙΟΛΟΥ (από Θησέως μέχρι Ιάσονος) 1,5
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 1,3
ΘΗΣΕΩΣ 1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Ζ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Θ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΥΦΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII	1,40	XIV	1,00	XV	0,80	XVII	0,60
-----	------	-----	------	----	------	------	------

2. Κ. κατά τα συστήματα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ

- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(Κ + Κ') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (ακρόγεια, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και η μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερισματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΕΥΡΥΛΗΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ –
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ
– ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ
ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – ΕΥΡΥΛΗΣ 62.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΝΑΥΣΙΚΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΒΑΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΠΡΙΓΚ.
ΠΕΤΡΟΥ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Α. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ –
ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΝΑΥΣΙΚΑΣ 52.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΒΑΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΑΦΟ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – Α. ΑΓ.
ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΟΥ 48.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΕΥΡΥΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΝΑΥΣΙ-
ΚΑΣ – Α. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΕΥΡΥΛΗΣ 43.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΡΟΔΟΠΗΣ – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΟΛΓΑΣ – ΓΟΥΝΑ-
ΡΗ Δ. – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ –
ΟΡΑΦΟ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ 40.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη:

ΑΝΘΕΩΝ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΑΣ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΙΓΚ.
ΠΕΤΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΑΝΘΕΩΝ 35.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη:

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α. ΚΥΠΡΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΑΝΘΕΩΝ
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. ΟΛΓΑΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. ΠΑΛΜΥΡΑΣ ΡΟΔΟ-
ΠΗΣ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 70%	Στη Β Ζώνη: 55%	Στη Γ Ζώνη: 47%
Στη Δ Ζώνη: 45%	Στην Ε Ζώνη: 42%	Στη ΣΤ Ζώνη: 37%
Στη Ζ Ζώνη: 34%	Στην Η Ζώνη: 29%	

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 1,0

Στη Β Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ευρύλης μέχρι Ναυακός) 1,5
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ναυακός μέχρι Α. Μεταξά Ι.) 1,5
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Α. Μεταξά Ι. μέχρι Β. Φρειδερίκης) 3,0
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Δ. Παύλου μέχρι Α. Β. Γεωργίου) 1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΒΗΝΩΝ (από Β. Γεωργίου Β. μέχρι Β. Κων/νου) 2,0
ΑΒΗΝΩΝ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.) 2,5
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ναυακός μέχρι Α. Μεταξά Ι.) 1,5
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Α. Μεταξά Ι. μέχρι Β. Φρειδερίκης) 3,0
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Πρίγκ. Πετρου) 1,5
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραπανού μέχρι Α. Μεταξά Ι.) 2,0
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Α. Μεταξά Ι. μέχρι Β. Φρειδερίκης) 4,0
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Φοιθής) 2,0
Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Α. Β. Γεωργίου Β. μέχρι Κυπρού) 2,0
ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (Δ. ΠΑΥΛΟΥ) (από ΠΑ. Εσπερίδων μέχρι Β. Γεωργίου Β.) 2,5
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Α. Β. Γεωργίου Β. μέχρι Α. Μεταξά Ι.) 2,5
ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Μεταξά Ι. μέχρι Μητόσση) 2,0
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 3,0
ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Α. Β. Γεωργίου Β. μέχρι Κυπρού) 1,8
ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.) 2,5
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθην.) 2,5
ΜΑΡΑΓΚΟΥ (από Μεταξά Ι. μέχρι Διάκου Αθην.) 2,0
ΜΕΤΑΞΑ (από Α. Β. Γεωργίου Β. μέχρι Φοιθής) 4,0
ΜΕΤΑΞΑ (από Φοιθής μέχρι Πανδώρας) 2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ 2,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 3,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ 2,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Ε Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β. (από Ευρύλης μέχρι Ναυακός) 1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη ΣΤ Ζώνη:

Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδόπης μέχρι Β. Φρειδερίκης) 1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Ζ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Η Ζώνη:

ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Θράκης μέχρι Α. Ιωνίου)
Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παροφάσσα μέχρι Ροδόσης)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,2
1,8
1,0**ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Συνομογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τμή ζώνης ή γραμμής			

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονο-κλινοῦ Δήμος) 21.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 22%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΠΛΥΣΣΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) 1,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Μισούλη) 1,5
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν. 1,5
ΜΙΛΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Α. Παρφύρα) 1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Συνομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τμή ζώνης ή γραμμής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

XIV 1,00 XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη

ΚΟΜΗΝΗΠΗ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΞΑΝΘΟΥ - ΑΒΕΡΩΦ - ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΠΑΛ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΚΟΜΗΝΗΠΗ 34.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη

Οι εντός του σχεδίου περιχαραγμένα μέσα στα ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ 30.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

ΥΜΗΤΤΟΥ - Α. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ - ΠΠΟ-ΚΡΑΤΟΥΣ - ΤΙΤΑΝΩΝ - ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ - ΥΜΗΤΤΟΥ 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη 32%

Στη Β Ζώνη: 30%

Στη Γ Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κορινθίων μέχρι Παροφάσσα) 1,5
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ιωνίου μέχρι Θράκης) 1,2
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ 1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Β Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (για το εντός σχεδίου τμήμα της) 1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (για το εντός σχεδίου τμήμα της) 1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κων/πόλεως) 1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Συνομογραφίες					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τμή ζώνης ή γραμμής			

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. - ΤΡΙΒΟΛΗ - ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ - Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔΡ. - ΣΠΑΡΤΗΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. - ΦΟΡΝΕΣΗ - ΧΑΝΔΡΗ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ - ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' - ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. 33.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΣΠΑΡΤΗΣ - Α. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. - ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ - ΦΙΑΠΠΟΥ - ΒΟΤΣΗ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - Α. ΚΟΞΕΙΔΩΝΟΣ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. - ΣΠΑΡΤΗΣ 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

Στη Β Ζώνη: 29%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ 2,0
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Φωλαρέτου μέχρι Σπάρτης) 1,5
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Χαροκόπου μέχρι Ματζιγρωπιάκη) 2,0
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Φωλαρέτου μέχρι Φορνεύ) 2,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΔΑΒΑΚΗ (από Α. Συγγρού μέχρι Γρυπάρη (Μεταξά)) 3,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη (Μεταξά) μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 5,0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ. 3,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Αθηνών μέχρι Ματζιγρωπιάκη) 2,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φωλαρέτου μέχρι Σκάρ) 2,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σκάρ μέχρι Σπάρτης) 1,5
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Βαλάντρα μέχρι Ματζιγρωπιάκη) 1,8
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φωλαρέτου μέχρι Σπάρτης) 1,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Διμ. Σταδίου μέχρι Χαροκόπου) 2,5
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαροκόπου μέχρι Ιφγενείας) 3,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιφγενείας μέχρι Σπάρτης) 4,0
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Αρκατογειτονίας μέχρι Ματζιγρωπιάκη) 2,0
ΙΦΓΕΝΕΙΑΣ (από Α. Συγγρού μέχρι Αραπάκη) 2,0
ΚΡΕΜΟΥ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Διμ. Σταδίου μέχρι Α. Συγγρού Ανδρ.) 2,5
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΜΑΝΤΖΑΓΡΩΤΑΚΗ (από Δημοσθένους μέχρι Ελ. Βενιζέλου) 2,0
ΜΑΝΤΖΑΓΡΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκη) 2,2
ΜΕΤΑΞΑ (από Ματζιγρωπιάκη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5
ΜΕΤΑΞΑ (από Φωλαρέτου μέχρι Σκάρ) 1,5
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Δοδάνη μέχρι Φωλαρέτου) 2,5

ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φυλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ατθίδων μέχρι Μοτ- ζαγκωτάκη)	2,0
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Μοτζαγκωτάκη μέ- χρι Φυλαρέτου)	2,5
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Φυλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Μοτζαγκωτάκη μέχρι Φυλαρέτου)	2,5
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάνη)	5,0
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Αραπάνη μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	3,0
ΣΚΡΑ	2,0
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Λαγουματή μέχρι Ατθίδων)	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Ατθίδων μέχρι Σπάρτης)	2,5
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Κρήκου Γ.)	2,0
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Α. Συγγρού μέχρι Αραπάνη)	3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Ευριπίδου)	1,5
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Α. Ποσειδώνος)	2,0
ΜΕΓΑΛΟΠΟΥΛΕΩΣ (από Σαπφούς μέχρι Α. Θησέως)	2,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Α. Θησέως μέχρι Σαπφούς)	2,0
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Σπάρτης μέχρι Αρχαλλέως)	1,5
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Σπάρτης μέχρι Αρχαλλέως)	2,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Αρχαλλέως μέχρι Ευριπίδου)	3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ**Συντομογραφίες**

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

VI	2,00	X	1,80
----	------	---	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (Μονοκώ-
νικος Δήμος) **23.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 23%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Α. Σολομώνος μέχρι Θης Σαπφωμένης)	1,5
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	1,8
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Καραλή μέχρι Δημοκρατίας)	2,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Σόμου μέχρι Δημοκρατίας)	2,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Σόμου μέχρι Δημοκρατίας)	1,8
ΜΙΛΟΥΔΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Α. Πορφύρου)	1,4
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Καλοκαιριού μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ**Συντομογραφίες**

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

V	3,00	X	1,80	XII	1,20
---	------	---	------	-----	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3

$K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:

ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - ΙΑΙΣΟΥ - Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Α. ΚΗΦΙΣΟΥ -
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ **32.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη:

ΚΟΝΤΟΝΗ - Α.Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΟΛΥΚΡΑ-
ΤΟΥΣ ΣΠ. - ΠΕΙΡΑΙΔΗΣ - ΑΝΑΣΤΑΣΟΡΑ - ΑΡΧΙΜΗΔΕΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ -
ΧΑΝΔΡΗ - ΦΟΡΝΕΖΗ - ΙΑΙΣΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ - Α. ΚΗΦΙ-
ΣΟΥ - ΚΟΝΤΟΝΗ **27.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ**

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Λάμπρου Κατσώνη)	1,9
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,5
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Λάμπρου Κατσώνη)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Καραλή Δημ. (Ελευθερίας)	2,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	2,0
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών Πειραιώς μέχρι Καντώνη)	1,4
ΚΟΡΑΗ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	1,2
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΟΜΗΡΟΥ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΠΕΙΡΑΙΔΗΣ (από Α. Κηφισού μέχρι Αναστασορά)	2,5
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Κεφαλληνίας)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ**Συντομογραφίες**

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

V	3,00	VII	2,40
---	------	-----	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσωση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρα τετραγωνικά)

Στην Α Ζώνη:

ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΓ. ΠΟΥΛΚΑΡΙΟΥ - ΑΓ.
ΣΟΦΙΑΣ - ΑΡΤΑΚΗΣ - ΚΑΣΑΜΠΑ - ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ Θ.
- ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - Α. ΣΥΓΓΡΟΥ
ΑΝΔ.-ΚΡΑΤΗΤΟΣ **45.000 Δρχ.**

Στη Β Ζώνη

ΚΡΑΤΗΣ ΣΠΑΣΝΙΚΑ ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ - ΑΙ-
ΓΑΙΟΥ ΕΒΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΤΡΑΣ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΑΓ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ -
ΕΥΕ. ΠΟΝΤΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΛΕΩΦ. ΕΑ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ -
ΔΑΝΑΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΝΑΖΑΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΡΑΙΔΕ-
ΣΤΟΥ ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. - ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ - ΚΑΣΑΜΠΑ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑ-
ΚΗ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ -
ΚΡΑΤΗΣ 38.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

ΑΡΤΗΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ ΑΙΝΟΥ - ΕΥΕ. ΠΟΝΤΟΥ - ΑΓΗΣΙΑΔΟΥ -
ΣΑΛΤΕΛΗ - ΝΕΚΡΟΤ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΨΑΡΩΝ - ΕΥΕ.
ΠΟΝΤΟΥ ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ.
ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΠΕΤΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΕΒΡΟΥ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ - ΑΡΤΗΣ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

Στη Β Ζώνη: 33%

Στη Γ Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ 2,0
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Σιγγρού Ανδ. μέχρι Ευγενίδου) 1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου) 1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βασιλίσκου) 1,5
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Ομήρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) 1,6
ΓΟΡΔΙΟΥ 2,8
2ος ΜΑΪΟΥ 2,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2,8
ΕΙΡΗΝΗΣ 2,8
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Φωτεινής μέχρι Ομήρου) 2,8
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ομήρου μέχρι Δουρλοίου) 2,5
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βασιλίσκου) 1,6
ΟΜΗΡΟΥ (από Βασιλίσκου μέχρι Παλαιολόγου Κ.) 2,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου) 2,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Κουδωνίων μέχρι Ομήρου) 2,5
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Επταλόφου μέχρι Ραϊδεστού) 1,5
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Ραϊδεστού μέχρι Μαινεμένης) 1,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Κράτσης μέχρι Δημοσθένους) 2,5
ΤΡΟΙΑΣ 2,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βασιλίσκου μέχρι Κ. Παλαιολόγου) 1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Πλ. Σκηνιτάρη μέχρι Πλ. Ηρώων Κύπρου) 1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου) 1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγαίου μέχρι Αγ. Σοφίας) 1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βασιλίσκου) 1,5
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Ραϊδεστού μέχρι Μαινεμένης) 2,5
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Μαινεμένης μέχρι Α. Ελευθ. Βενιζέλου) 2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Πλ. Ηρώων Κύπρου) 1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΑΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τμή ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,80 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) Συνεχές - Κ 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) Πανταχόθεν - ελεύθερο Κ 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση αλόκληρου του Δήμου (περιλαμβανόμενος Δήμος) 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη 25%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Ηλιοπούλεως μέχρι Π. Ράλλη) 1,5
ΘΗΒΩΝ (από Αμφισσης μέχρι Παρασκευοπούλου) 2,0
ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Χρυσουπόλεως) 1,5
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Π. Ράλλη μέχρι Τζοβέλλου) 2,9
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Π. Ράλλη μέχρι Αγίου) 2,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Αττάλειας μέχρι Μαροβινομάχων) 2,5
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Α. ΑΘΗΝΩΝ) (από Μαροβινομάχων μέχρι Σόμου) 2,2
ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Ηλιοπούλεως μέχρι Π. Ράλλη) 1,5
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Θηβών μέχρι Μουγλων) 2,8
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Μουγλων μέχρι Ακροπόλεως) 2,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Π. Ράλλη μέχρι Ανωγέτων) 1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύος	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τμή Ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII 2,40 IX 2,00 XII 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» - Κ 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» - ελεύθερο Κ 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

Γραμμική:
Στα διαμερίσματα που «θλέπουν» στη Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Πλατιάς μέχρι Ζαΐμη) 58.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Η εντός σχεδίου περιοχή ιδιοκτησίας ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ 55.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «θλέπουν» στη Α. ...ΖΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης) 51.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ 44.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΠΛΕΙΑΔΩΝ - Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ - ΤΡΙΤΩΝΟΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ 36.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ - ΝΑΖΑΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΔΑΝΑΩΝ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΕΑ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΚΑΛΙΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥ-
ΜΑ) - ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ - ΠΥΘΑΓΟΡΑ - ΕΒΕΛΩΤΩΝ - ΠΡΑΞΙΠΕΔΟΥΣ - Α. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΠΛΕΙΑΔΩΝ - ΦΕ - ΣΕΦΥΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝ. - ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 42%
Στην Δ Ζώνη: 40% Στη Ε Ζώνη: 35% Στην ΣΤ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κρόνου μέχρι Ζαΐμη) 1,8

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

Α. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης) 1,2

Στη Δ Ζώνη:

ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Αφροδίτης) 3,8
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος) 2,5
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλατιάς) 1,8
ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως) 2,5
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως) 2,5
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως) 1,6
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Α. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος) 2,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κρόνου μέχρι Ζαΐμη) 1,8

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ – ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ – ΗΠΕΙΡΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	47.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΗΠΕΙΡΟΥ – ΕΠΙΤΑΝΗΣΟΥ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΑΡΚΑΔΙΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	35.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΚΥΘΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓΕΛΑΟΥ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΚΥΘΟΥ	33.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΑΛΑΜΑΝΑΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΕΛΑΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΚΥΘΟΥ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΑΛΑΜΑΝΑΣ	30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	38%	Στη Β Ζώνη:	35%	Στη Γ Ζώνη:	35%
Στη Δ Ζώνη:	30%				

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Στην Α Ζώνη:	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ευεργέτου Γιάβαση μέχρι Ανθέων)	2,5
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ανθέων μέχρι Ελβετίας)	2,0
	ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ ΓΙΑΒΑΣΗ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Ηρώων Παλιωτεχνείου)	2,5
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Ευεργέτου Γιάβαση)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου)	2,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Α. Μεσογείων μέχρι Χαλανδρίου)	1,0
	ΕΛΠΙΔΟΣ (από Α. Μεσογείων μέχρι Γούναρη Δ)	2,6
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστριάς)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ευαγγελιστριάς μέχρι Αγελάου)	2,6
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι όριο με Γλυκά Νερό)	2,6
	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΡΙΑΝΣΙΩΝ,

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV	1,00	XV	0,80
-----	------	----	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη	ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ	42.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	ΟΛΥΜΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΜΥΡΣΙΝΗΣ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΡΝΗ-	

ΘΟΣ ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ 34.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – Β. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΣΟΛΩΜΟΥ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	34%	Στη Β Ζώνη:	30%	Στη Γ Ζώνη:	27%
--------------	-----	-------------	-----	-------------	-----

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Στην Α Ζώνη:	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII	0,80
------	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ	45.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΜΑΒΙΑΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΒΙΑΗ	41.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	40%	Στη Β Ζώνη:	38%
--------------	-----	-------------	-----

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Στην Α Ζώνη:	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύουσας	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVIII	0,40
-------	------

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3 K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5 K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7 K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
--------------	---

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε τα μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K')/2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΘΗΣΙΩΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΛΕΩΦ. ΘΗΣΙΩΣ 70.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΜΑΒΙΑΝ - ΕΚΑΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ - Α. ΘΗΣΙΩΣ - ΚΕΑΡΩΝ - ΒΛΑΧΟΥ Γ. - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 45%

Στη Β Ζώνη: 40%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή ζώνης ή γραμμής		

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'

Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Γεωργίου Α' μέχρι Παλλόδακας)

ΕΡΜΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφηνεϊός μέχρι Σαλαμίνος)

ΜΑΡΚΙΣΣΩΝ (από Πρασίου Λόφου μέχρι Χαράς)

ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Πείκιον μέχρι Αμαλίας)

ΠΕΥΚΩΝ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)

ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Α. Κηφισίας μέχρι Πολυτεχνείου)

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,5

1,5

1,5

1,8

2,2

2,2

2,2

2,2

1,2

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,3

1,3

1,0

Στη Δ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

Στην Ε Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφηνεϊός μέχρι Σαλαμίνος)
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Χρυσανθέμων)
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Α. Ηρακλείου μέχρι Δεκελείας)
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,8

1,8

1,5

1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή ζώνης ή γραμμής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40 XX 0,20

2. Κ. κατά τα συστήματα δόμησης

α) -Συνεχές-

Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) -Πανταχόθεν- ελεύθερα

Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχών $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΝΕΑΡΧΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΘΑΚΗΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΜΕΘΩΝΗΣ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΣΚΥΡΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΞΕΝΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΕΜΜΑ - ΗΡΩΔΟΤΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΝΕΑΡΧΟΥ 78.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΩΔΟΤΟΥ - ΡΕΜΜΑ - ΠΕΥΚΩΝ - ΞΕΝΙΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΠΟΝΤΟΥ 71.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΞΕΝΙΑΣ - ΠΗΛΕΩΣ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΣΚΥΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΞΕΝΙΑΣ 67.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΠΟΝΤΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΡΟΔΟΥ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΖΗΡΙΝΗ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ 55.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΑΙΑΝΤΟΣ - ΙΩΝΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΘΗΝΑΣ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - Β. ΟΑΓΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΑΤΟΙΟΥ - ΑΙΑΝΤΟΣ 47.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΤΑΤΟΙΟΥ - ΠΕΣΙΜΑΖΟΓΛΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 45.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη:

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΕΥΚΩΝ - ΡΟΔΟΥ - ΠΗΛΕΩΣ - ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΖΗΡΙΝΗ - ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ - ΚΑΡΠΑΘΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 42.000 Δρχ.

Στην Η Ζώνη:

ΠΕΣΙΜΑΖΟΓΛΟΥ - ΤΑΤΟΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΡΩΔΟΤΟΥ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΑΡΕΩΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΟΒΩΝΟΣ - ΑΥΡΑ Γ. - ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ - ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΠΕΣΙΜΑΖΟΓΛΟΥ 41.000 Δρχ.

Στη Θ Ζώνη:

ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΑΙΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΕΡΜΙΟΝΗΣ 40.000 Δρχ.

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΡΟΔΩΝ ΚΡΙΝΩΝ - ΕΥΤΥΧΙΑΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΑΥΓΗΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ - ΑΜΑΛΙΑΣ - ΡΟΔΩΝ 39.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΦΙΛΑΘΕΗΣ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' - ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ - ΦΙΛΑΘΕΗΣ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΧΑΛΑΔΡΙΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 34.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΦΑΕΜΙΓΚ ΠΛΑΤΕΡ - ΠΕΥΚΩΝ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ - ΓΡΑΜΜΟΥ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 33.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΠΛΑΤΕΡ ΦΑΕΜΙΓΚ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΑΥΓΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΚΡΙΝΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ - ΚΟΥΤΣΙΑΣ - Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' 31.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:

ΔΡΥΑΔΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΔΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΨΙΤΤΕΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - Ν. ΑΥΤΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΒΛΑΧΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΔΡΥΑΔΩΝ 29.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38%

Στη Β Ζώνη: 35%

Στη Γ Ζώνη: 35%

Στη Δ Ζώνη: 34%

Στην Ε Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΙΩΣ (από Πείκιον μέχρι Αμαλίας) 2,0

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη:	50%	Στη Δ Ζώνη:	43%	Στη Ζ Ζώνη:	35%
Στη Β Ζώνη:	50%	Στην Ε Ζώνη:	40%	Στην Η Ζώνη:	35%
Στη Γ Ζώνη:	50%	Στη ΣΤ Ζώνη:	38%	Στη Θ Ζώνη:	33%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σενιάς) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2 1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβιδίου) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Τσαλδάρη Παν.) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Τσαλδάρη Παν. μέχρι Πάντου) ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβιδίου μέχρι Κύπρου) ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσάβη μέχρι Αργυροστόλου) ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Σενιάς) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,8 3,2 1,6 2,2 2,8 2,2 1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Πίνδου) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Τσαλδάρη Παν.) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ιωνίας) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2 3,2 1,6 1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ζ Ζώνη:	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Β. Κων/νου ΙΒ' μέχρι Πίνδου) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2 1,0
Στην Η Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Θ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Καινότητας (Μονοκατοικία Κοινότητα)	34.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Β. ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3 1,3 1,3 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι α ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΜΙΑΟΥΛΗ - ΑΡΕΩΣ - ΠΟΝΤΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΚΥΒΕΛΗΣ - ΗΡΩΔΟΥ - Β. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΟΝΤΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΗΝ - ΜΙΑΟΥΛΗ	48.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

Στη Θ Ζώνη:	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΘΡΑΚΗΣ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΣΟΥΡΗ Γ. - ΘΑΣ, ΑΜΑΛΙΑΣ - Β. ΟΛΓΑΣ - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ.	42.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Γ Ζώνη:	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΤΗΝΟΥ - ΨΗΛΛΑΝΤΟΥ - ΚΑΤΣΩΝΗ Α. - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	37.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Δ Ζώνη:	Β. ΑΜΑΛΙΑΣ - ΣΟΥΡΗ Γ. - Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΟΝ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β. ΑΜΑΛΙΑΣ	35.000 Δρχ.
-------------	---	-------------

Στην Ε Ζώνη:	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. - ΠΛΑΤΕΙΟΝ - ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ - Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΠΕΝΤΕΛΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ - ΛΕΜΟΝΑ - ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΕΚΡΟΠΟΣ - ΚΟΝΙΤΣΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΩΡΟΥ - ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ - ΠΗΓΑΣΟΥ - ΣΑΜΟΥ - ΚΑΨΑΛΑ ΑΣΠ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΡΙΑΝΣΙΩΝ - ΠΑΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ - ΑΚΑΚΙΩΝ - ΡΟΔΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. - ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ - ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ - ΝΙΚΗΣ - ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. & η εντός σχεδίου περιοχή στα Σισμανόγλειο Νοσοκομείο	33.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	33.000 Δρχ.
--------------	---	-------------

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 42%	Στη Β Ζώνη: 36%	Στη Γ Ζώνη: 34%
Στη Δ Ζώνη: 30%	Στην Ε Ζώνη: 30%	Στη ΣΤ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δραγούμη Στ.) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8 1,0
Στη Β Ζώνη:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα) ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ.) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Παρνασσού) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παρνασσού μέχρι Αθηνάς) ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,0 3,1 3,2 2,2 2,8 1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ.) ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΕΡΜΟΥ ΘΕΜΙΔΟΣ (από Νερατζιώτισσας μέχρι Ανδρούτσου Οδ.) ΘΗΣΕΩΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Θηρώς) ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Νερατζιώτισσας μέχρι Χαρ. Τρικοπού) ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,1 2,2 4,2 2,3 2,3 2,8 1,5

Στην Ε Ζώνη:	ΘΑΣ, ΣΟΦΙΑΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντανάσσης μέχρι Παρνασσού) ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παρνασσού μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	2,0 4,7 3,2
--------------	--	-------------------

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:	
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Α Καποδιστρίου μέχρι Ερμού Στρουφού)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα) 37.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε**

Στην Α Ζώνη: Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Τσαλδάρη Παν.) 1,8
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη 24%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε**

Στην Α Ζώνη: Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Γενναίου μέχρι Γ. Παπανδρέου) 1,8

ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Τατοίου μέχρι Παποδιανάκη)	1,8
ΓΚΙΝΟΣΙΑΤΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2,0
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**1. Σ.Α.Ο.**

XI 1,60 **XIV** 1,00 **XVII** 0,60 **XVIII** 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: ΙΣΜΗΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΙΣΜΗΝΗΣ 75.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη: ΙΣΜΗΝΗΣ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΣΜΗΝΗΣ 61.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ 44.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη: ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΩΝΙΑΣ - ΑΙΑΝΤΟΣ - ΤΑΤΟΪΟΥ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ 40.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΟΝΤΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ - ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 40%
 Στη Δ Ζώνη: 38% Στη Ε Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ Σ.Ε**

Στην Α Ζώνη: ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χαλκηδόνας) 2,3
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαλκηδόνας μέχρι Ιωνίας) 1,4
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαλκηδόνας μέχρι Ιωνίας) 1,4
 ΘΗΣΕΩΣ (από Ιωνίας μέχρι Πασχαλίας) 1,4
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Δ Ζώνη: ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου) 1,6
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στην Ε Ζώνη: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χαλκηδόνας) 2,3
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	XIV	1,00
----	------	-----	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΥΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙ-
 ΣΤΡΙΟΥ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΚΥΜΗΣ –
 ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΚΥ-
 ΜΗΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΦΑ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΙΩΛΚΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 28.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΜΗΓΕΝΕΙΑΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΙΩΛΚΟΥ – ΦΑ. ΕΤΑΙ-
 ΡΕΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΟΜΟΡΦΟΚΑΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΕ-
 ΜΙΡΑΣΙΟΥ – ΟΡΦΕΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΝΑΖΑΗ
 – ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ – Α. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗ-
 ΜΟΥ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ –
 ΤΑΥΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ –
 ΜΗΓΕΝΕΙΑΣ 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

Στη Β Ζώνη: 29%

Στη Γ Ζώνη: 25%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΦΘΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Γ Ζώνη:

ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ 1,8
 Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' (από Ελ. Αλαμίνου μέχρι Χαλανδρίου) 2,6
 Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τζαβέλλα) 1,8
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Β. Κωνσταντίνου μέχρι Αγιάσσαν Ηρώων) 1,8
 ΙΩΝΙΑΣ (από Αρχαγυριού μέχρι Ελ. Αλαμίνου) 1,8
 ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 1,8
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV	0,80	XVII	0,60	XVIII	0,40
----	------	------	------	-------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μεσοζώνης)
 Κοινότητας 46.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII	1,40	XIII	1,20
-----	------	------	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. Β.
 ΠΑΥΛΟΥ – ΜΕΤΑΞΕΙ – ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ.
 – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΤΖΑΒΕΛΛΑ – Α. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – Α.Β. ΠΑΥΛΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ –
 ΤΖΑΒΕΛΛΑ 38.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 38%

Στη Β Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε

Στην Α Ζώνη:

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Α. Κηφισίας μέχρι Κόδρου) 2,2
 ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Α. Κηφισίας μέχρι Μυστρά) 2,0
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σκελετιστού Αγγ. μέχρι Περικλέους) 2,5
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Περικλέους μέχρι Ομήρου) 5,0
 ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως) 3,0
 ΣΤΡΑΤΗΓΗ Γ.
 ΨΥΧΑΡΗ 2,0
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Τζαβέλλα) 2,0
 ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
 Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισόγειου Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
 Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV	1,00
-----	------

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

- α) «Συνεχές» $K = 0,40$ όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 $K = 0,50$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 $K = 0,60$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 $K = 0,70$ όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
- β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο $K = 0,20$ όσο κι αν είναι ο ΣΕ
- γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων $(K + K') / 2$

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσφατη σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²

(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
 που καλύπτει την έκταση ολοκληρώ του Δήμου (Μονοζώνιος Δήμος) 46.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη 40%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΑΝΑΣΤΑΣΙΩΣ (από Ορφείας μέχρι Στρατ. Κοκκόλα) 1,3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Λόρνακος μέχρι Ποφού) 1,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Λεμεσού μέχρι Βοζάντου) 1,4
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 1,5
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ (από Σανθιάρου μέχρι Αναστάσιου) 1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Παντοχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²

(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: Οικισμός Παλαδάς Πεντέλης 49.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη: Οικισμός Μπουρμπάχι 36.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35% Στη Β Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,2

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,40 XII 1,20 XV 0,80

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Παντοχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι α ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²

(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΥΖΙΡΙΔΗ - ΠΙΝΔΟΥ - ΑΙΣΩΠΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΤΑΙΟΥ - ΡΟΔΟΥ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΑΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΦΙΞ. ΑΝΤ. - ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΑΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΚΑΤΣΩΝΗ Α. - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΝΑΟΥΣΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΑΓΡΙΝΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΧΙΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 37.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

Στη Β Ζώνη: 34%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Χρ. Σμυρνης μέχρι Κουντουριώτου) 2,0
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Φίξ. Αντ.) 1,3
Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Φίξ. Αντ. μέχρι Κολοκοτρώνη) 1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

Στη Β Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Συνταγογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισχύει Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Κ. κατά τα σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Παντοχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') / 2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ²

(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:

ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΚΑΛΛΙΓΑ Π. - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΙΑΣ - ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΠΑΡΑΣΚΟΥ ΑΧ. - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ 80.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

Γραμμική: ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ «ΘΑΛΠΟΥΝ» ΣΤΗ Α. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βοσ. Φρειδερίκης) 76.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:

ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΔΑΒΑΚΗ - ΚΑΡΔΙΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ 70.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:

ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΛΛΙΓΑ Π. - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ - ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ - ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ - ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40%

Στη Γ Ζώνη: 38%

Στη Δ Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Σ.Ε.

Στην Α Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ

1,0

τοπο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικοπέδο υπάγεται :

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Περίγυρ» 0,80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0,95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης «Μικτό» 0,80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου :

α) Για το υπόγειο 0,60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος-μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	ΣΤ' και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1,10	1,15	1,10	1,10	1,10	1,15	1,15
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	1,20	1,25	1,15	1,10	1,10	1,15	1,15
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	1,25	1,30	1,20	1,10	1,05	1,00	1,00
Για ΣΕ πάνω από 7	1,30	1,35	1,25	1,15	1,10	1,05	1,05

δ) Για το Ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της Αθήνας, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με τον Συντελεστή Εμπορικότητας :

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	ΣΤ' ορ.	Ζ' ορ.	Η' ορ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0,90	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0,95	1,10	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28
Για ΣΕ πάνω από 5	1,00	1,15	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	ΣΤ' ορ.	Ζ' ορ. και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10
Εντός της ειδικής περιοχής	1,35	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10	1,15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ²) :

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια :

α) μέχρι και 40 μ ²	1,05
β) πάνω από 40 μ ² μέχρι και 150 μ ²	1,00
γ) πάνω από 150 μ ² μέχρι και 200 μ ²	1,05
δ) πάνω από 200 μ ² μέχρι και 300 μ ²	1,10
ε) πάνω από 300 μ ²	1,15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή το γραφείο είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους :

Για τα ακίνητα, πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Αθήνας, που περιχλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ-28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)-Α. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ-ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ, ΜΠΟΤΑΣΗ-ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ-ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (περιμετρικά)-ΚΟΥΜΠΑΡΗ-ΔΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ-Α. ΑΜΑΛΙΑΣ-ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ-ΒΟΥΛΗΣ-ΕΡΜΟΥ-ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ-ΘΗΣΕΩΣ-ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ-ΑΙΟΛΟΥ-ΑΥΚΟΥΡΙΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ-ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ-ΠΛ. ΒΑΘΗΣ (περιμετρικά)-ΜΑΡΝΗ-3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ-ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ, περιλαμβανομένων και όλων των ακινήτων που βλέπουν στους περιμετρικούς αυτούς δρόμους, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας :

να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1,00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0,98	14ος χρόνος	0,72
2ος »	0,96	15ος »	0,70
3ος »	0,94	16ος »	0,69
4ος »	0,92	17ος »	0,68
5ος »	0,90	18ος »	0,67
6ος »	0,88	19ος »	0,66
7ος »	0,86	20ος »	0,65
8ος »	0,84	21ος »	0,64
9ος »	0,82	22ος »	0,63
10ος »	0,80	23ος »	0,62
11ος »	0,78	24ος »	0,61
12ος »	0,76	25ος »	0,60
13ος »	0,74	και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α' Για διατηρητέο 0,70

α) Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα :

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1,00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0,54
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού	0,60
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,70
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαίρετου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα αξία :

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές πατάριου και υπόγειου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές κυξομερίωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12. του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Μικτά» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και β) 1,00 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

Για να θεωρηθεί ο χώρος υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης δε θεωρείται υπόγειο, αλλά ισόγειο κατάστημα.

Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο απαιτείται όλες οι εισοδοί του να έχουν αντιστοιχία το ανωτέρω βάθος.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε

δρόμο από τον οποίο διέρχεται ο δρόμος, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή βάθους επί της οδού. Αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομώμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομώμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

2.5. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, μετράται από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερου εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20 % της διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς, αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κλπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6. γ').

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1,12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο

και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσφυς σε τυφλή στοά 0,50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσφυση αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερή. Καταστήματα σε υπόγειους χώρους, που έχουν αποκλειστικά προσβάσεις σε ισόγειες στοές, θεωρούνται υπόγειοι χώροι και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου.

2.12.5. Συντελεστής πρόσφυς σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το κατάστημα έχει πρόσφυση ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλινθόκτιστος) και η οικοδομή υπάγεται :

α) Στο «Πανεαχόμεν Ελεύθερο Σύστημα Δόμησης», τότε 0,80

β) Στα λοιπά συστήματα δόμησης, τότε 0,50

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσφυς ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος :

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0,30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0,20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ.), λαμβάνεται το 0,40 της επιφανείας, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

δ) Αν το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές που ορίζονται για το κατάστημα.

2.12.8. Συντελεστής παταρίου :

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0,15 της επιφανείας του παταριού, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία

έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0,99	9ος χρόνος	0,91
2ος »	0,98	10ος »	0,90
3ος »	0,97	11ος »	0,89
4ος »	0,96	12ος »	0,88
5ος »	0,95	13ος »	0,87
6ος »	0,94	14ος »	0,86
7ος »	0,93	15ος »	0,85
8ος »	0,92	και πάνω	0,85

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ε.Σ.) :
α) Για διατηρητέο 0,70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό-πυρκαγιά-πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.Σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο	1,00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού	0,72
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0,74
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,79
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισόγειου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσφυση του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικοπέδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΓΓΩΜΕΙΩΣΗΣ.

3.5.1. Σταθερός συντελεστής

0,70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου :

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0,80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

ζ) Όταν το οικόπεδο βρίσκεται σε δύο συστήματα δόμησης, ως συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών των αντίστοιχων Κ.

3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα :

3.5.3.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της Αθήνας, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1.5.5 γ' του παρόντος άρθρου, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1,15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1,25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι και 7 1,30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7 1,35

3.5.3.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1,00

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1,15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 1,25

3.5.4. Συντελεστής μεγέθους 0,70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.5. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.6. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκώμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0,15

3.5.7. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.9.γ'.

3.5.8. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους. 1,15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία.

3.5.9. Συντελεστής κριτηρίου βάθους :

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.10. Συντελεστής μη οικοδομησίμου οικοπέδου :

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιηθούν 0,50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν. 0,80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστού απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.11. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών :

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0,50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέ-

δου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή :

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κλπ.).

Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος με οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50 %. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του

0,75

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με την μονάδα (1) μειούμενη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές το-

μές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Συντελεστής ρυμοτομουμένου

0,50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

3.5.12. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου :

3.5.12.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί :

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου :

β.1. Όταν είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή

Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα. β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης) ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.

3.5.12.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοτών εξ' αδιαίρετου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από :

α) 0,60 μέτρου από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης ή β) 1,00 μέτρο από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

4.3. Αν το οικοπέδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικοπέδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους,

για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι εισοδοί του να έχουν αντίστοιχα το παραπάνω βάθος.

4.6. Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου

Αν στην περίπτωση αυτή ο χώρος έχει εισοδο και σε δρόμο ή και σε στοά, απαιτείται, προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι δεν έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) δε θεωρείται υπόγειο και ο υπολογισμός της αξίας του γίνεται ανάλογα με τη χρήση του 4.7. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.8. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

4.9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

4.9.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.9.2. Συντελεστές εισόδου :

α' Για αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β' Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,50

γ' Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφόσον έχουν δική τους εισοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ' Για υπόγειους χώρους που έχουν εισοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,15

ε' Για υπόγειους χώρους, που έχουν εισοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

στ' Για υπόγειους χώρους, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,40.

4.9.3. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0,99	8ος χρόνος	0,92
2ος »	0,98	9ος »	0,91
3ος »	0,97	10ος »	0,90
4ος »	0,96	11ος »	0,89
5ος »	0,95	12ος »	0,88
6ος »	0,94	13ος »	0,87
7ος »	0,93	14ος »	0,86
		15ος και πάνω	0,85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές • αυξομειώσεως.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου στο οποίο υπάρχει, η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο : 0,10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILLOTIS) ή σε υπόστεγο : 0,15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προ-

ηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι :

1ος χρόνος 0,99	9ος χρόνος	0,91
2ος » 0,98	10ος »	0,90
3ος » 0,97	11ος »	0,89
4ος » 0,96	12ος »	0,88
5ος » 0,95	13ος »	0,87
6ος » 0,94	14ος »	0,86
7ος » 0,93	15ος και πάνω	0,85
8ος » 0,92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης, σε οικοπέδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής τους.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι-Σταθμοί αυτοκινήτων-Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά M2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (M2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι :

α' Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά M2) είναι 7.000

β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M2) είναι 8.500

γ' Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά M2) είναι 10.000

δ' Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά M2) είναι 12.000

ε' Πάνω από 25 μ. 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι :

α' Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά M2) είναι 9.000

β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά M2) είναι 10.500

γ' Από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά M2) είναι 12.500

δ' Από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά M2) είναι 14.000

ε' Πάνω από 25 μ. 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7,00 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά M2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7,00 μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια-Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M3) :

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη

κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,20.

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων-ακροαμάτων-Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M3) :

δρχ.

Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 8.000

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό Κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (M3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (M3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,18

β' Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,25

γ' σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,21

β' στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,28

γ' σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,23

6.5.4. Υπόγειος θεωρείται ένας χώρος, όταν βρίσκεται σε βάθος :

α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και

β) 1,00 μ. για τα λοιπά συστήματα.

Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει

προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και να βεβαιώνεται τούτο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν ο χώρος έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης, δε θεωρείται υπόγειο, αλλά όροφος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι εισοδοί του να έχουν αντίστοιχα το πιο πάνω βάθος.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου :

α' Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζομένων κτισμάτων

β' Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικονομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

α' Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών :

1ος χρόνος	0,96	9ος χρόνος	0,64
2ος »	0,92	10ος »	0,60
3ος »	0,88	11ος »	0,58
4ος »	0,84	12ος »	0,56
5ος »	0,80	13ος »	0,54
6ος »	0,76	14ος »	0,52
7ος »	0,72	15ος και πάνω	0,50
8ος »	0,68		

β' Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης :

1ος χρόνος	0,98	9ος χρόνος	0,82
2ος »	0,96	10ος »	0,80
3ος »	0,94	11ος »	0,78
4ος »	0,92	12ος »	0,76
5ος »	0,90	13ος »	0,74
6ος »	0,88	14ος »	0,72
7ος »	0,86	15ος και πάνω	0,70
8ος »	0,84		

6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.σ.) :

α' Για διατηρητέα

0,70

Όταν ήταν διατηρητέα ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό-πυρκαγιά-πλημμύρα :

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ε.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα ειδικού κτιρίου υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,70.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α' Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1,00
β' Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0,25
γ' Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0,30
δ' Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,52
ε' Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ' αδιαίρετου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομειώσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικοπέδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή αν το οικοπέδο έχει πρόσψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσψη το οικοπέδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται, ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα σ-χ εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (Φ.Ε.Κ. 202 Α').

Άρθρο 5.

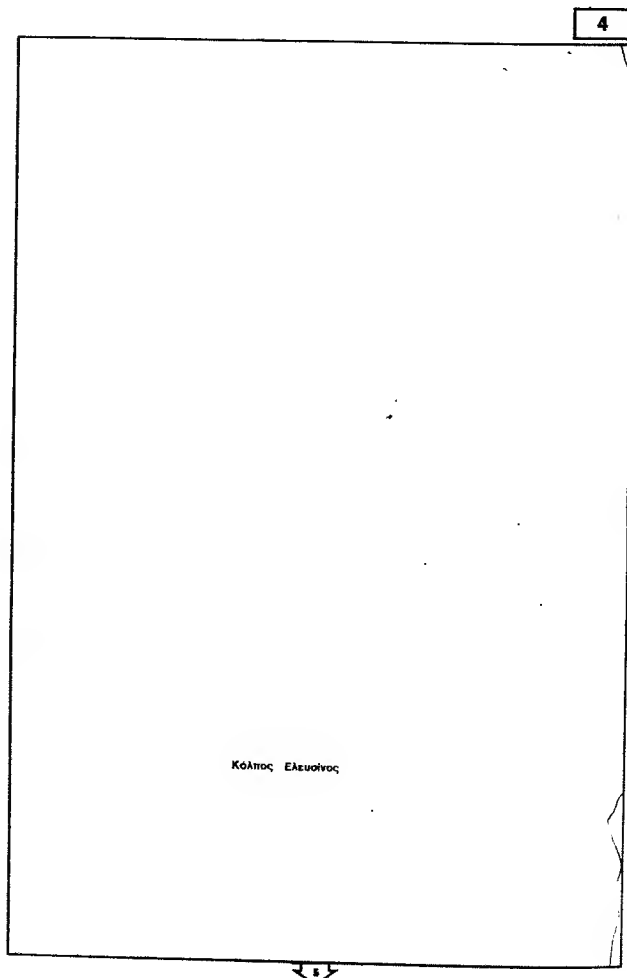
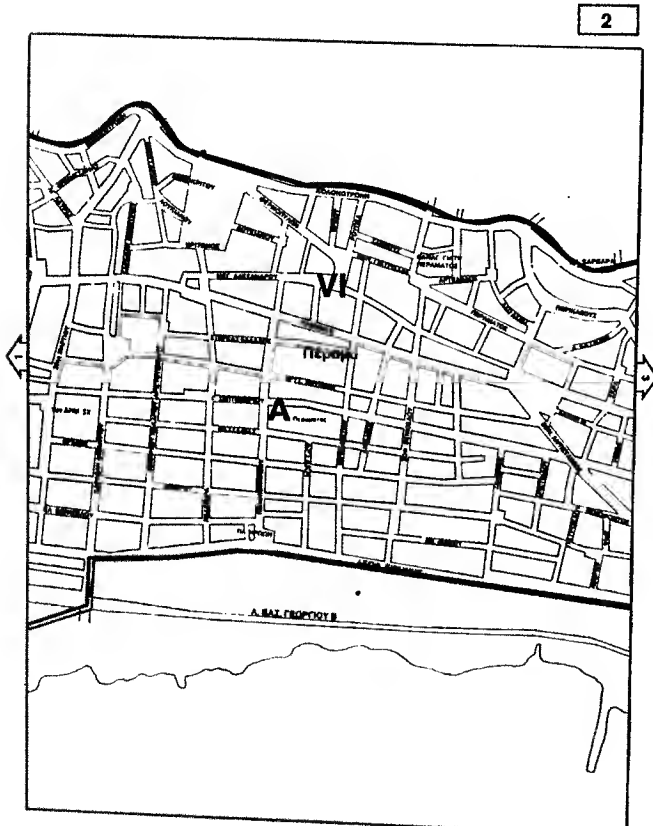
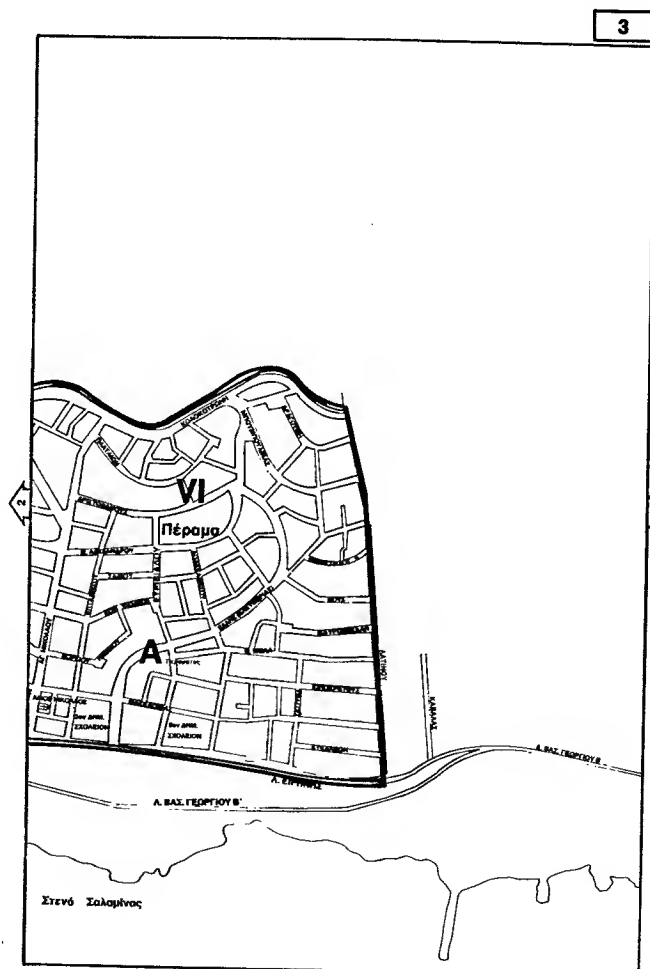
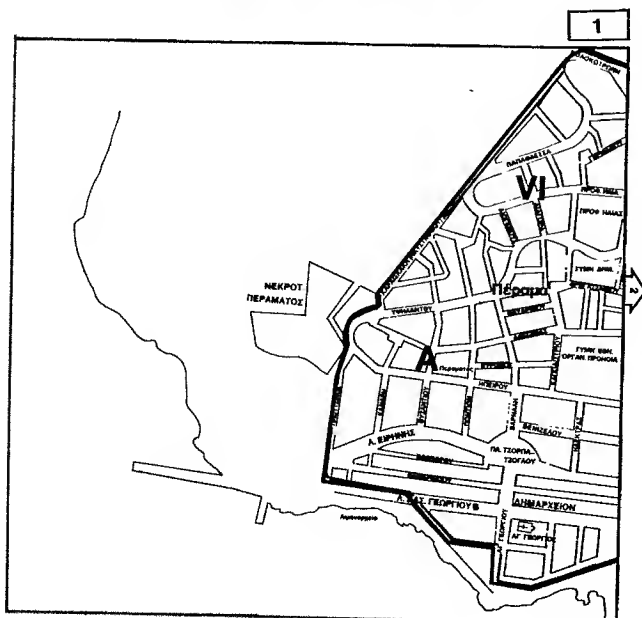
Έναρξη ισχύος.

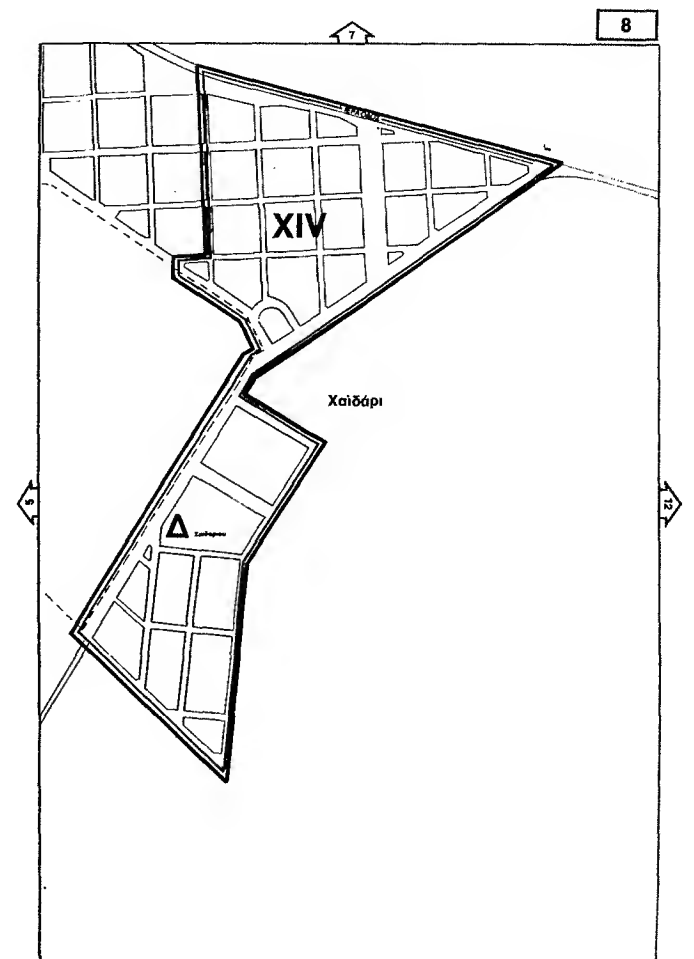
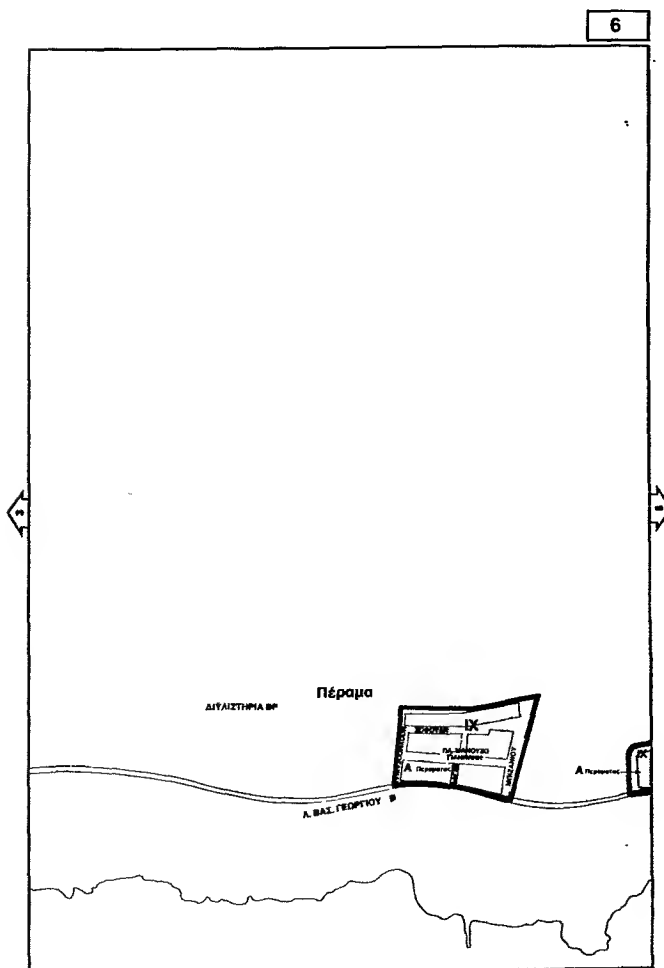
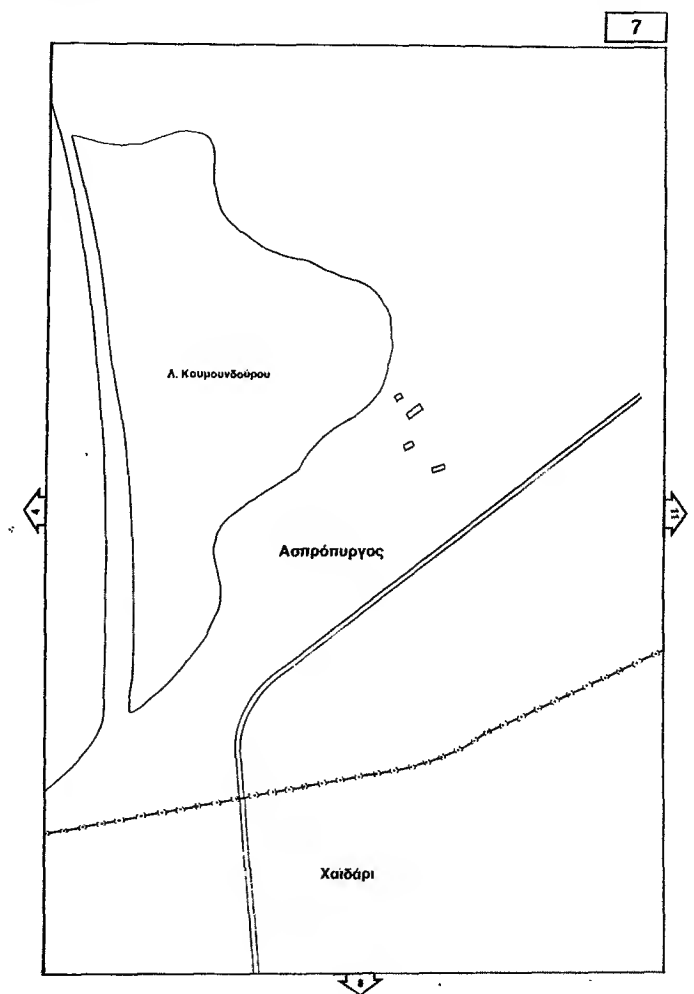
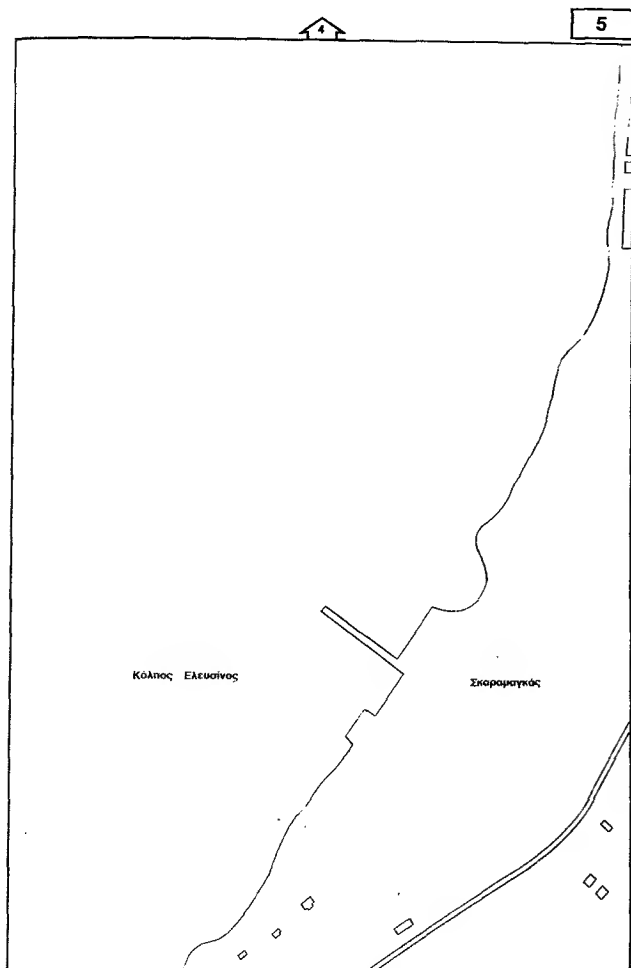
Η εφαρμογή της θα αρχίσει στις 15 Μαρτίου 1986.

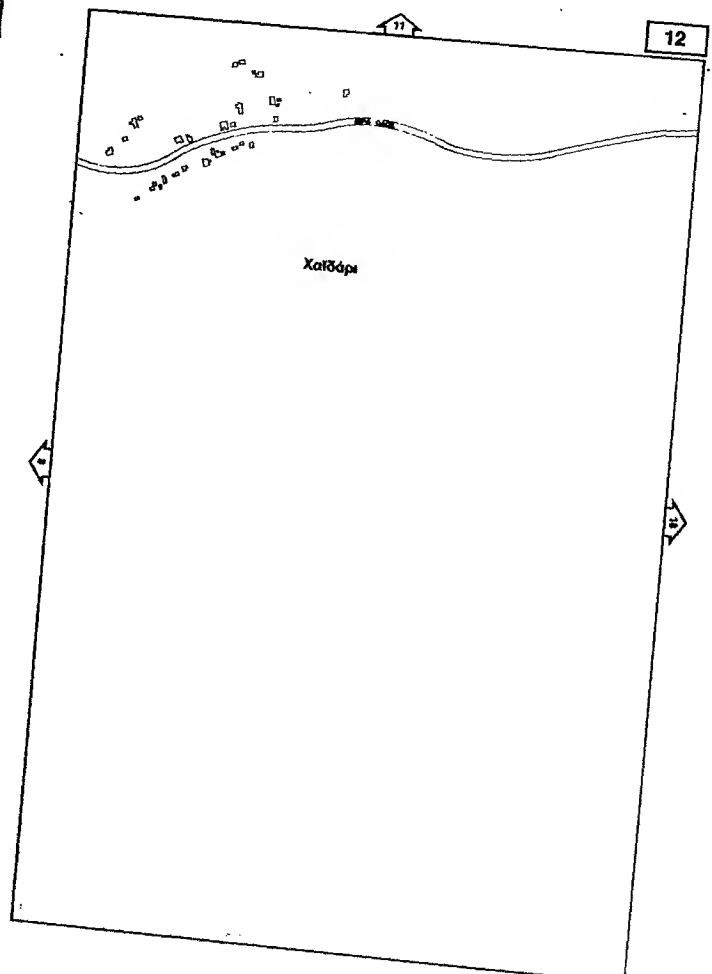
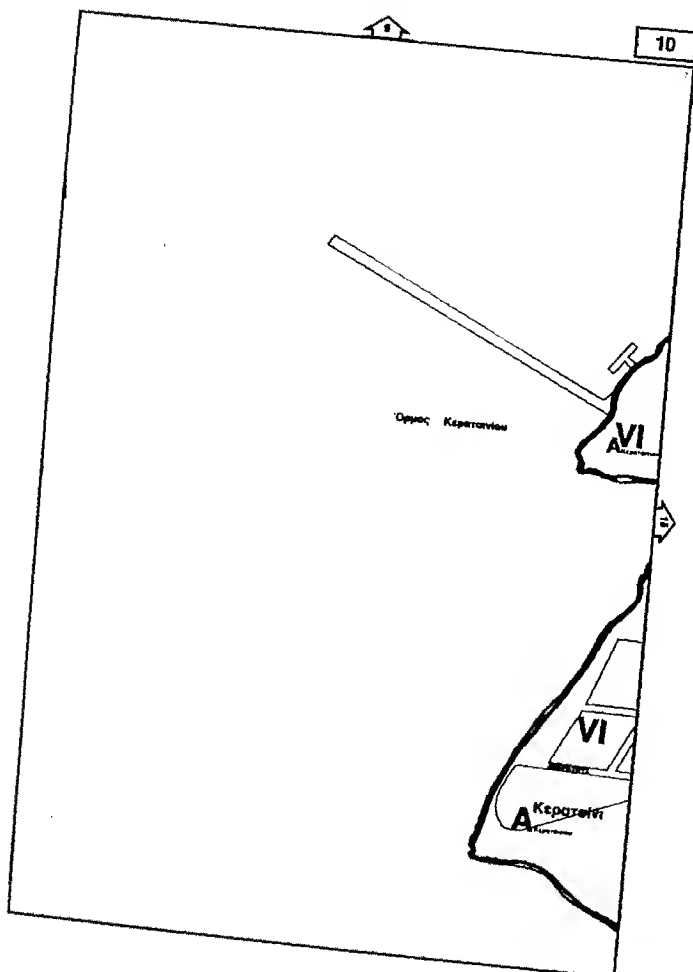
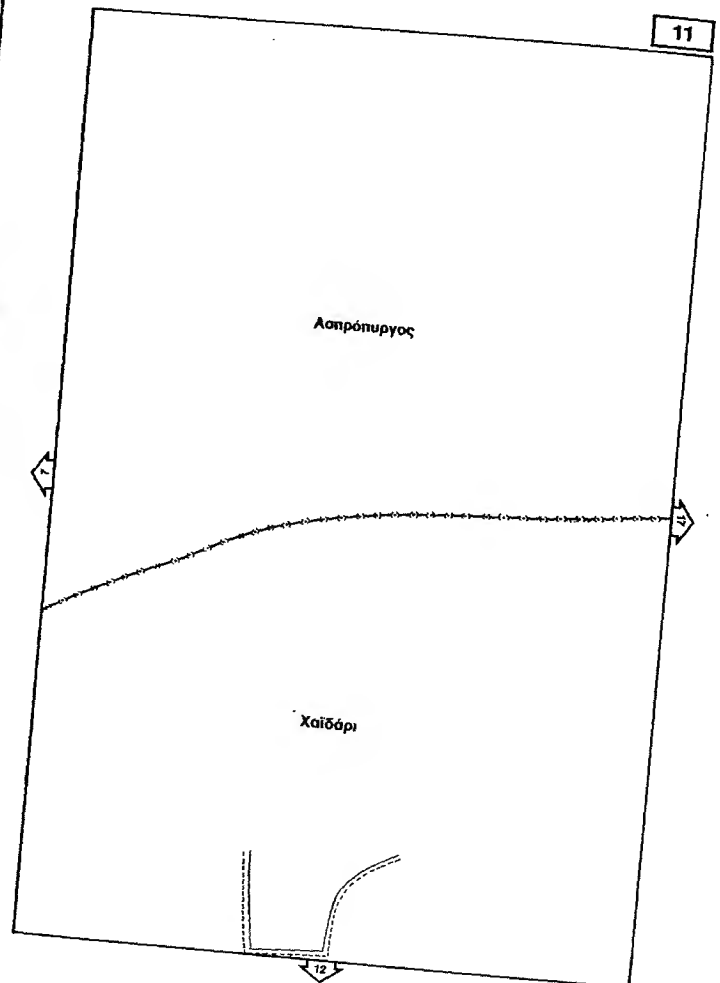
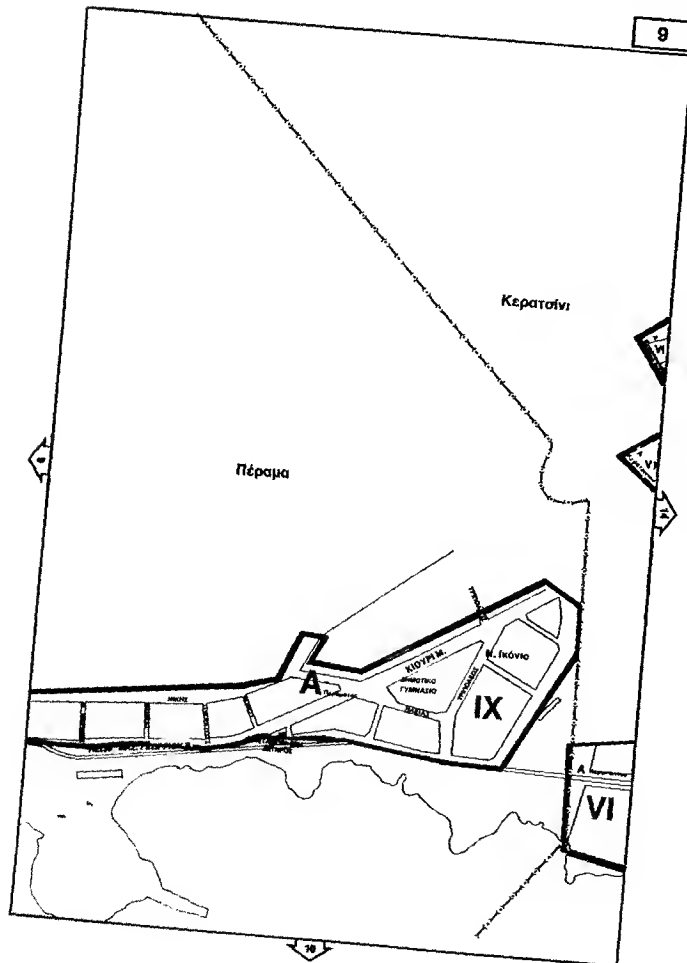
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

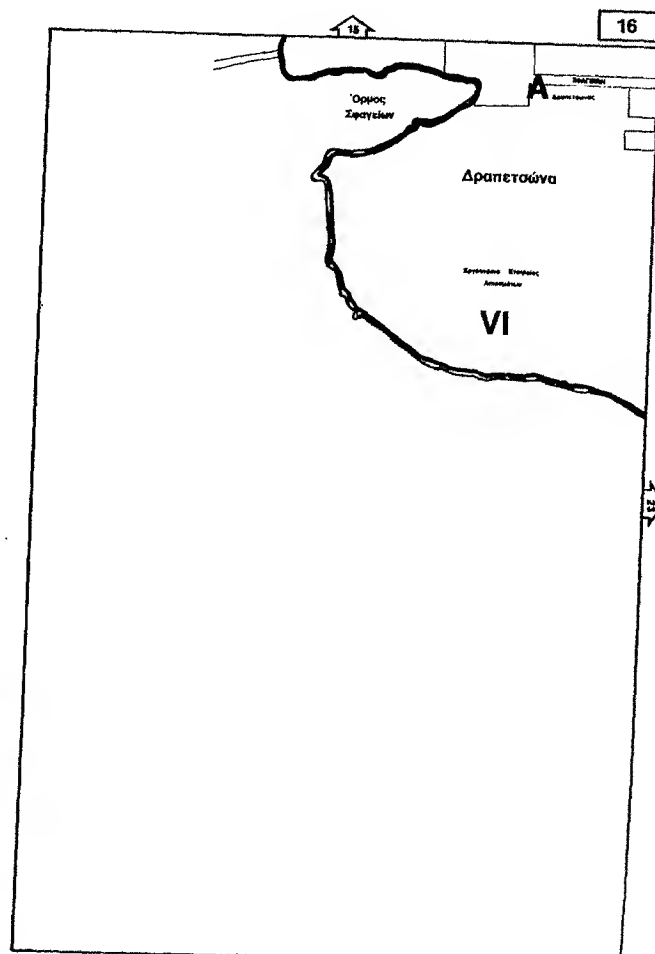
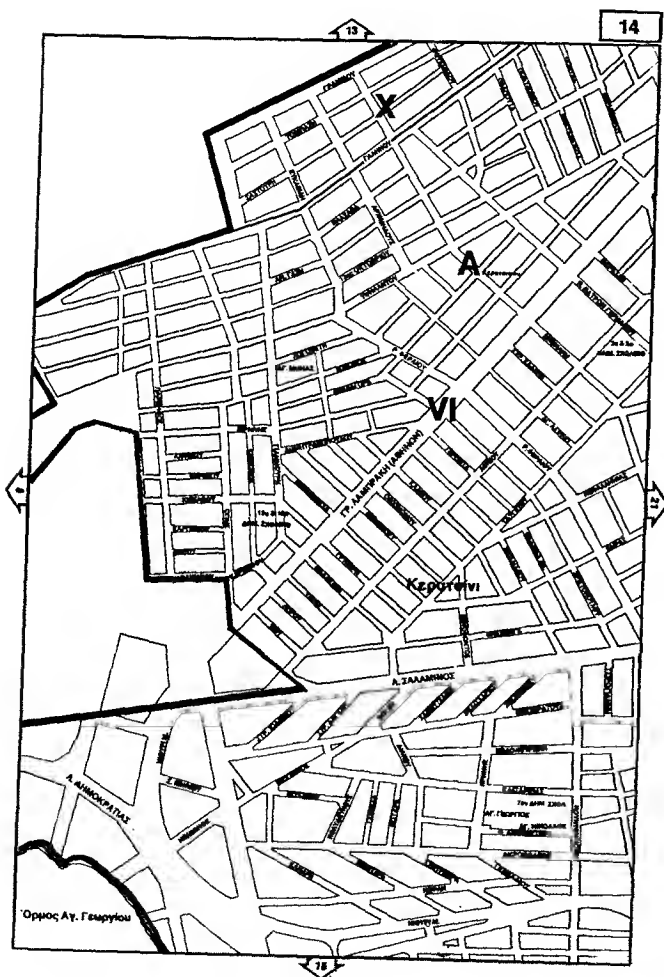
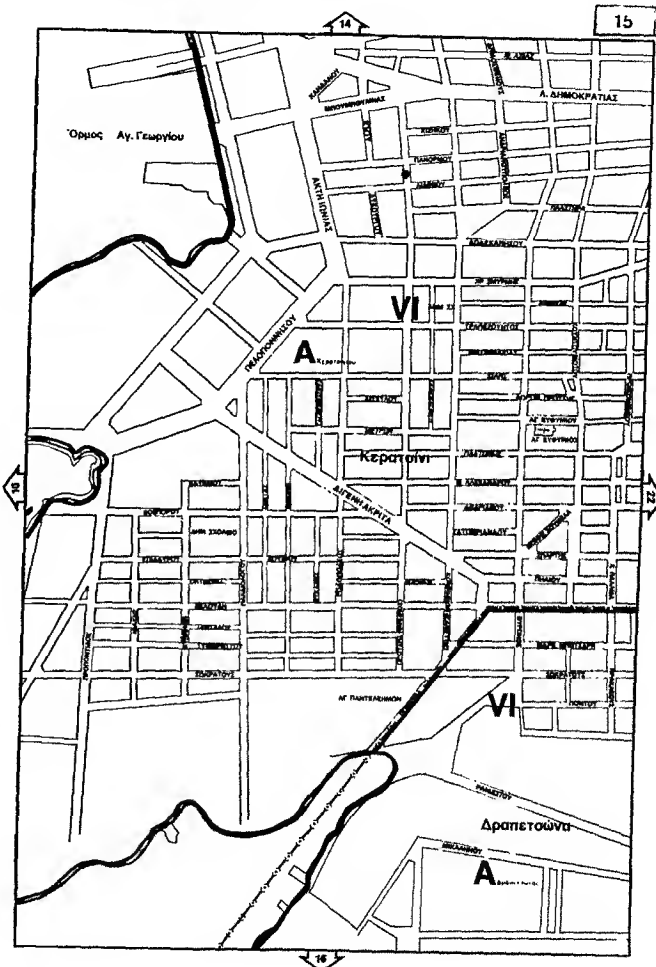
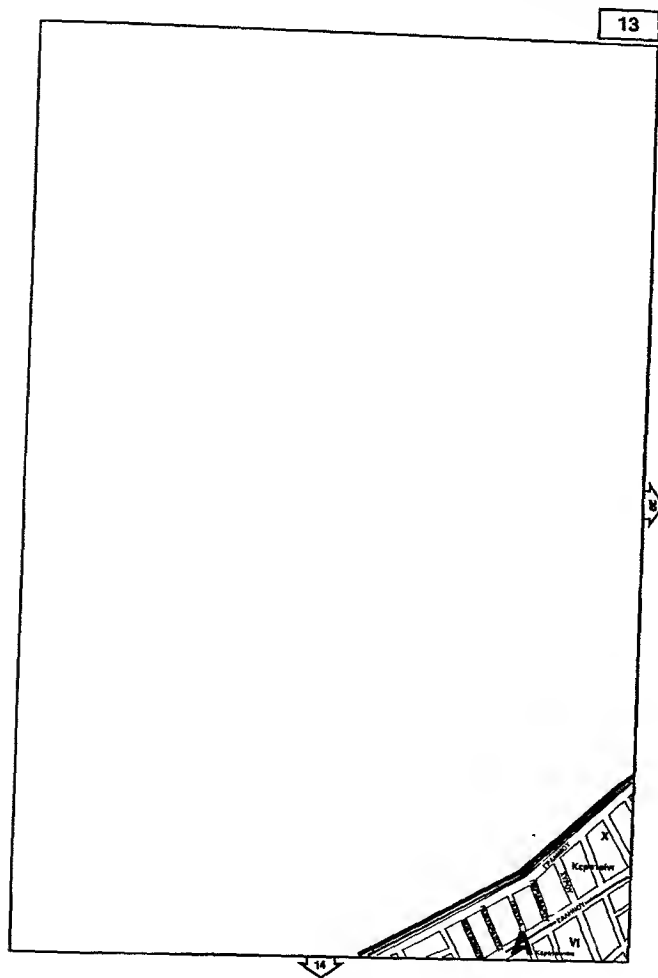
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

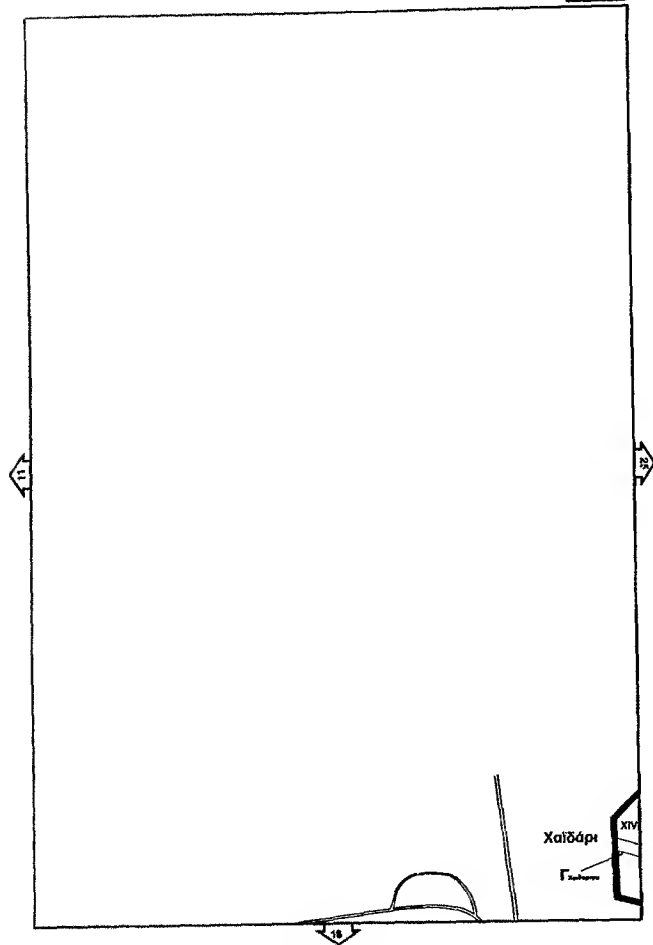




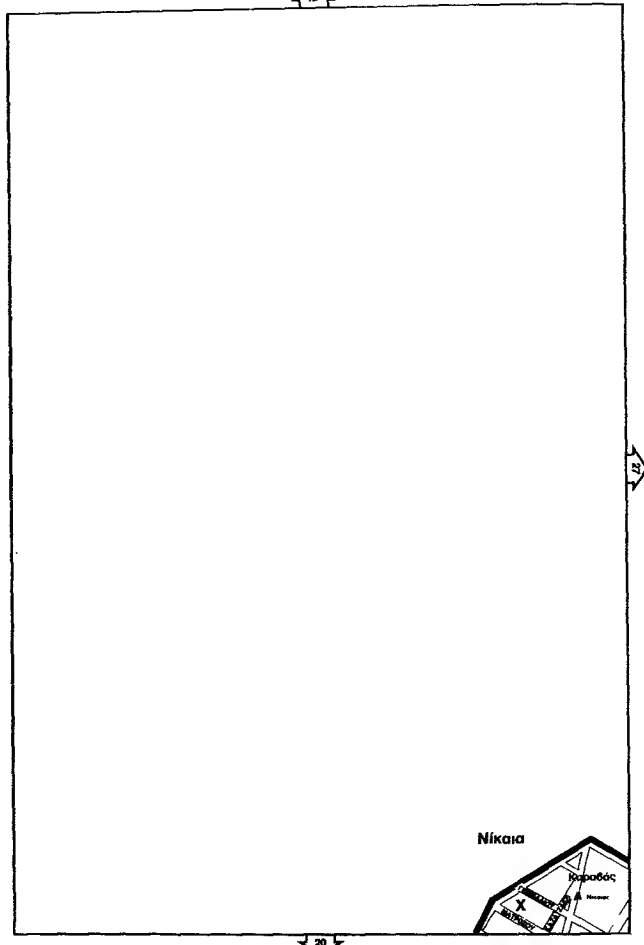




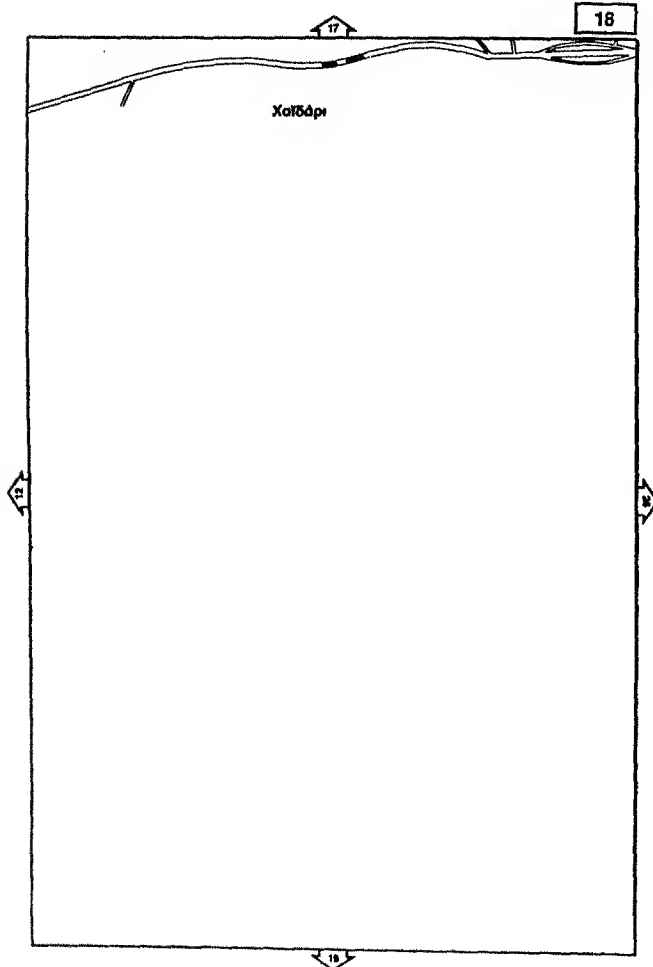
17



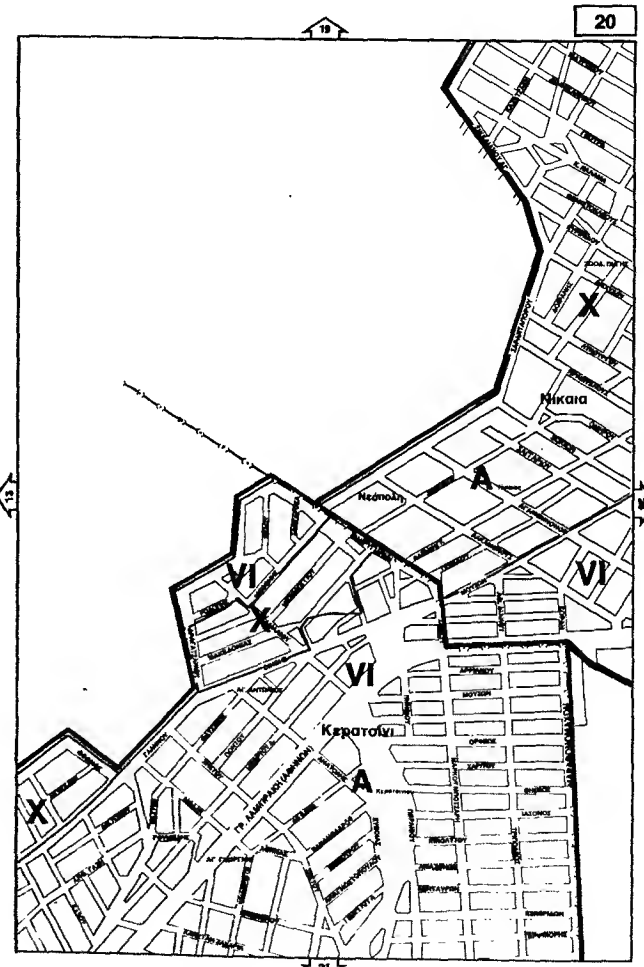
19

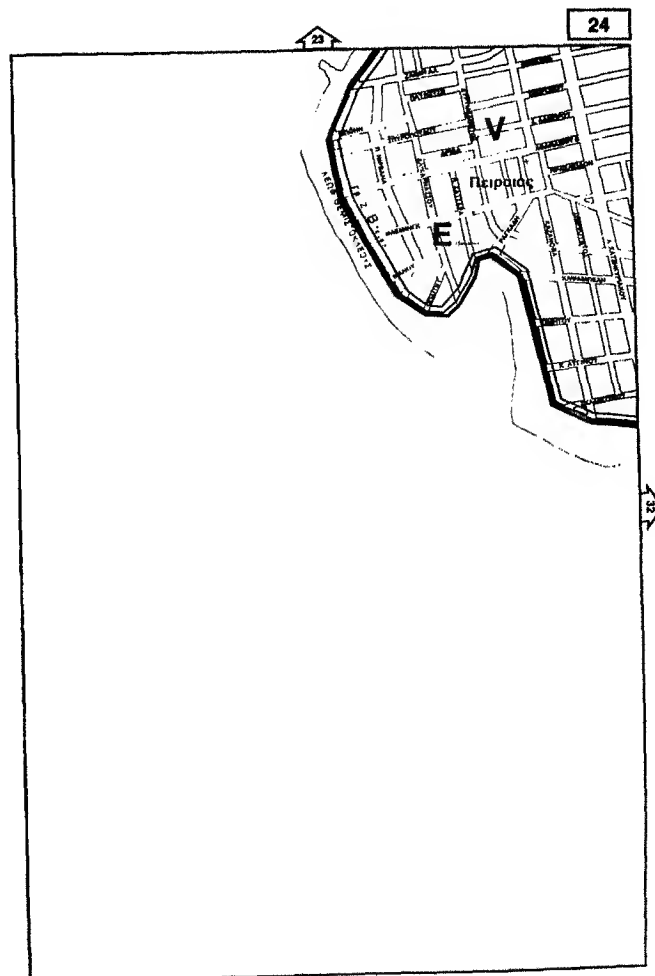
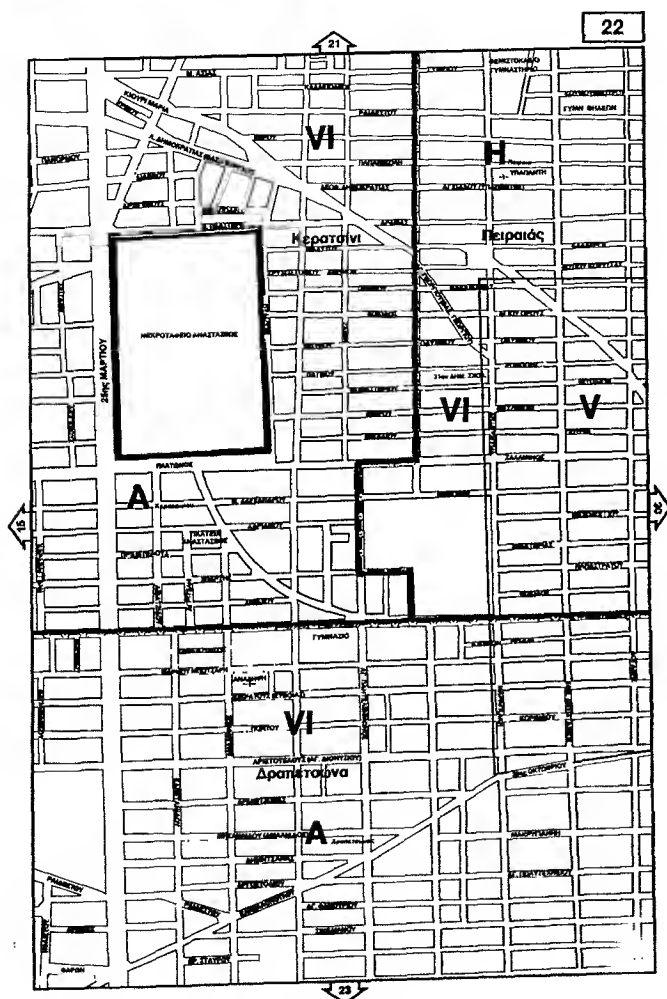
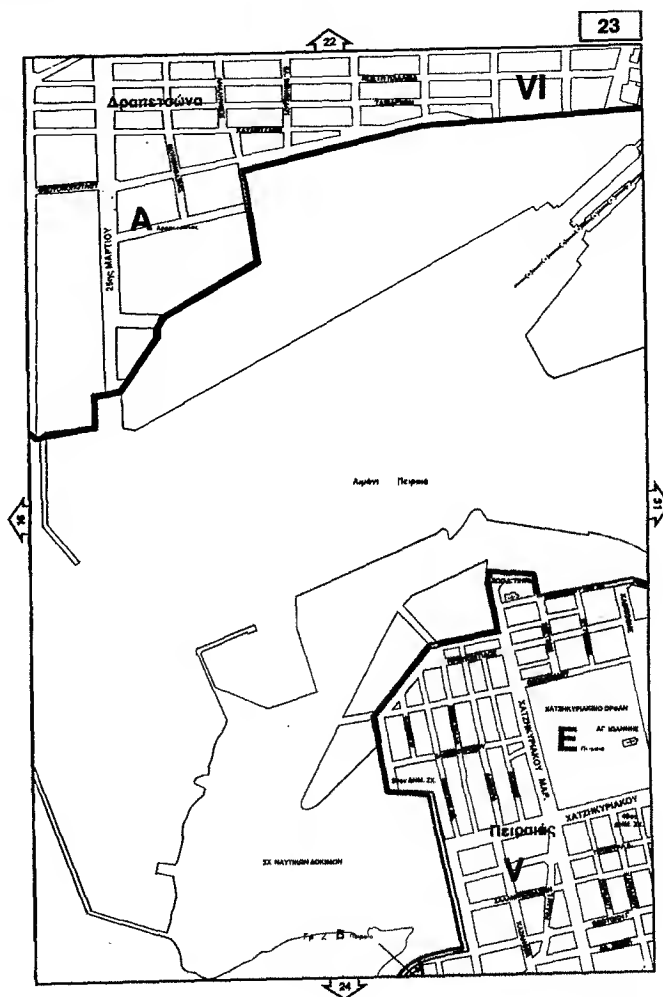
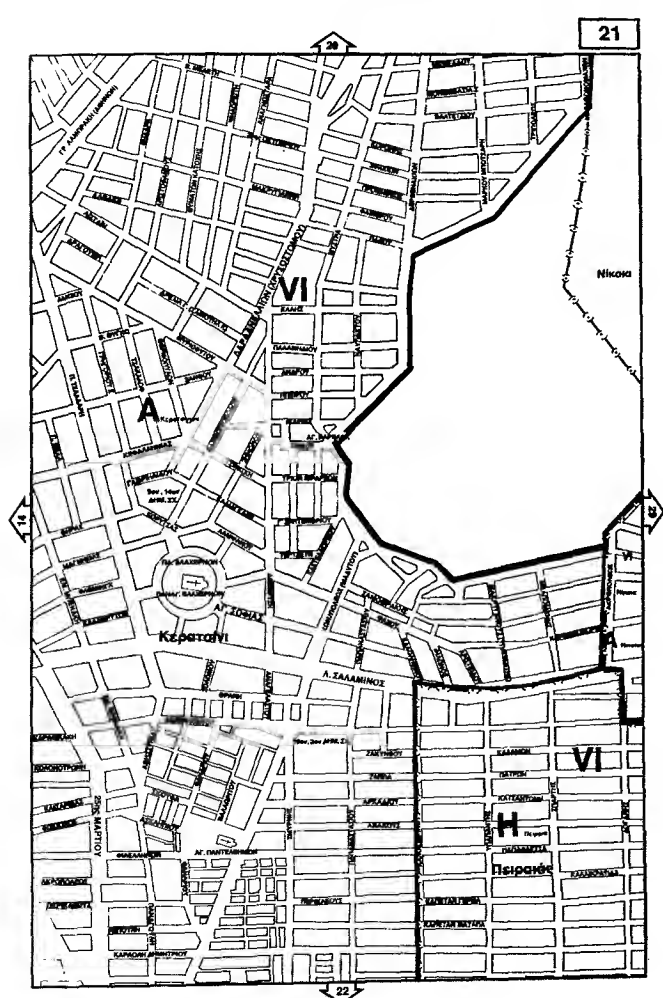


18

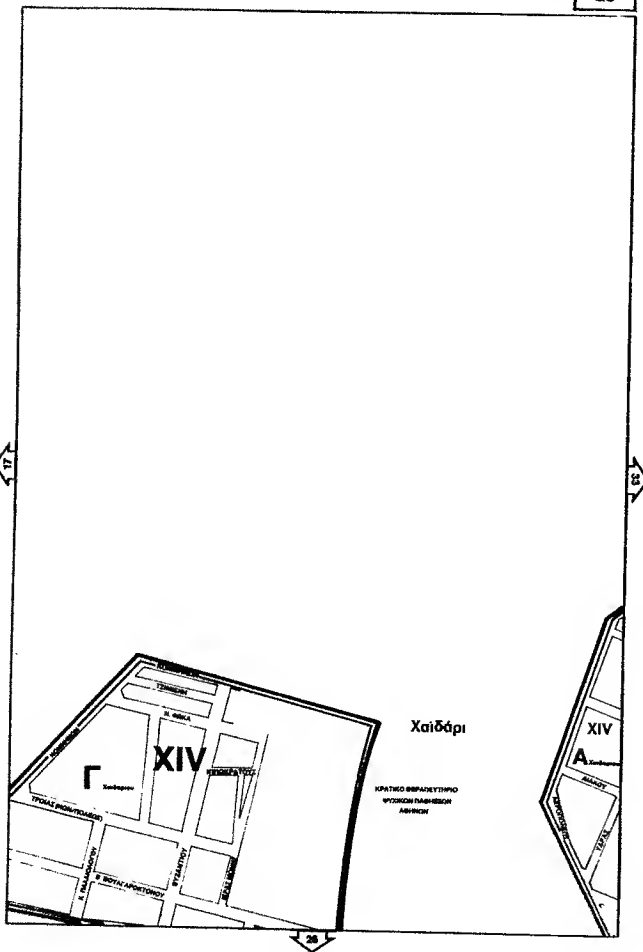


20

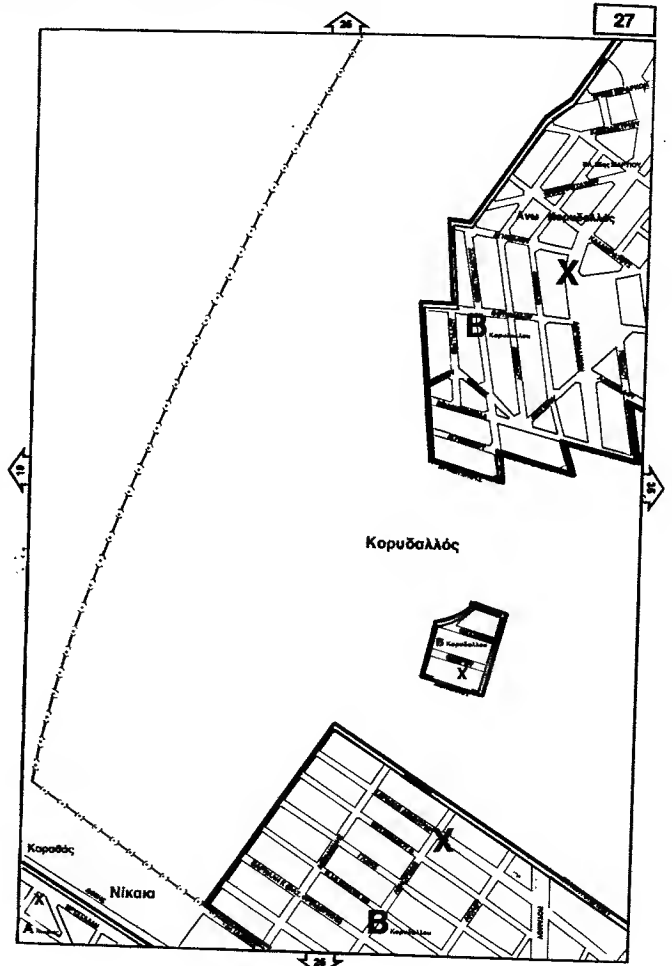




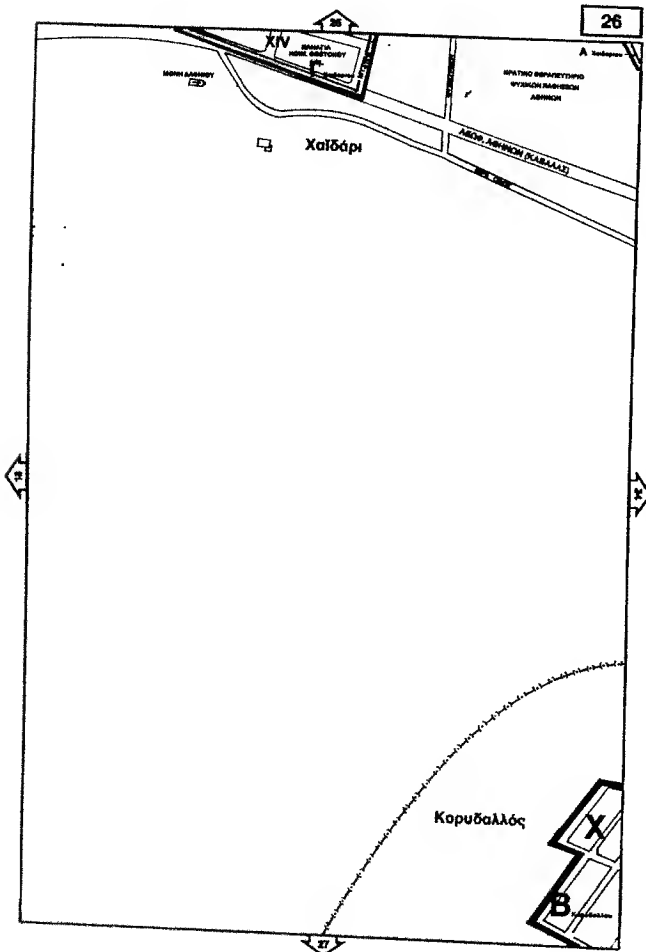
25



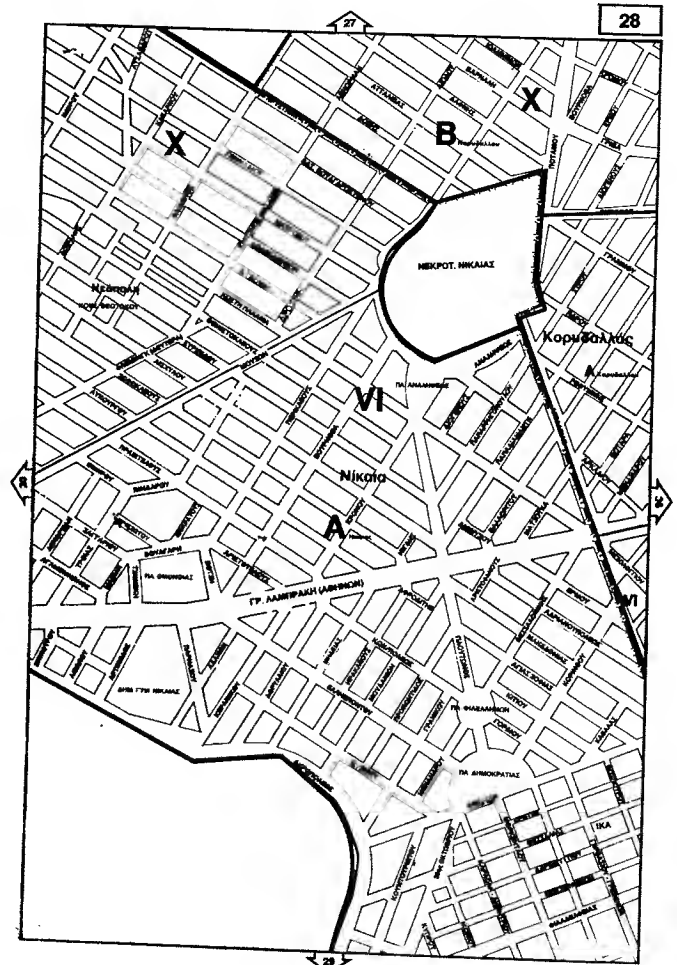
27

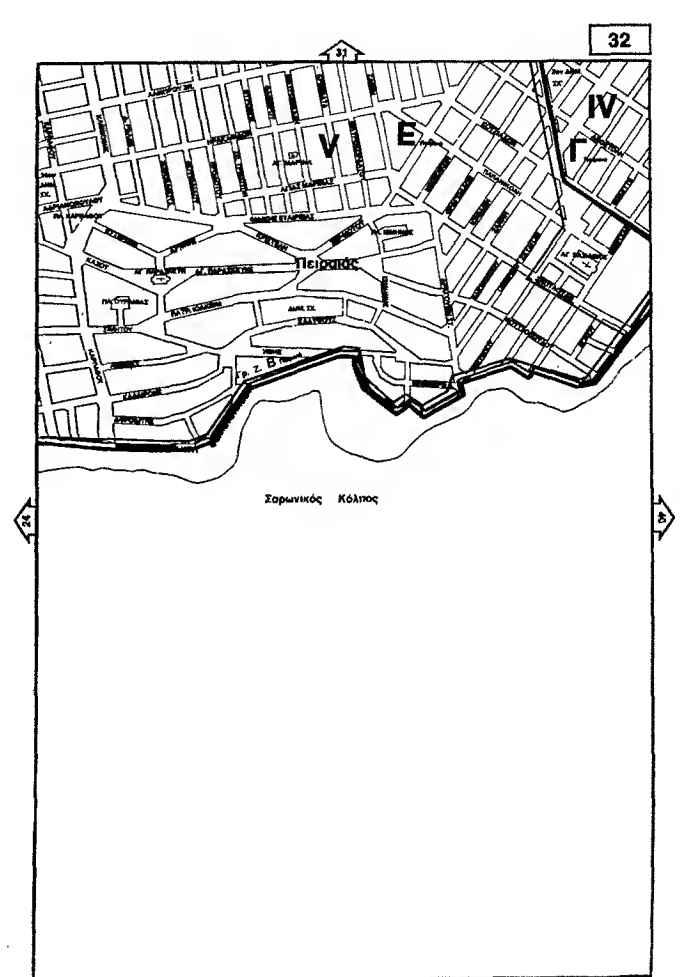
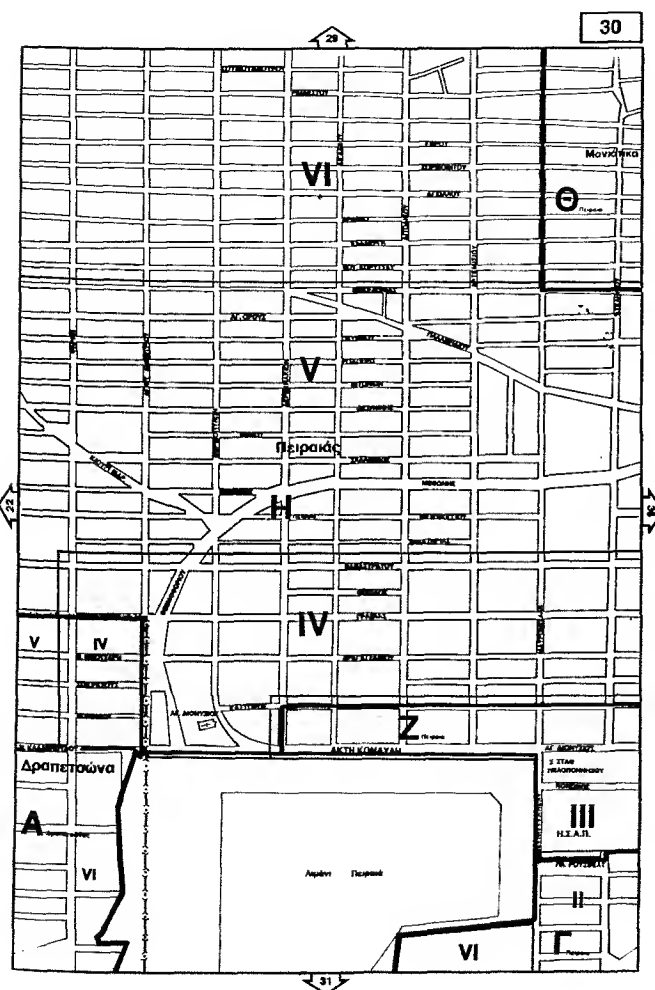
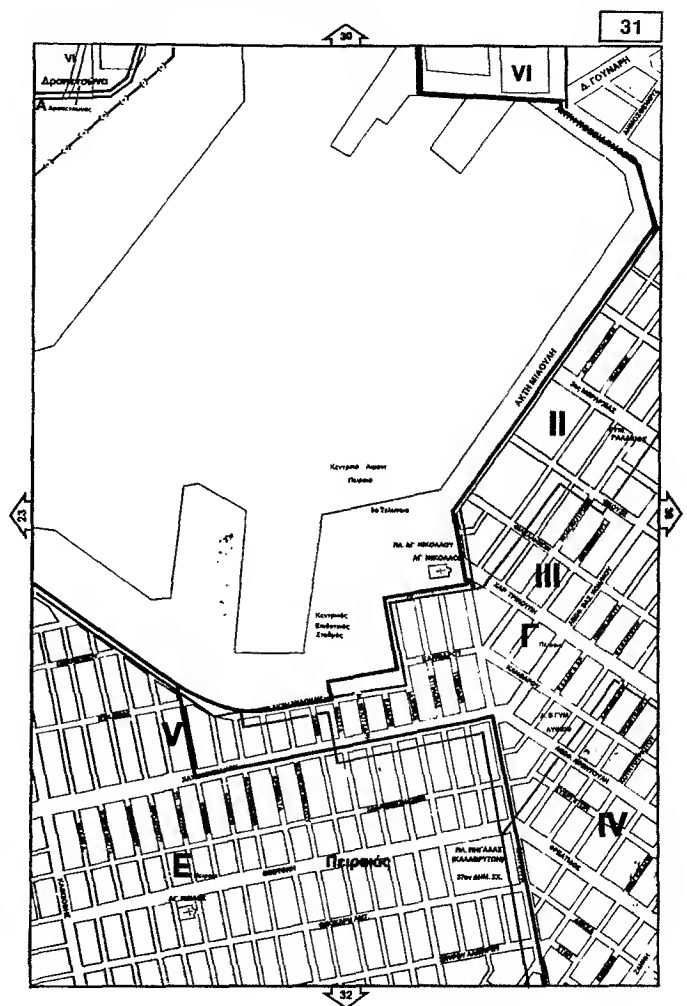
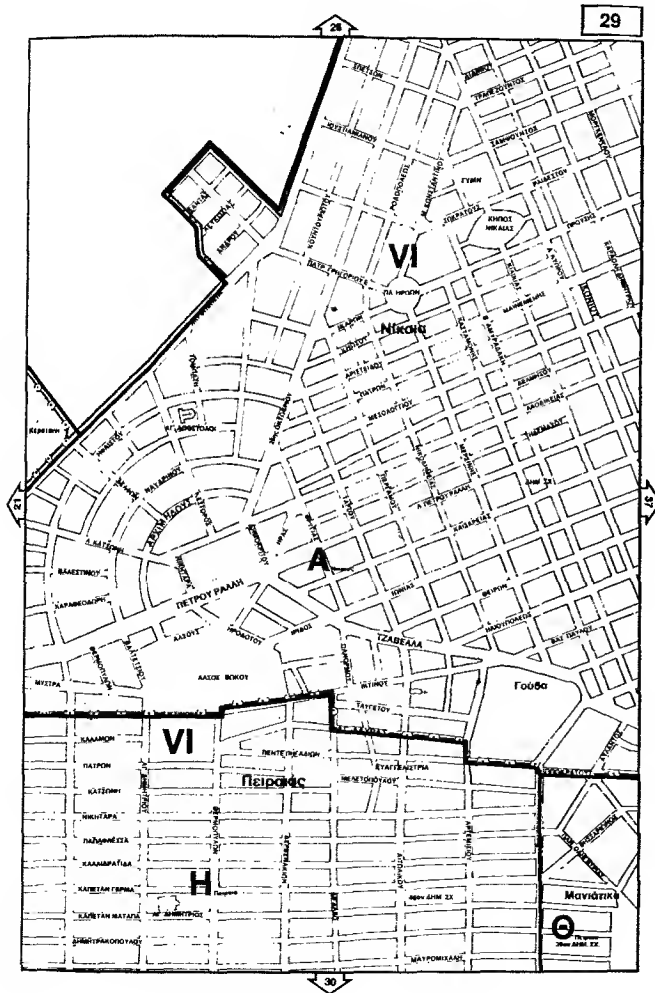


26

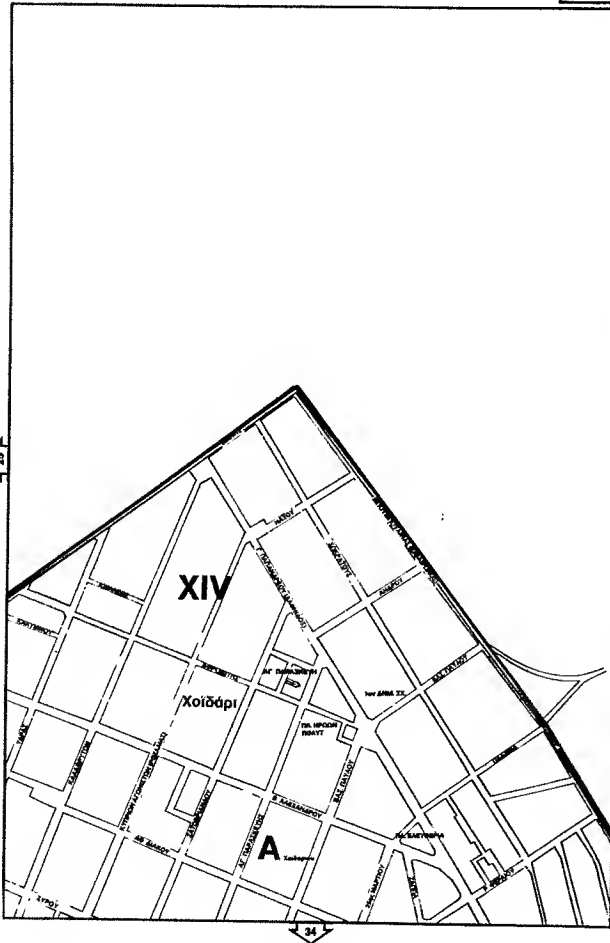


28

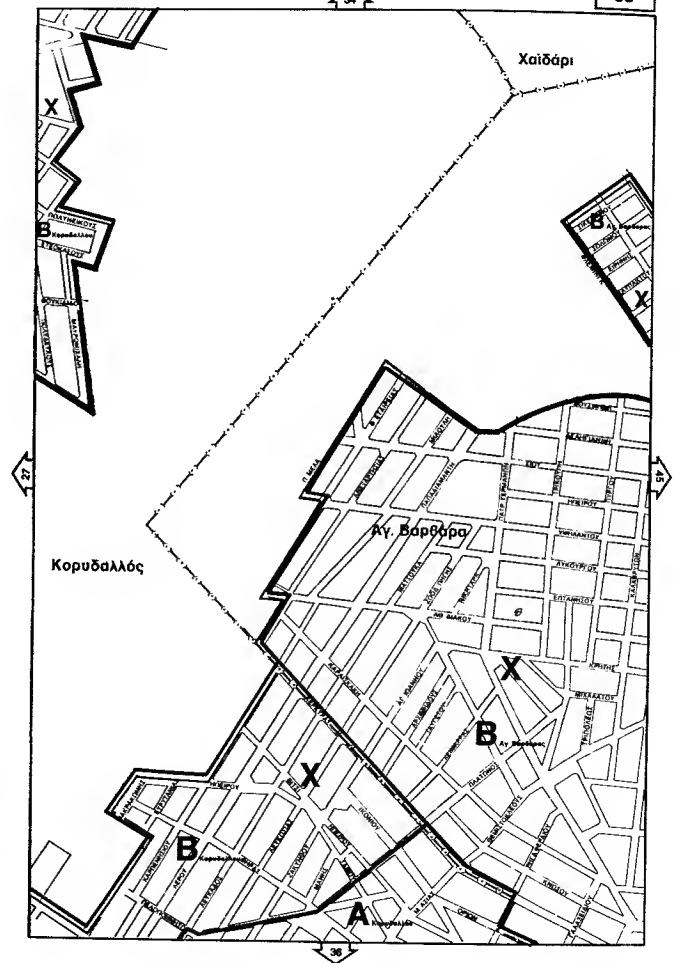




33



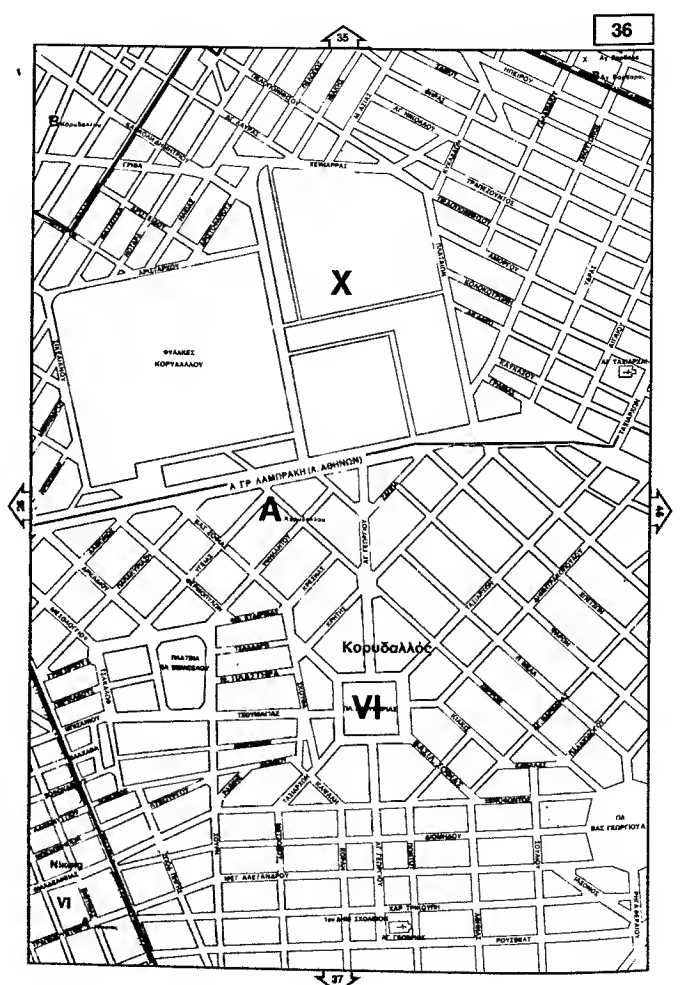
35

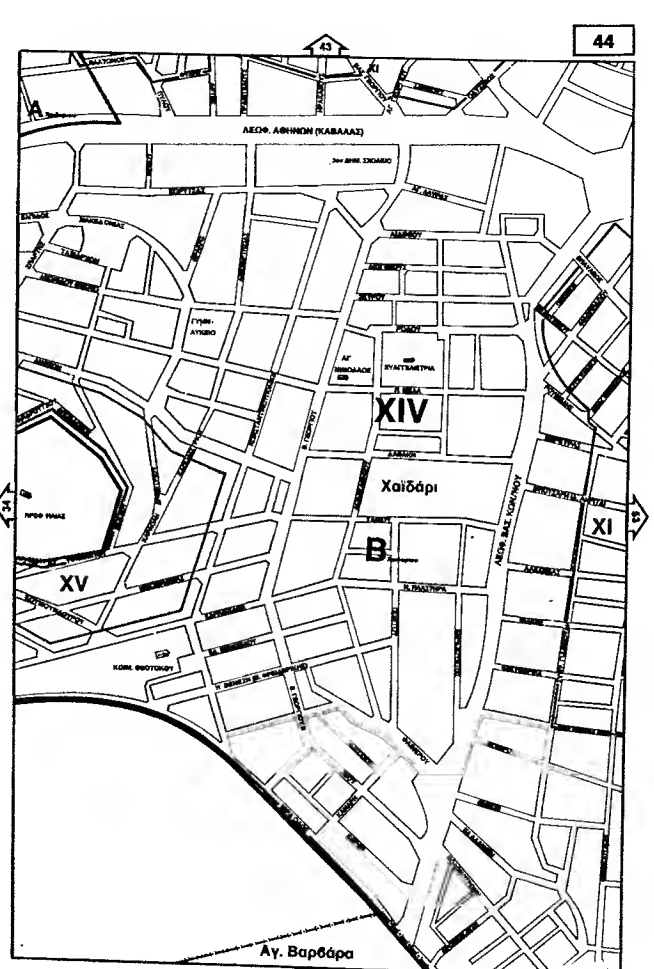
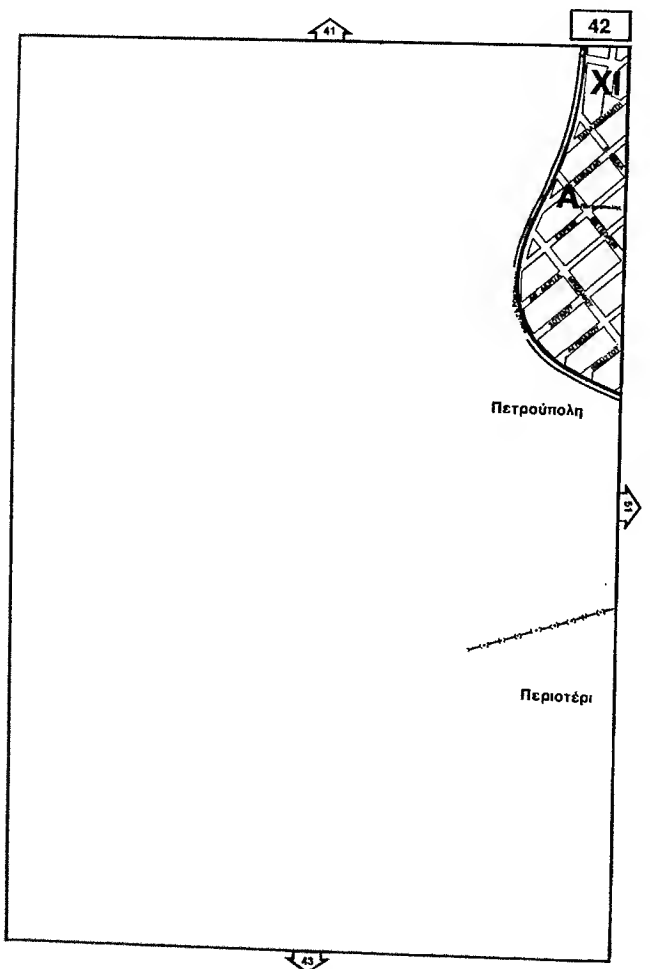
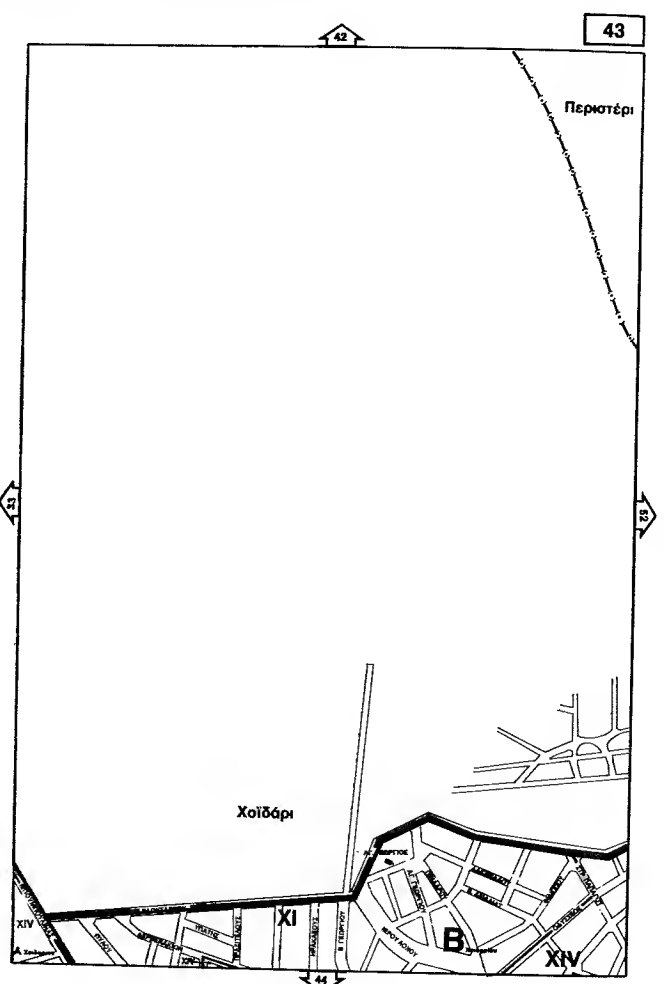
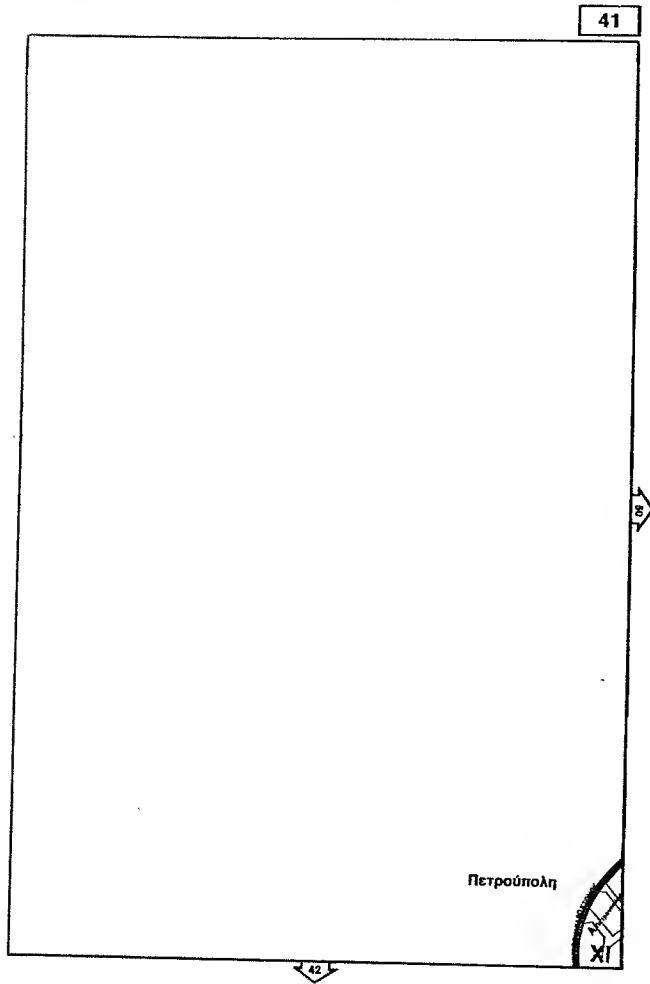


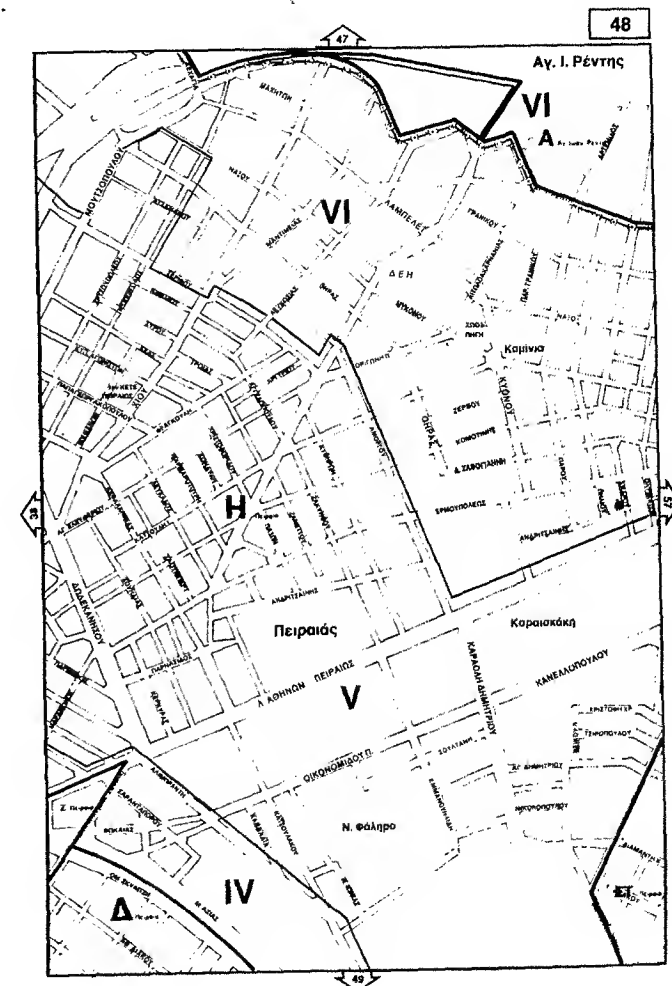
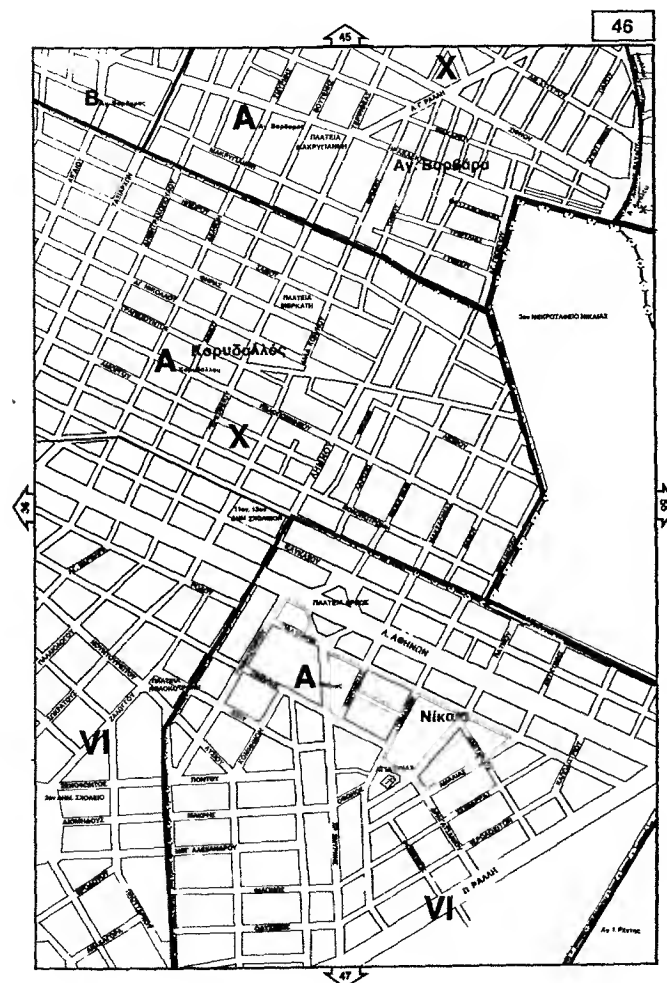
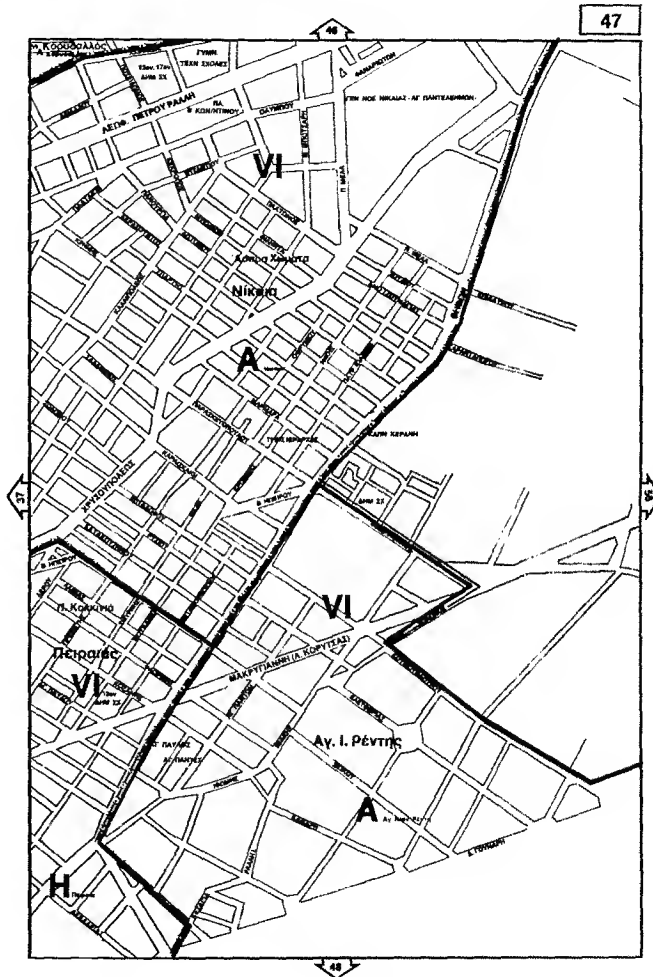
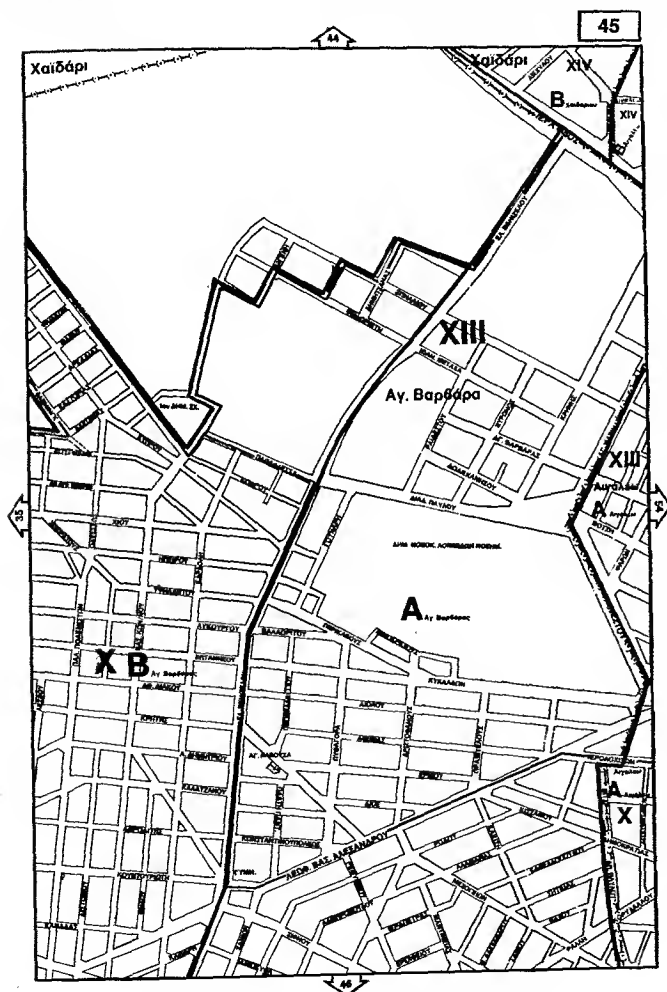
34

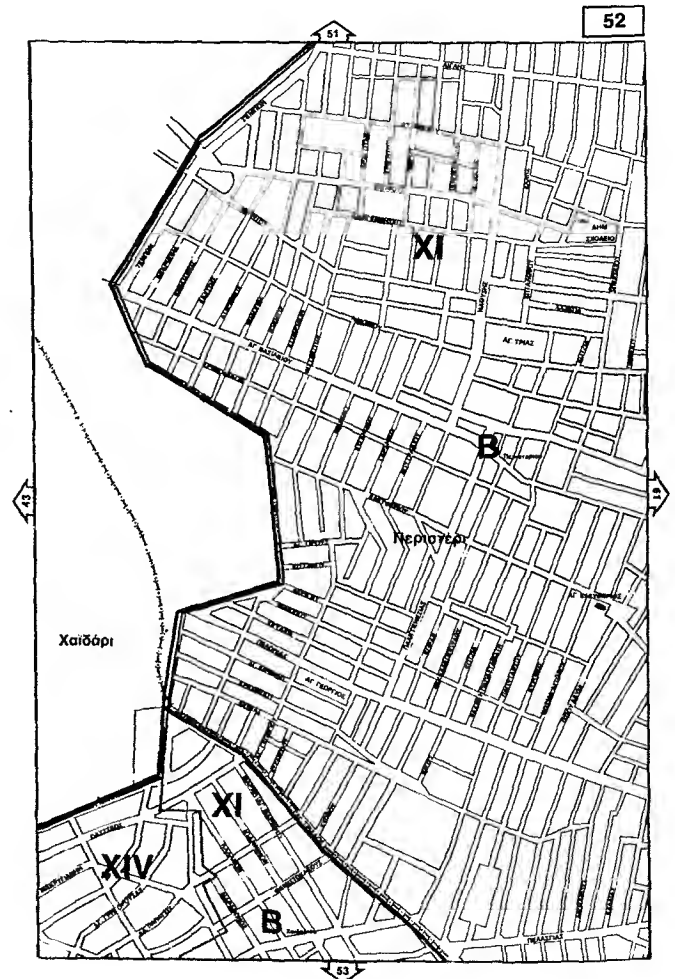
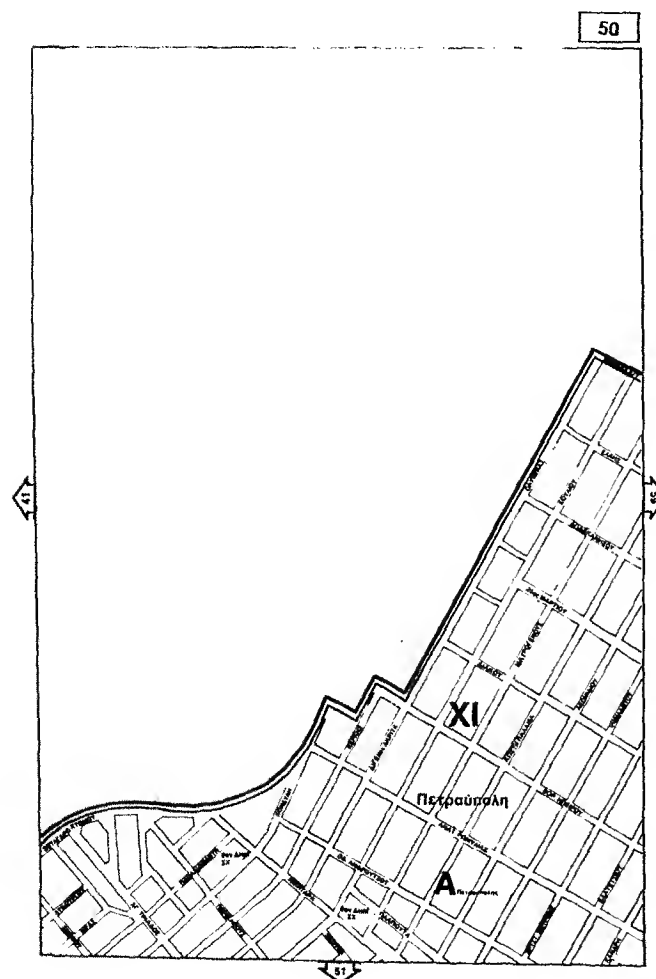
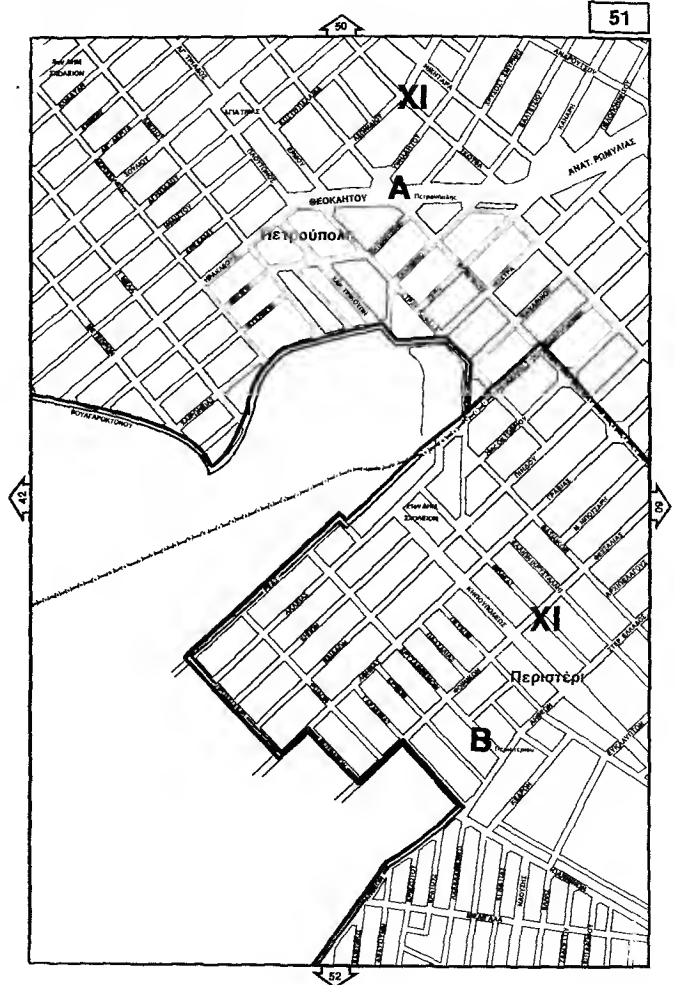
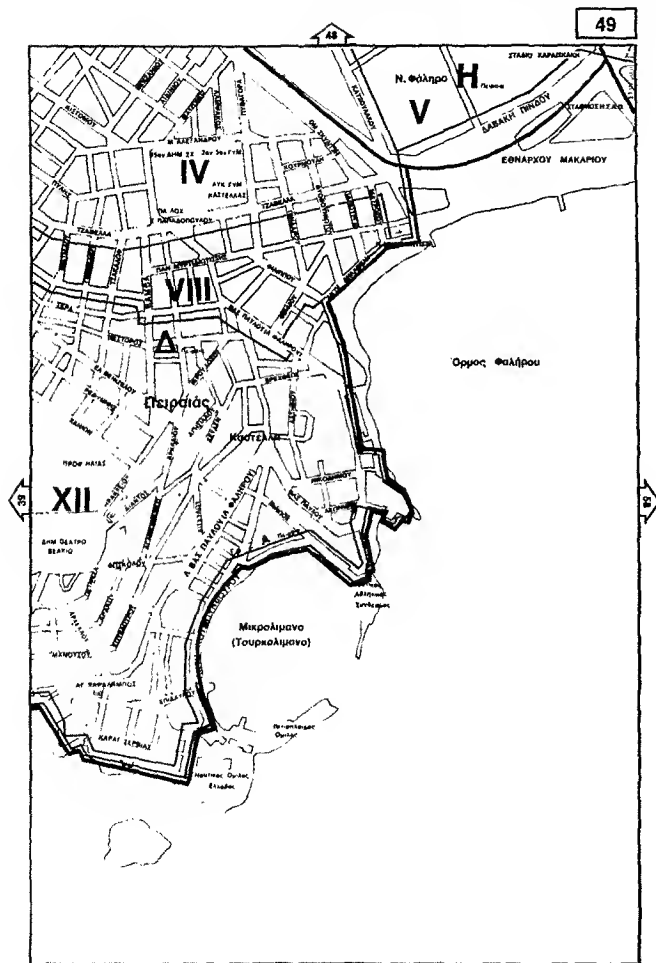


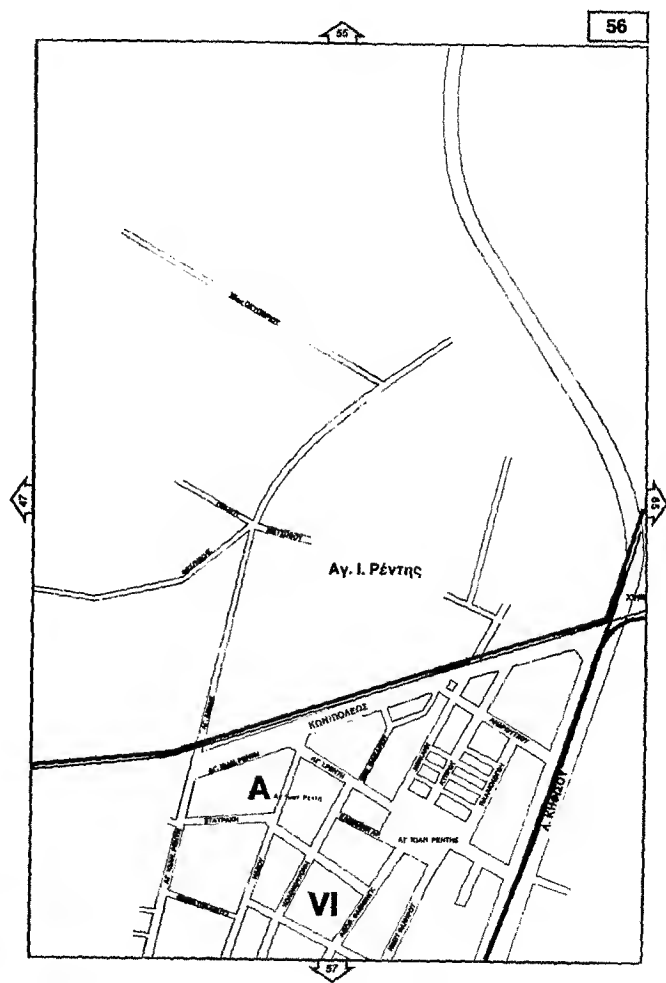
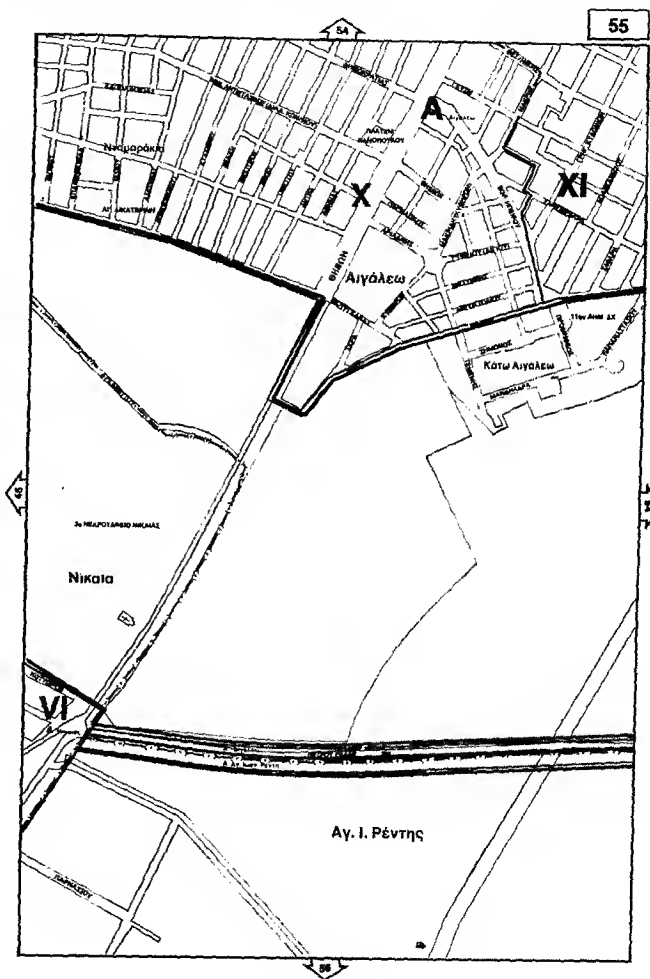
36

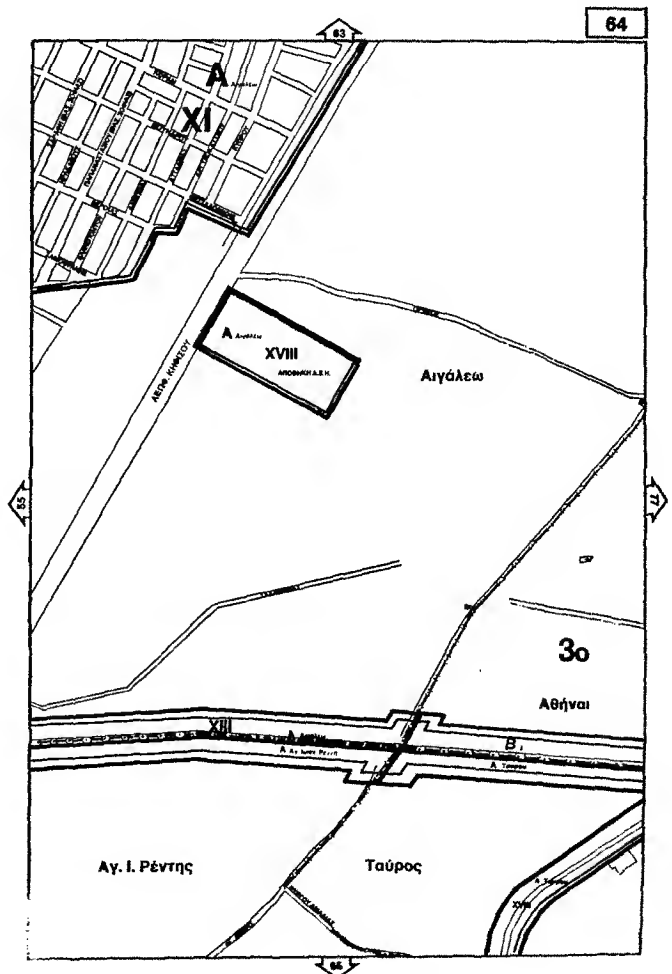
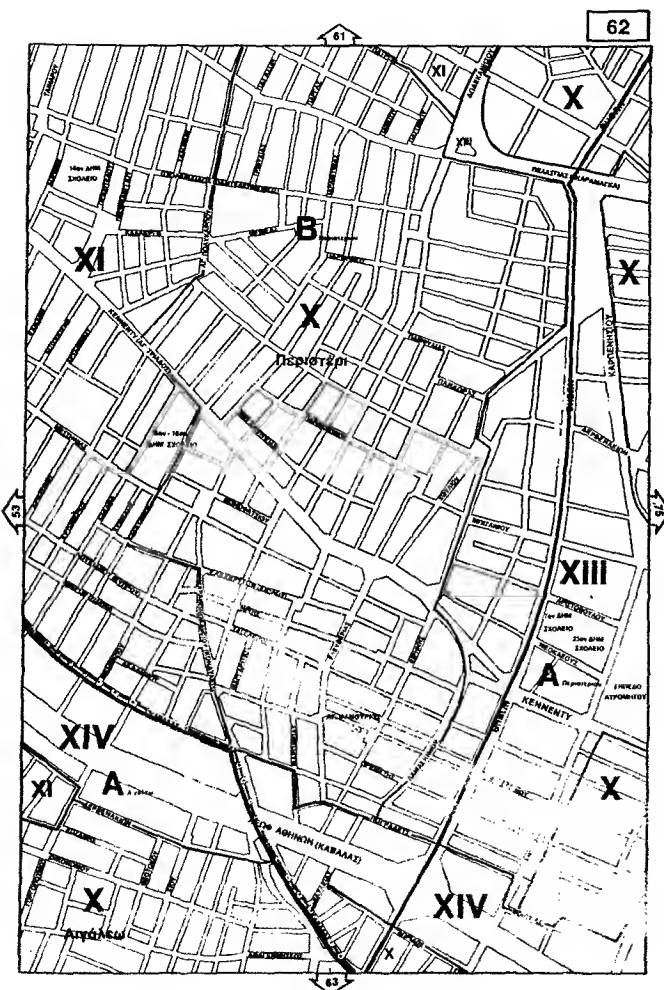
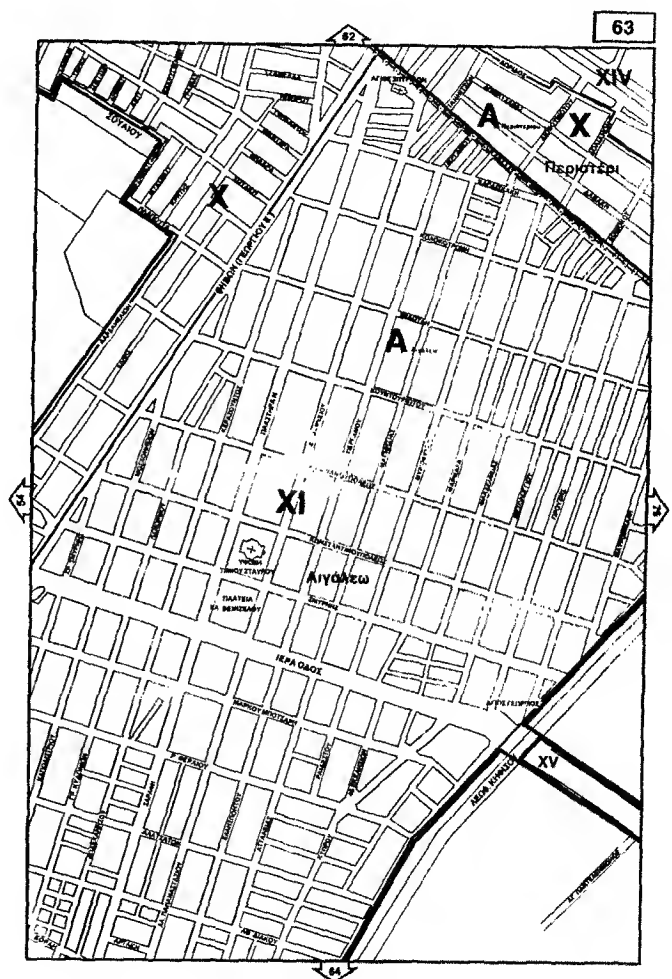
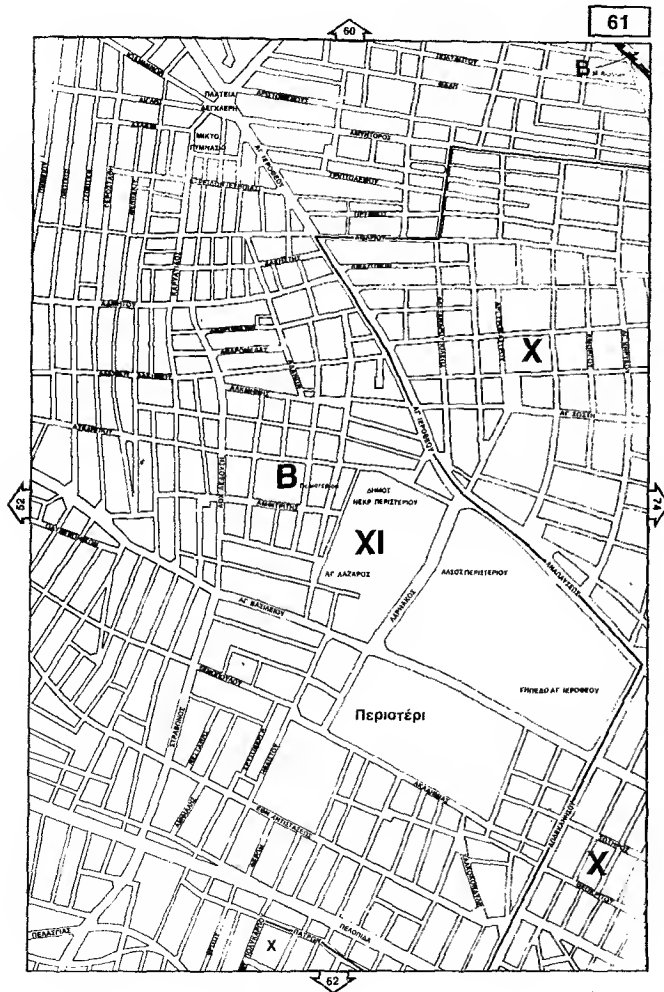


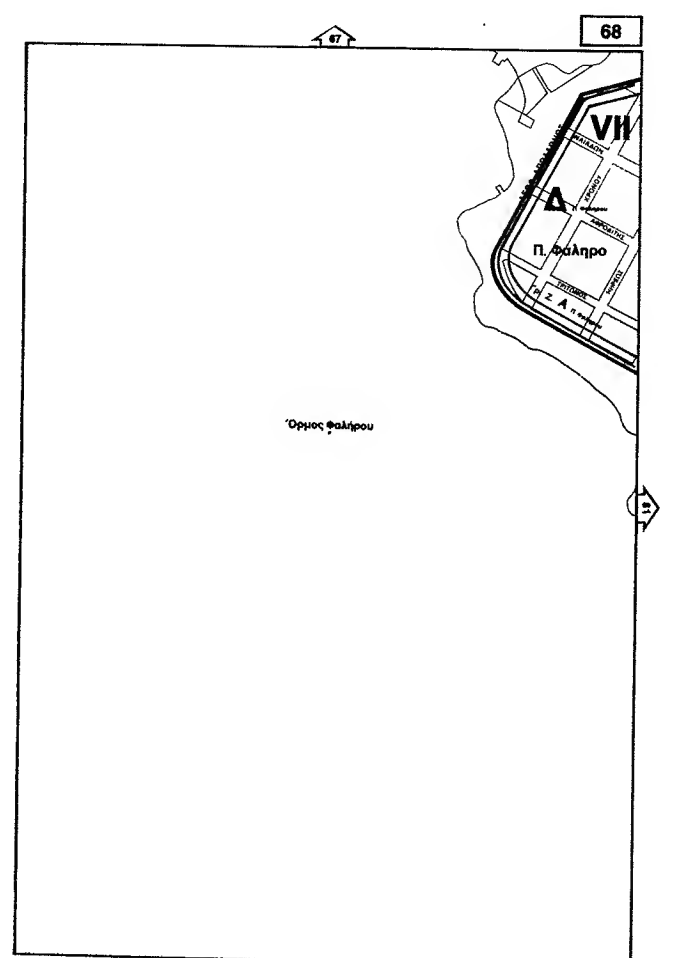
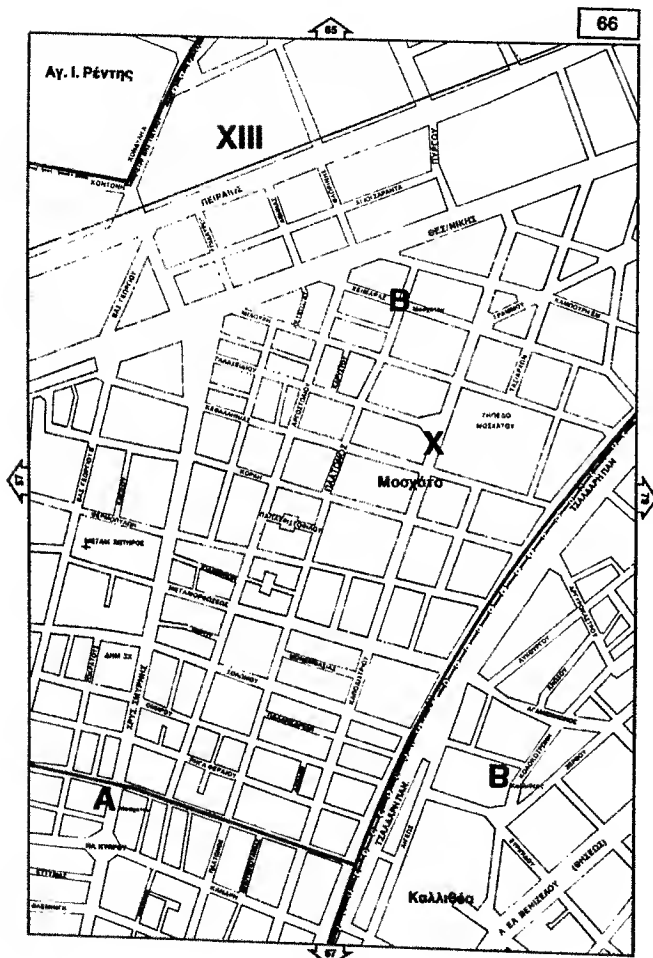
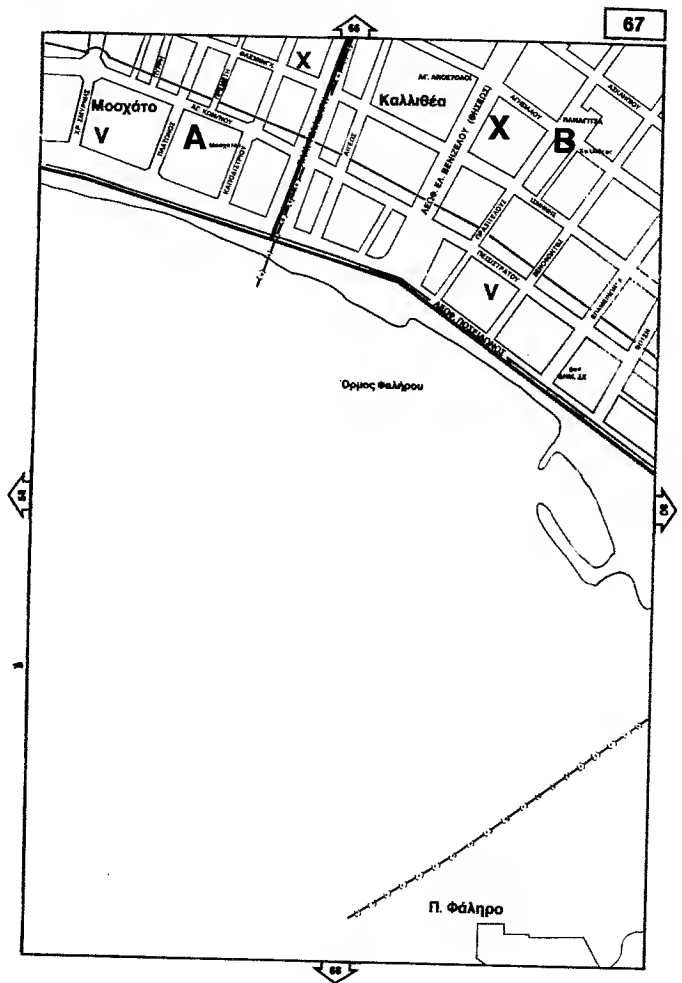
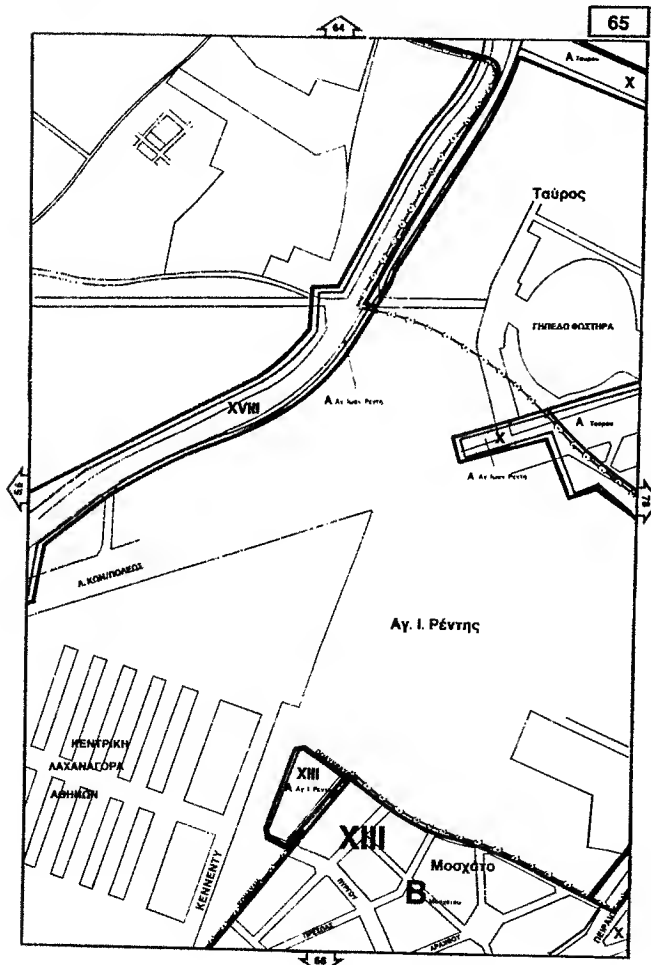


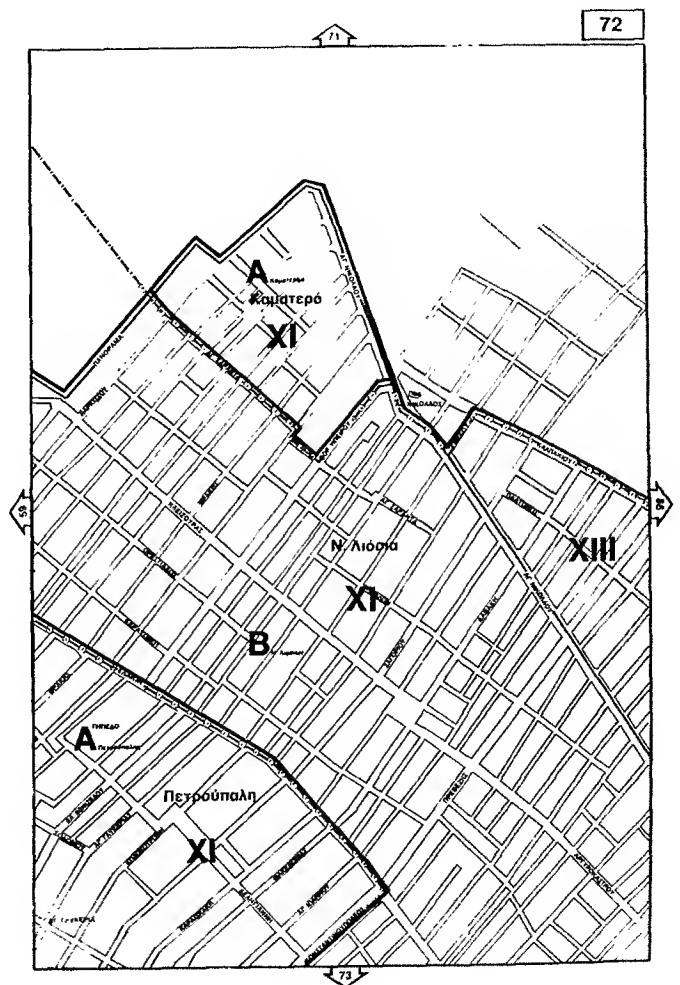
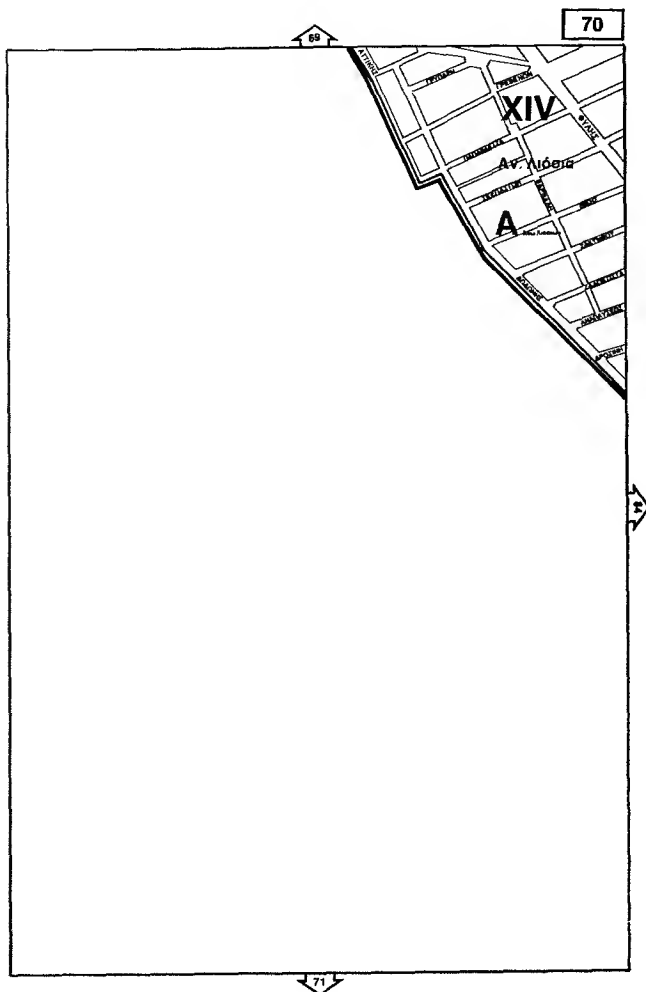
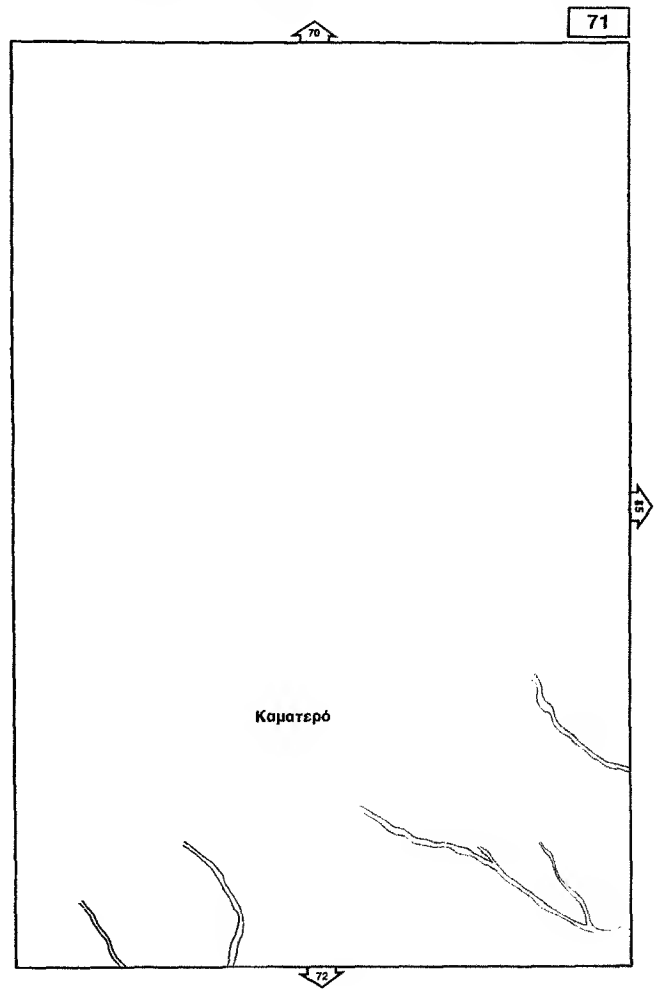
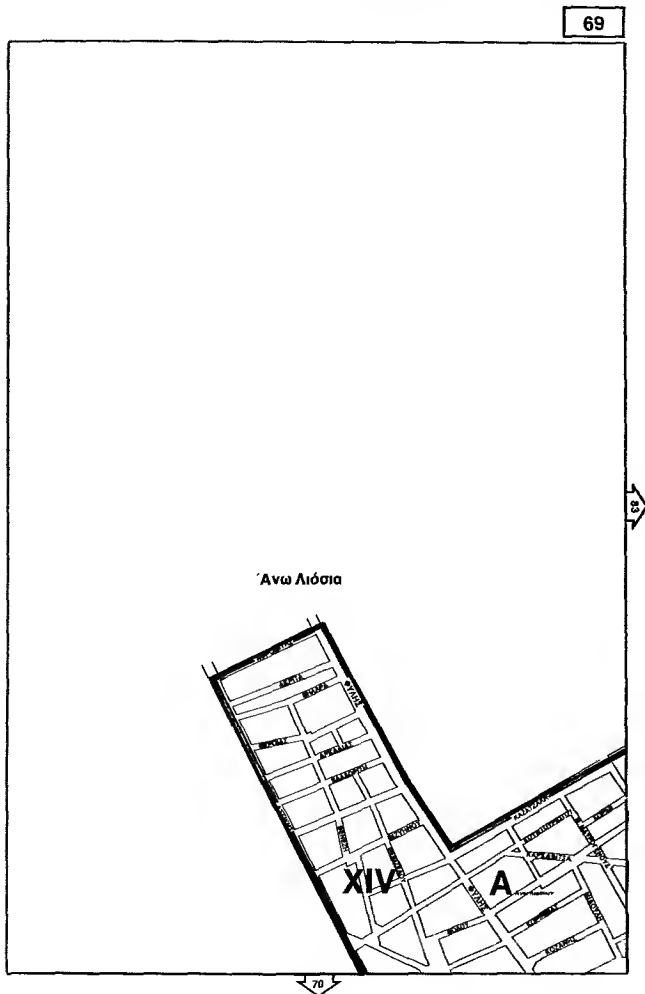


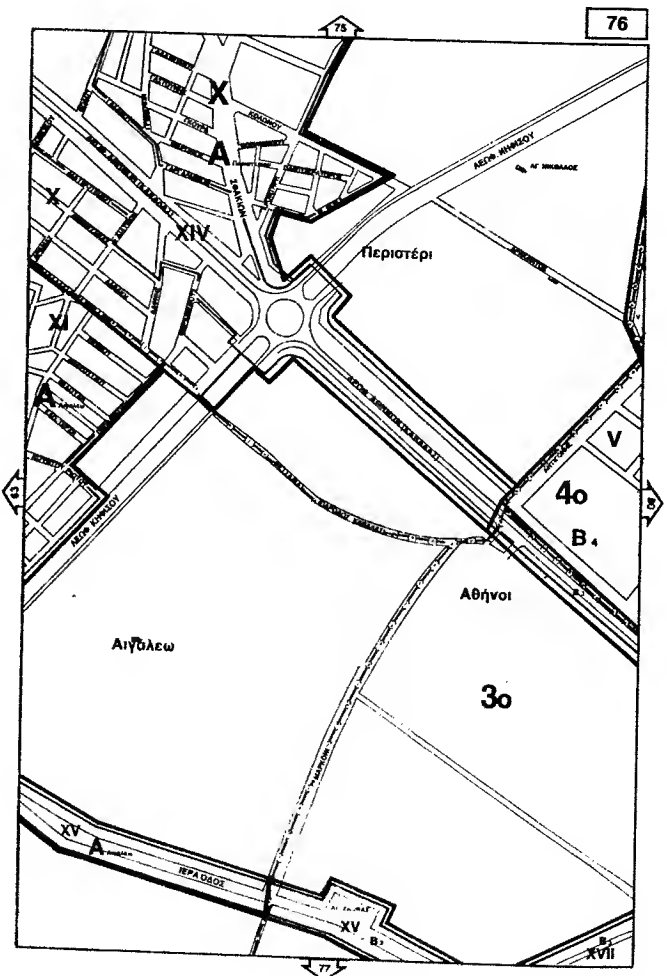
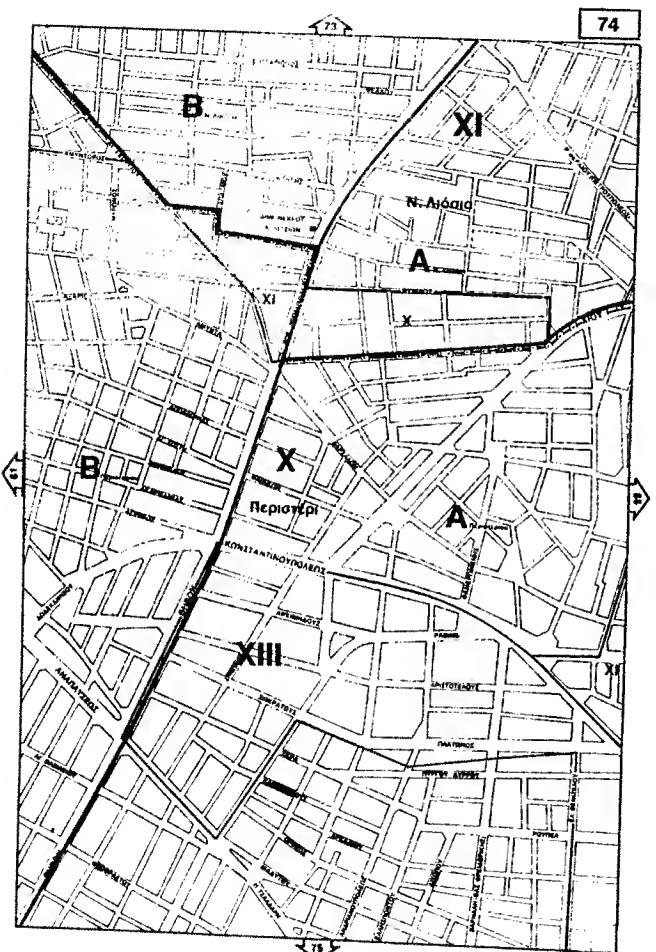
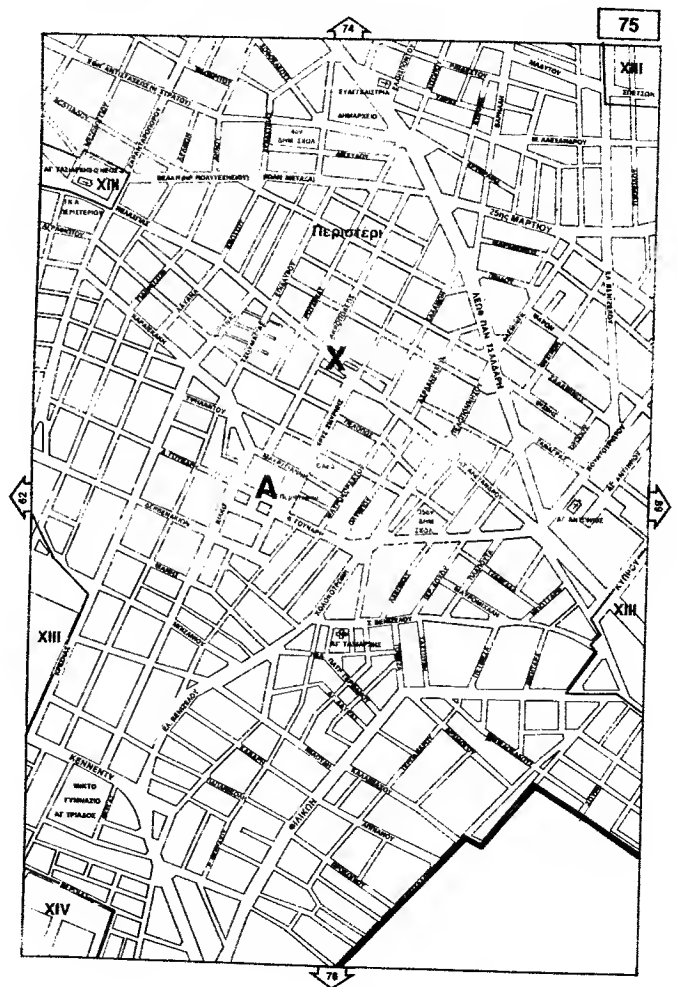
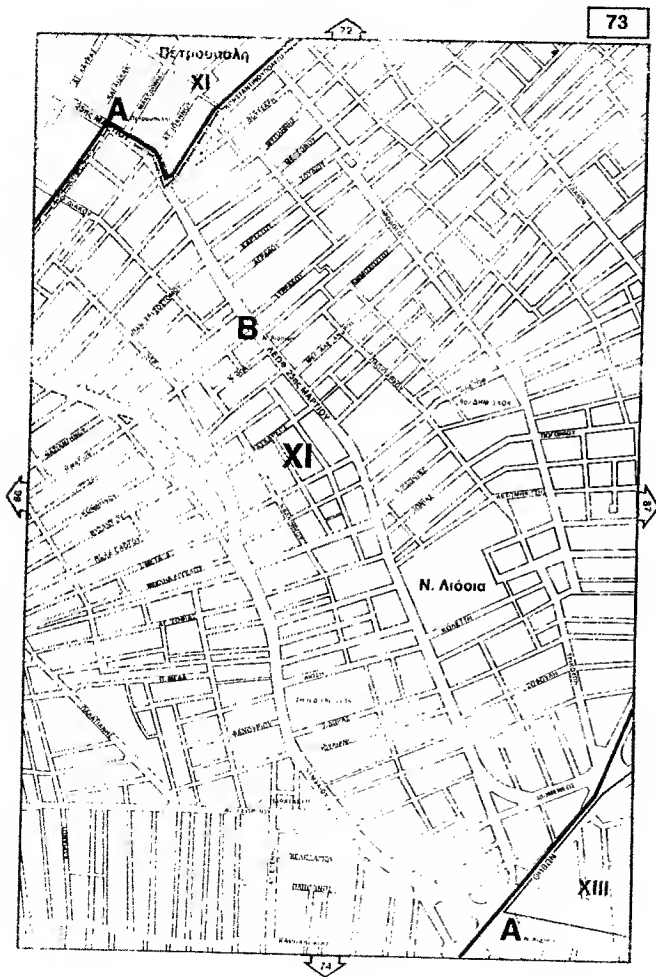


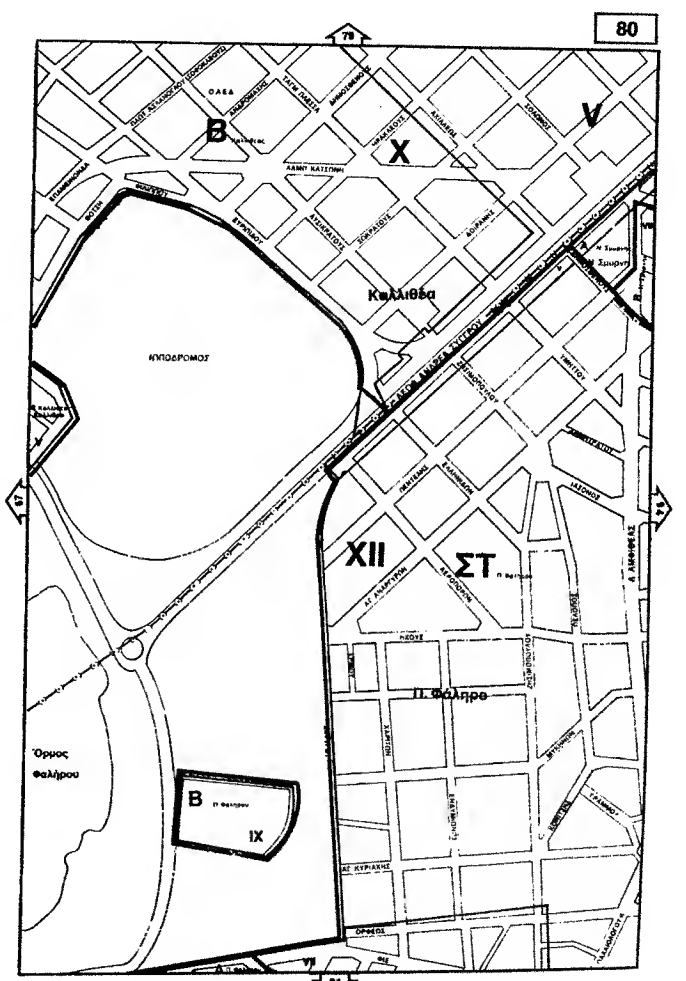
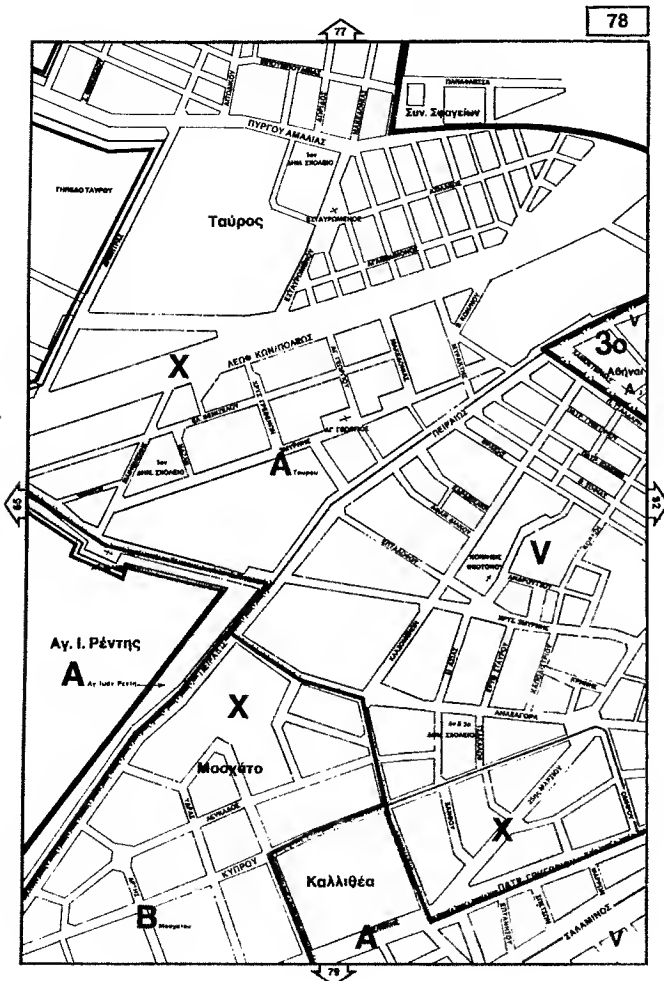
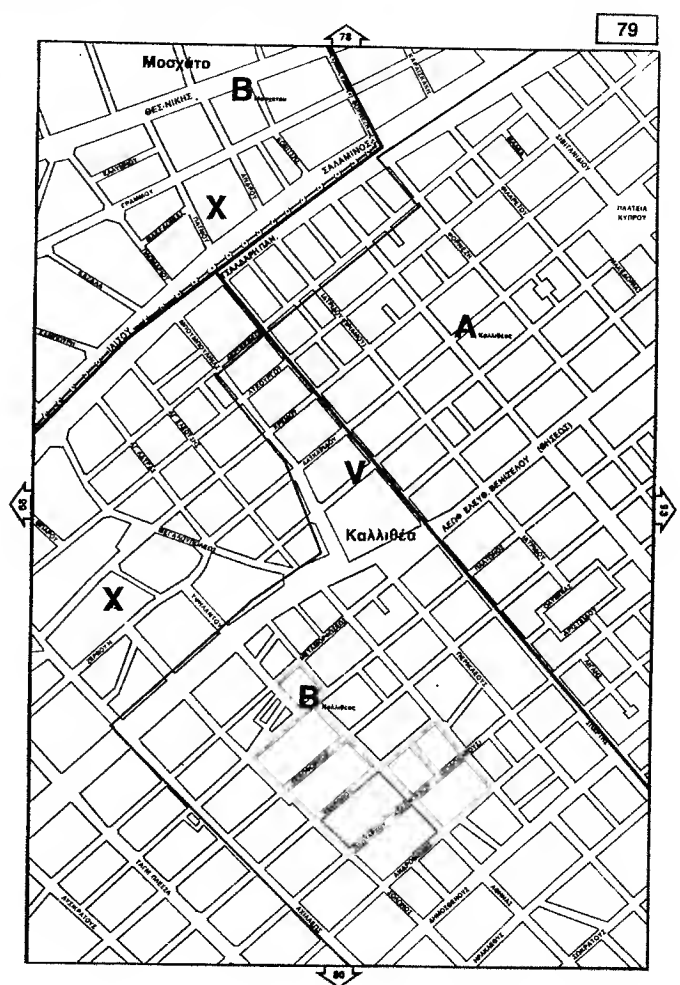
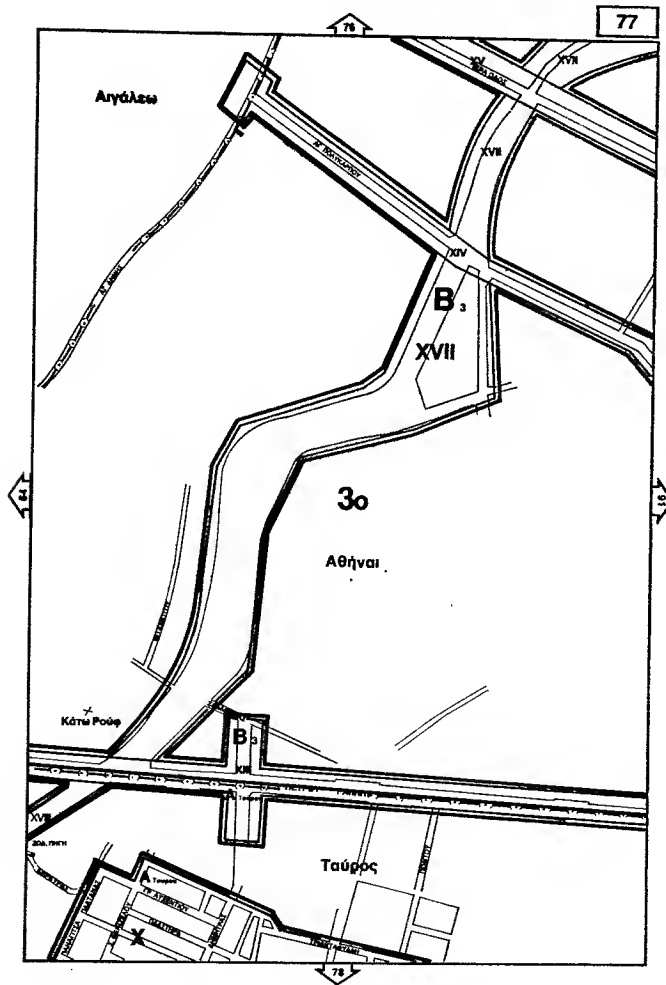


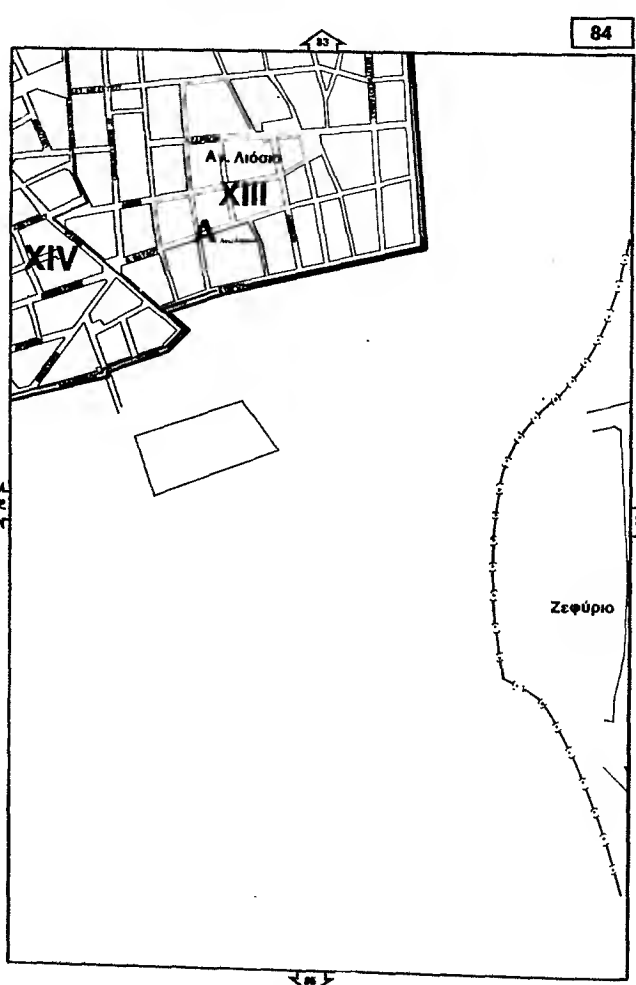
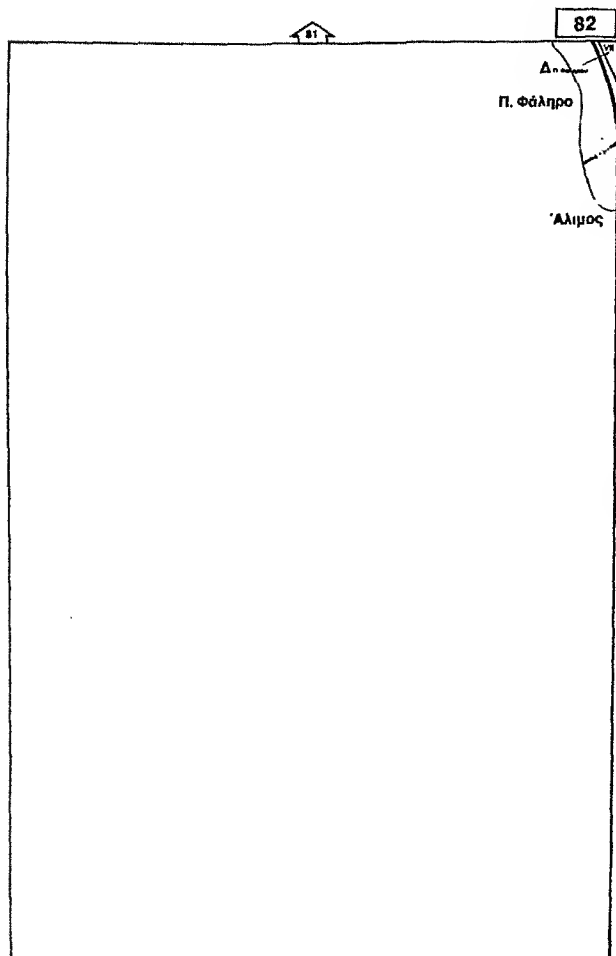
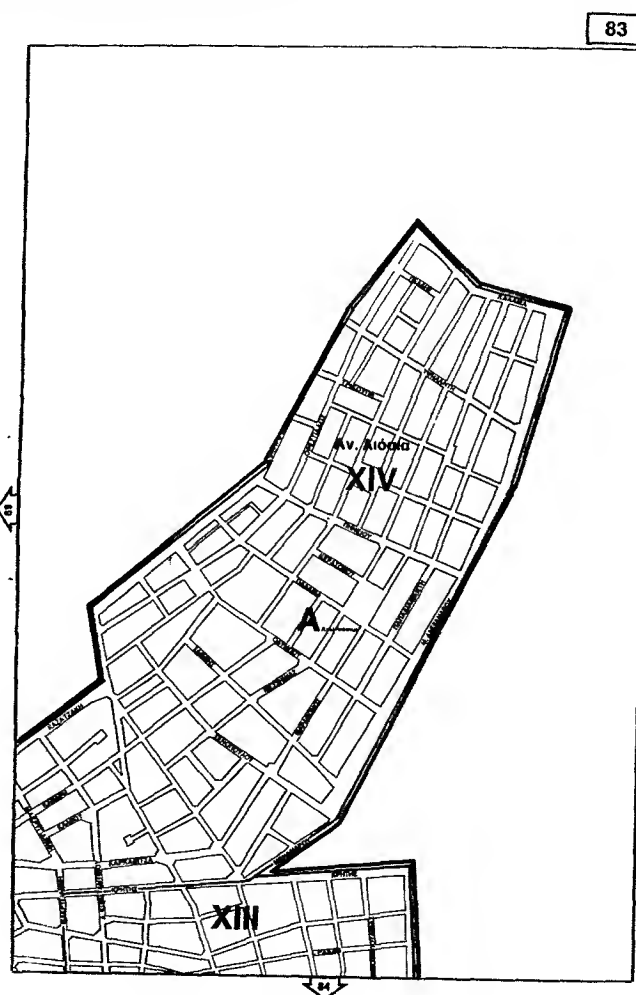
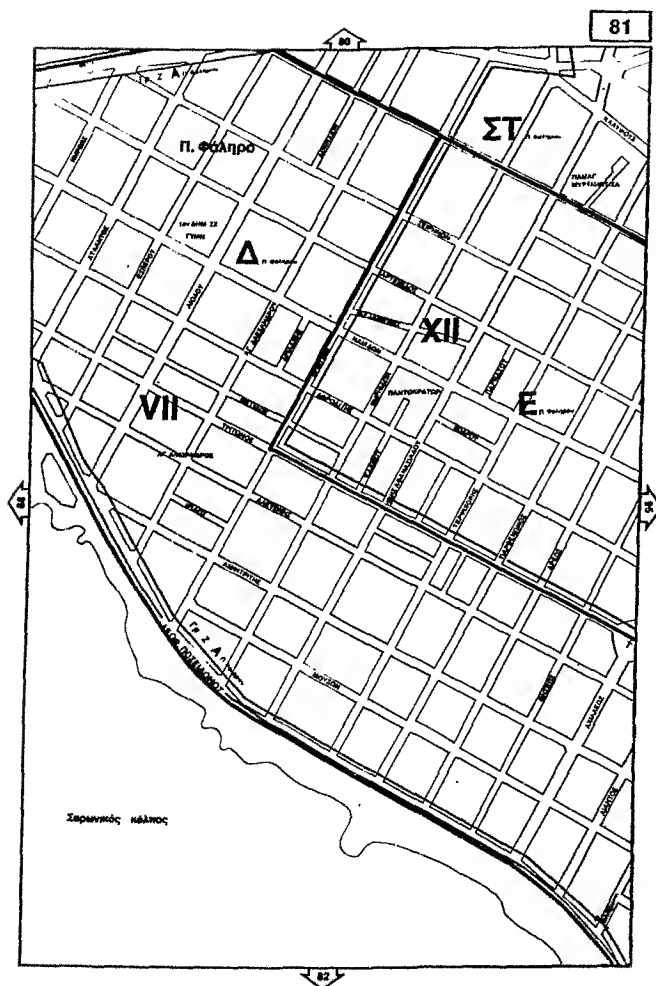


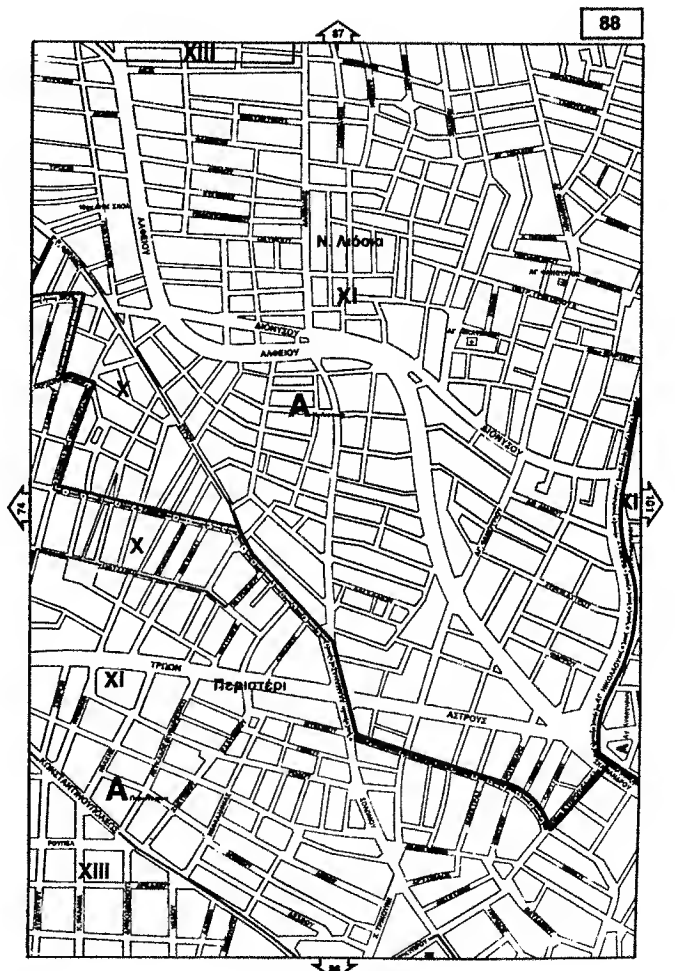
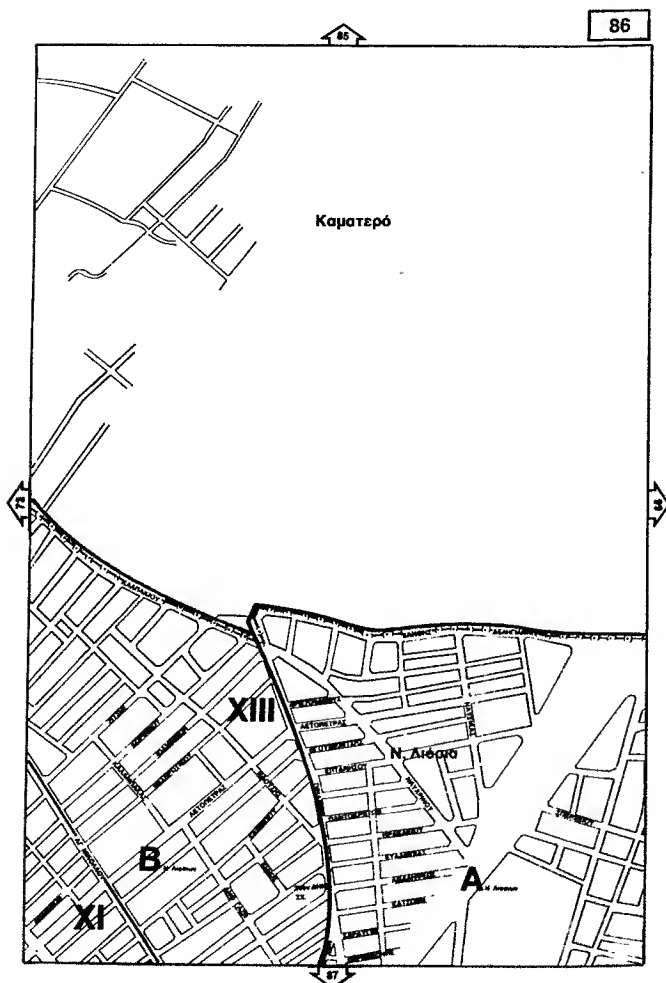
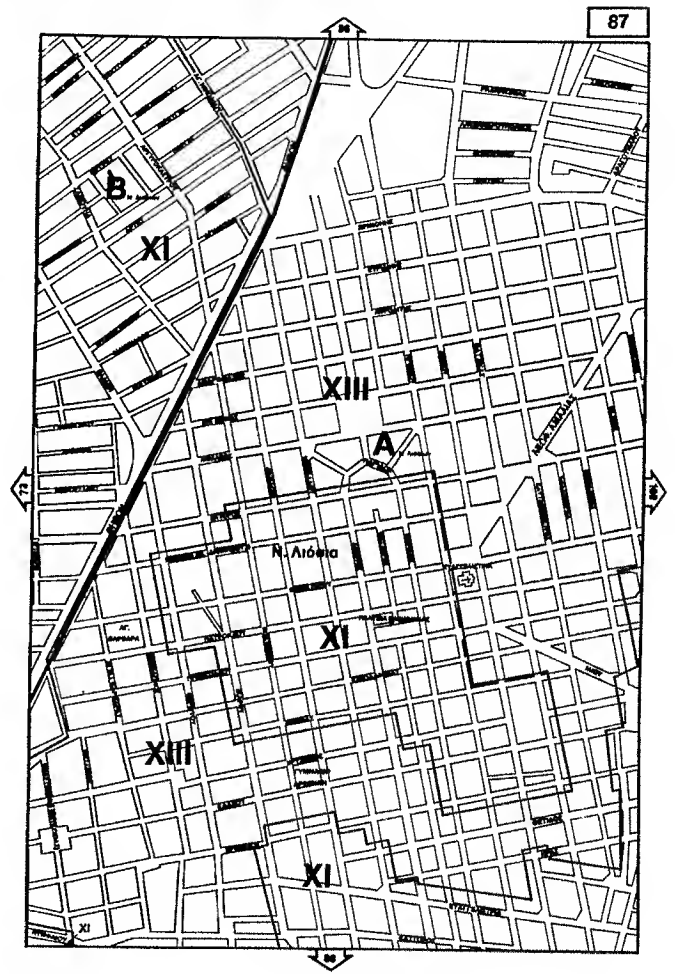
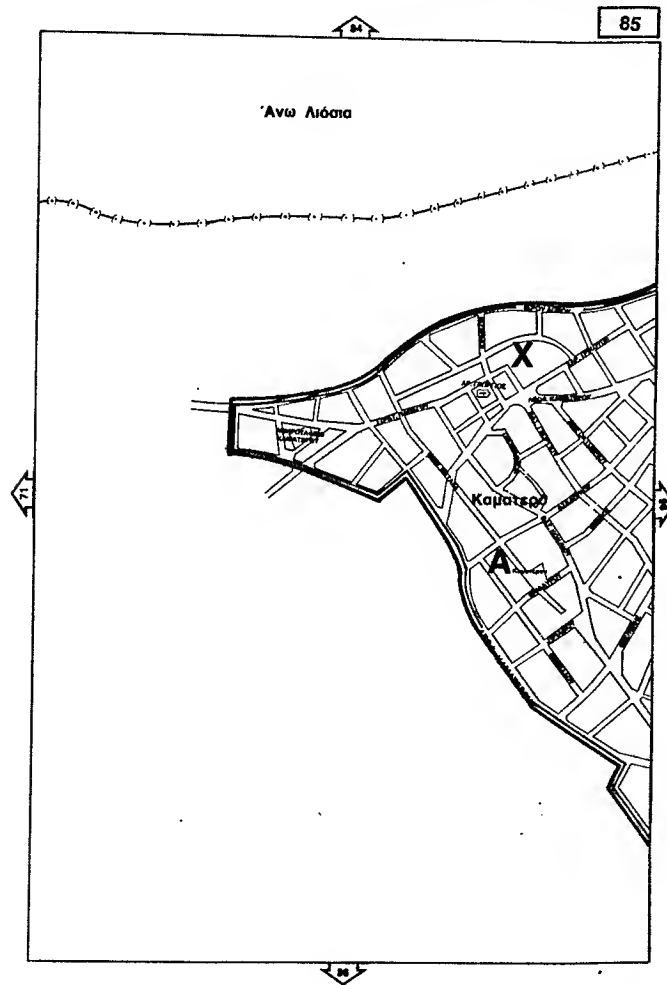


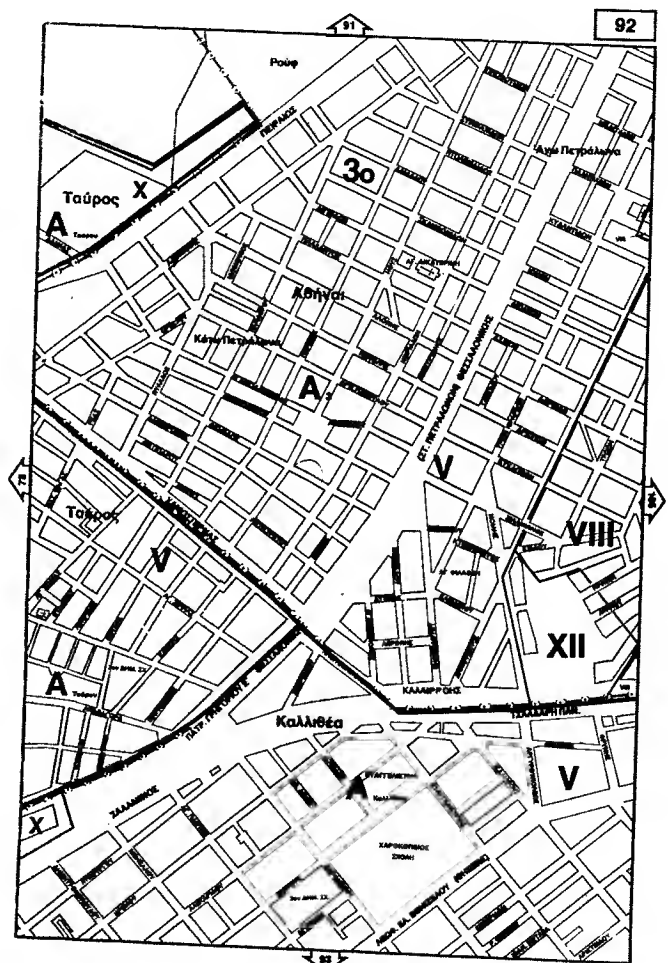
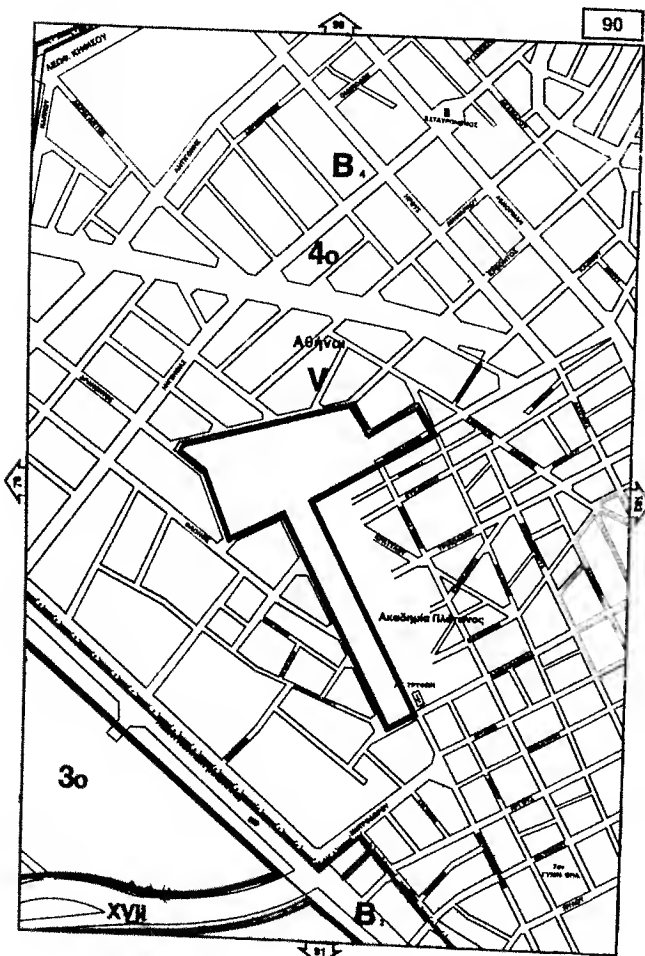
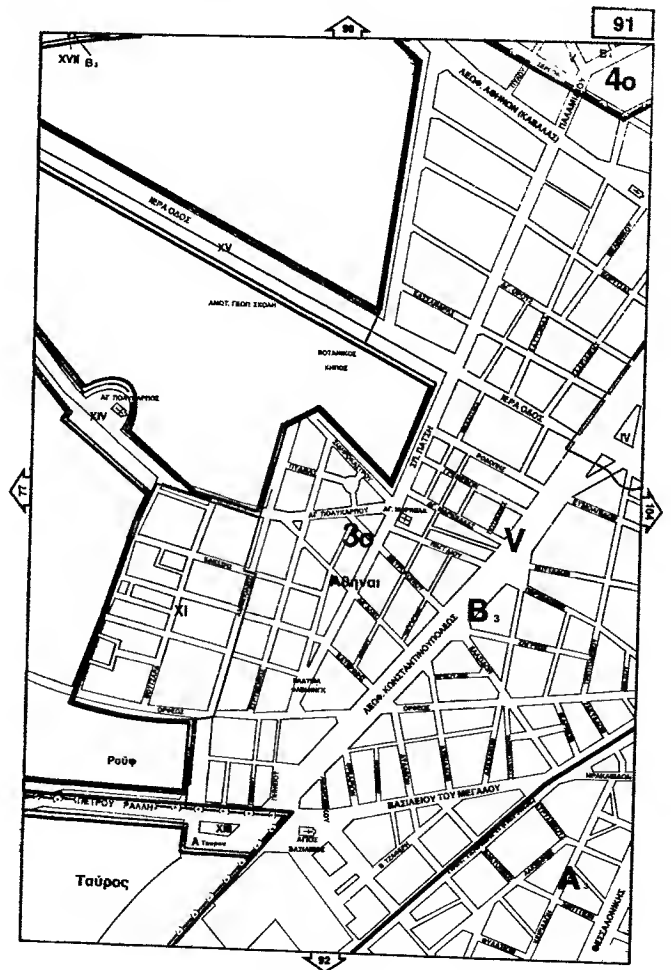
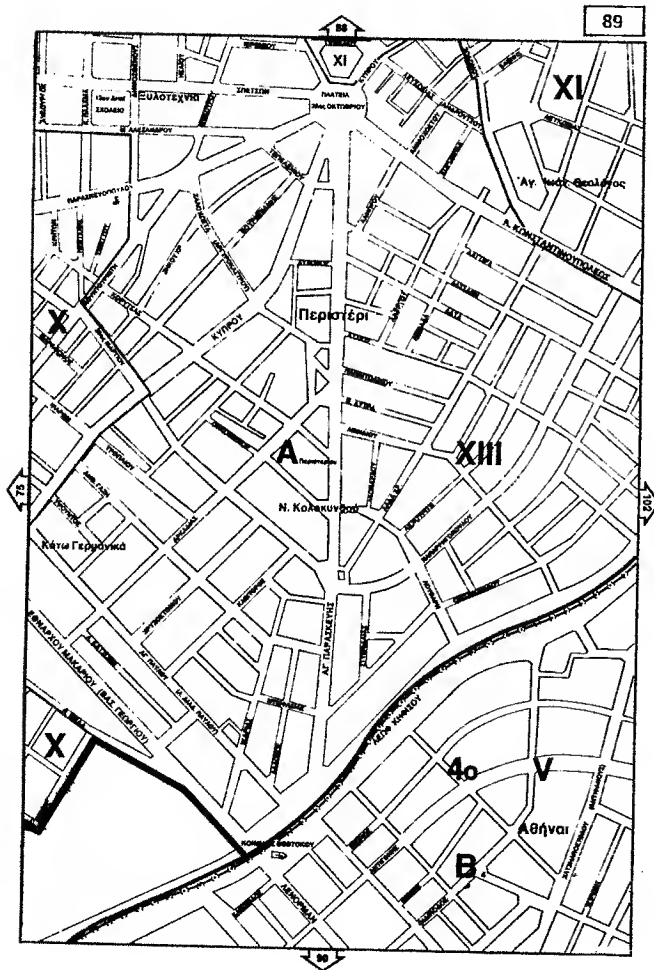


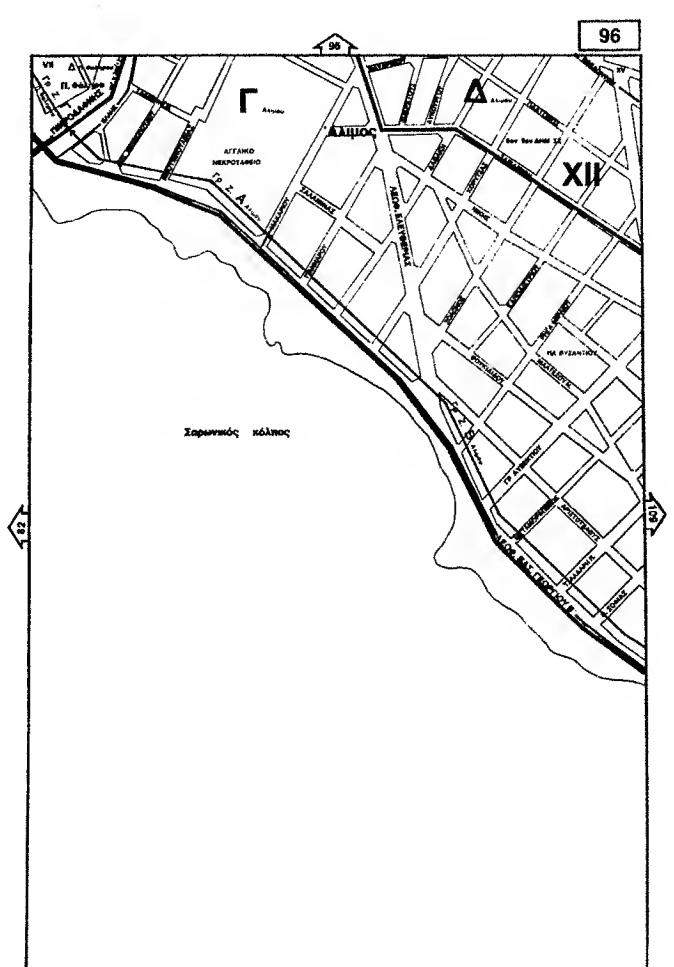
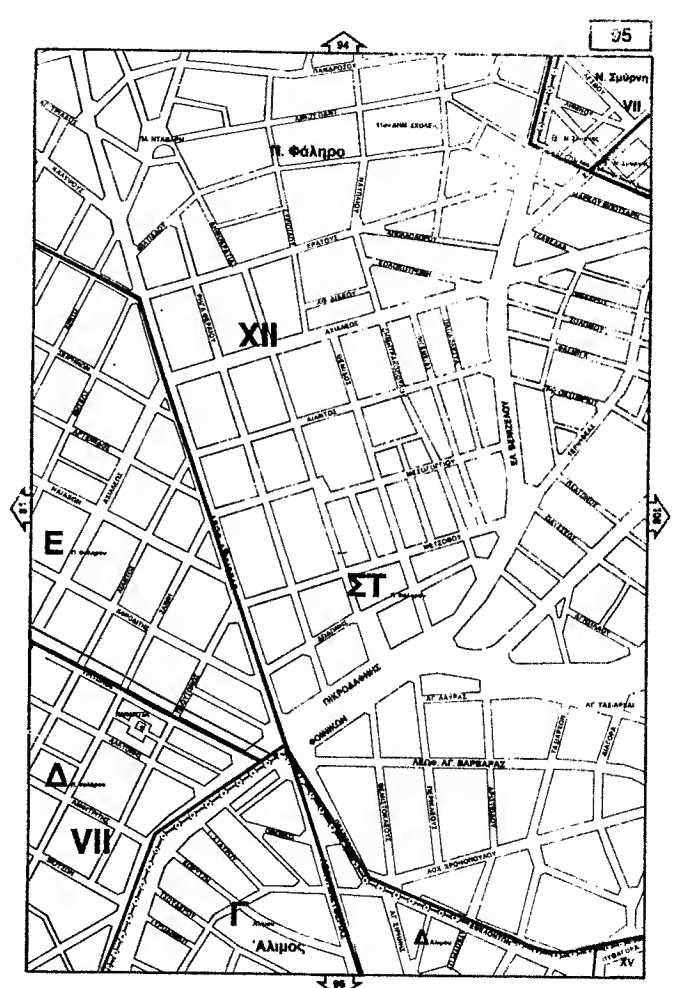




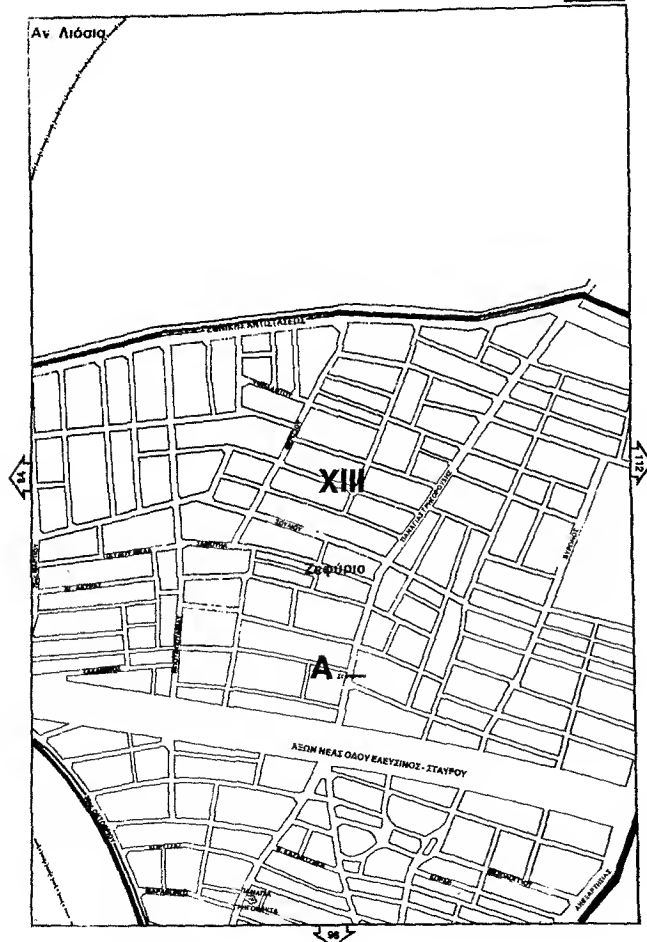




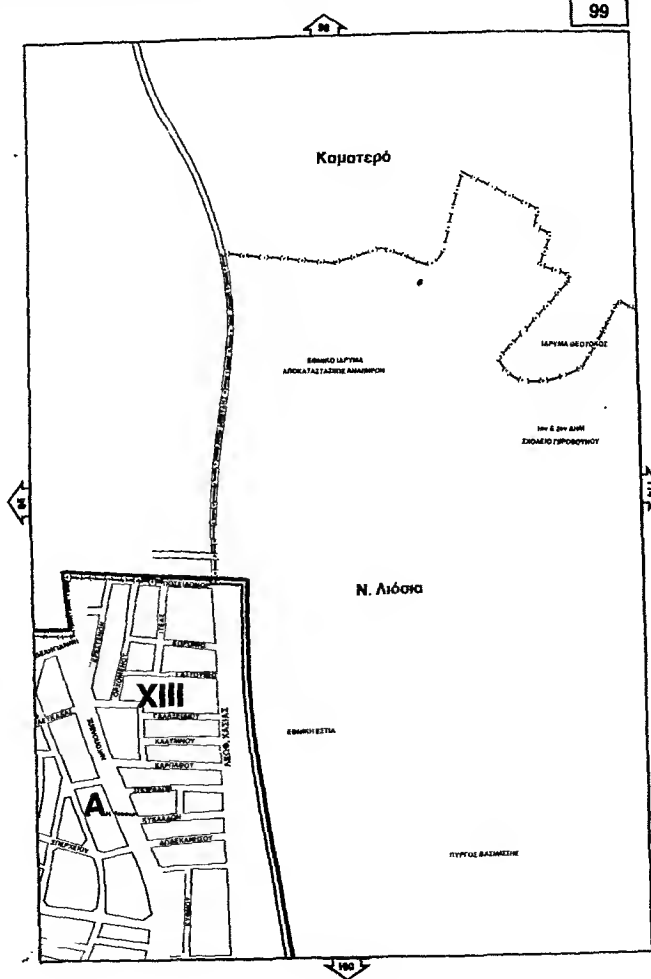




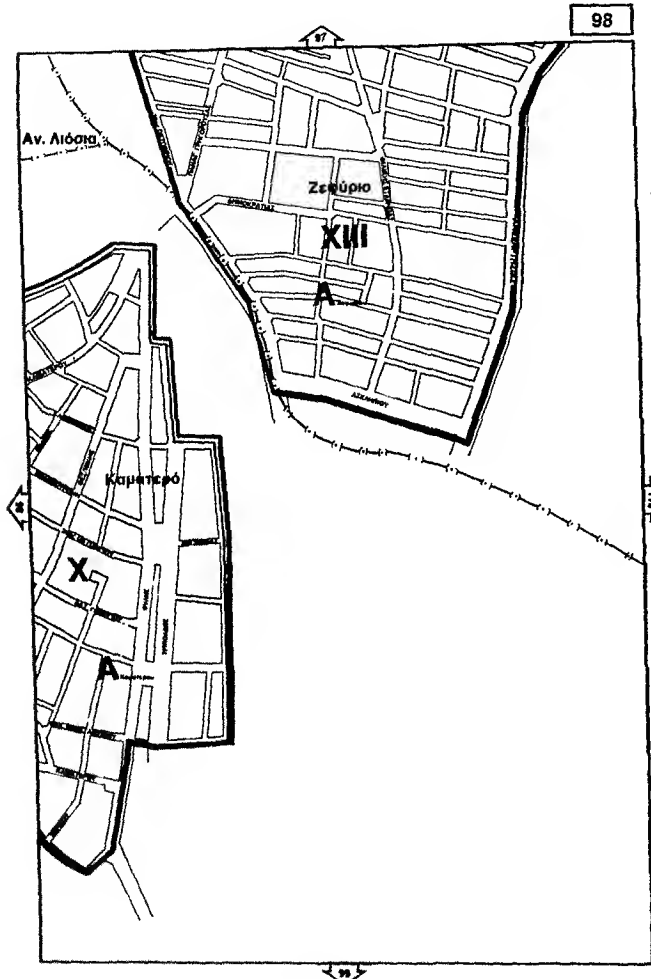
97



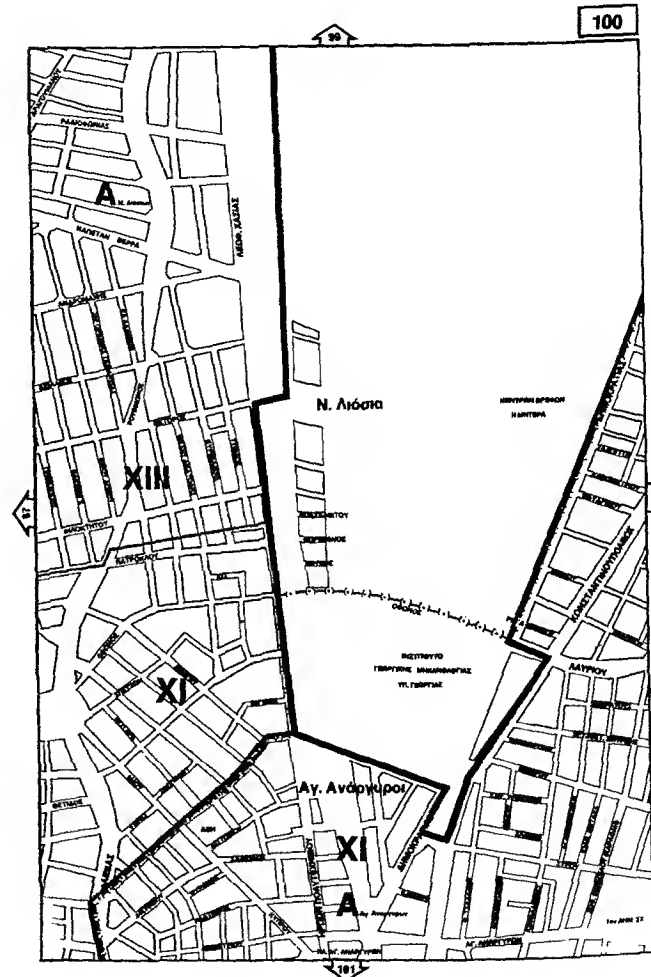
99

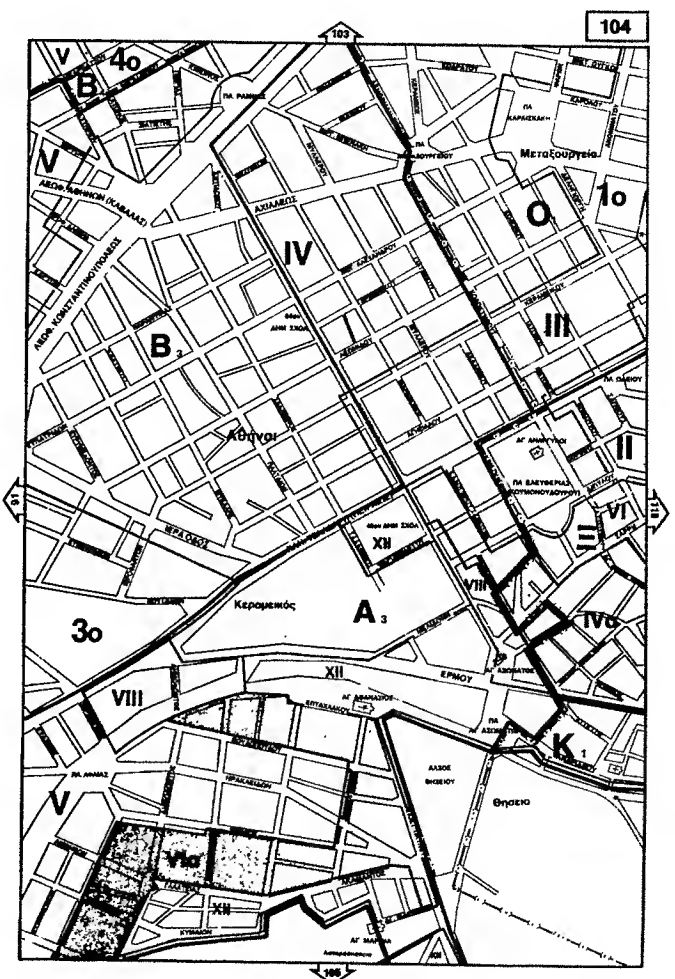
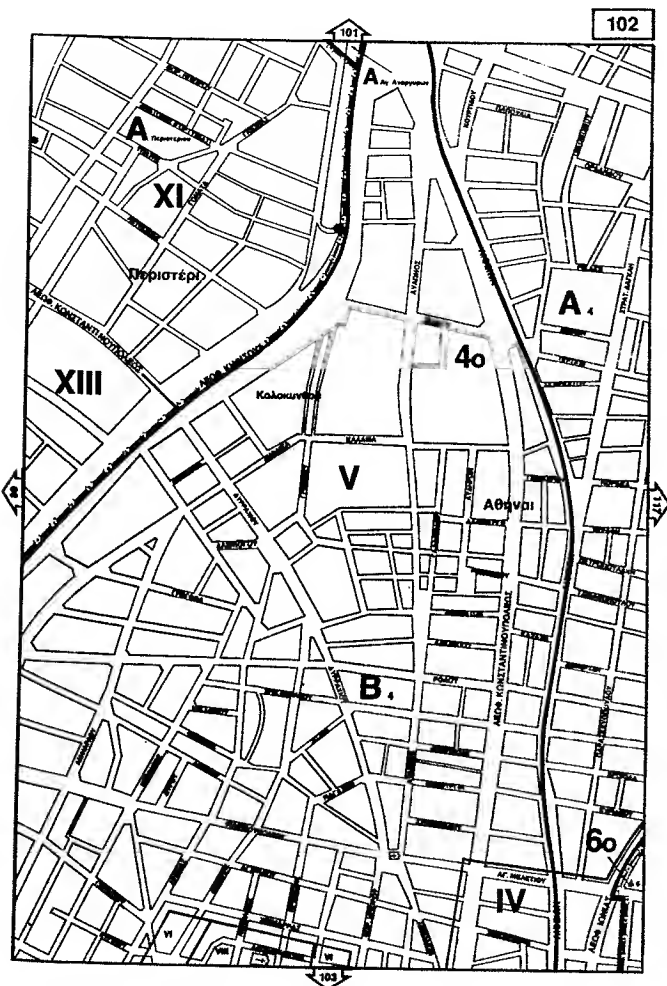
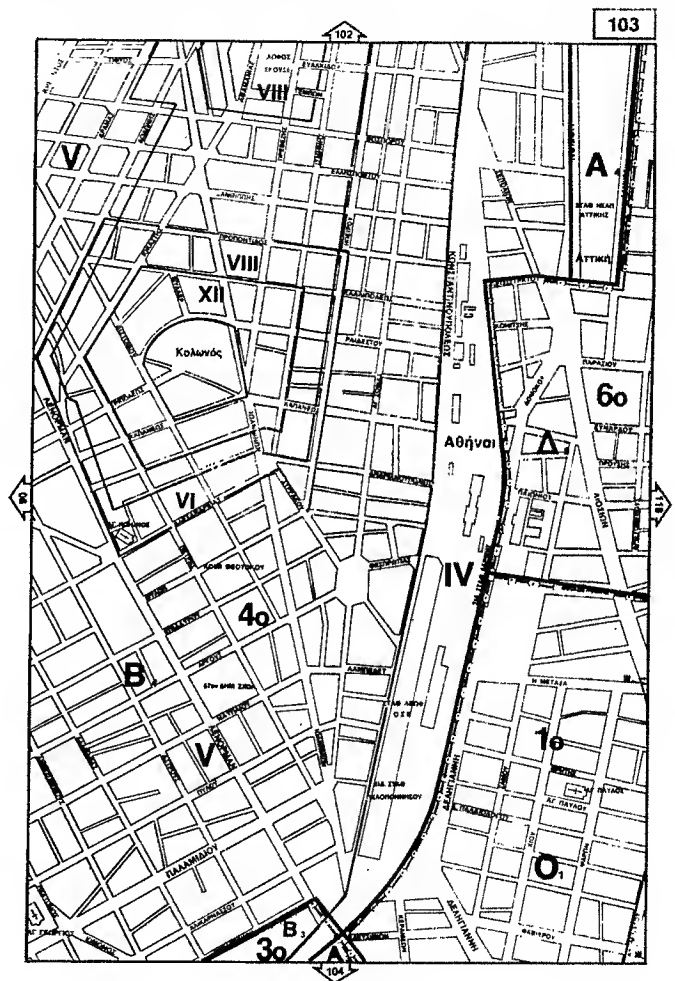
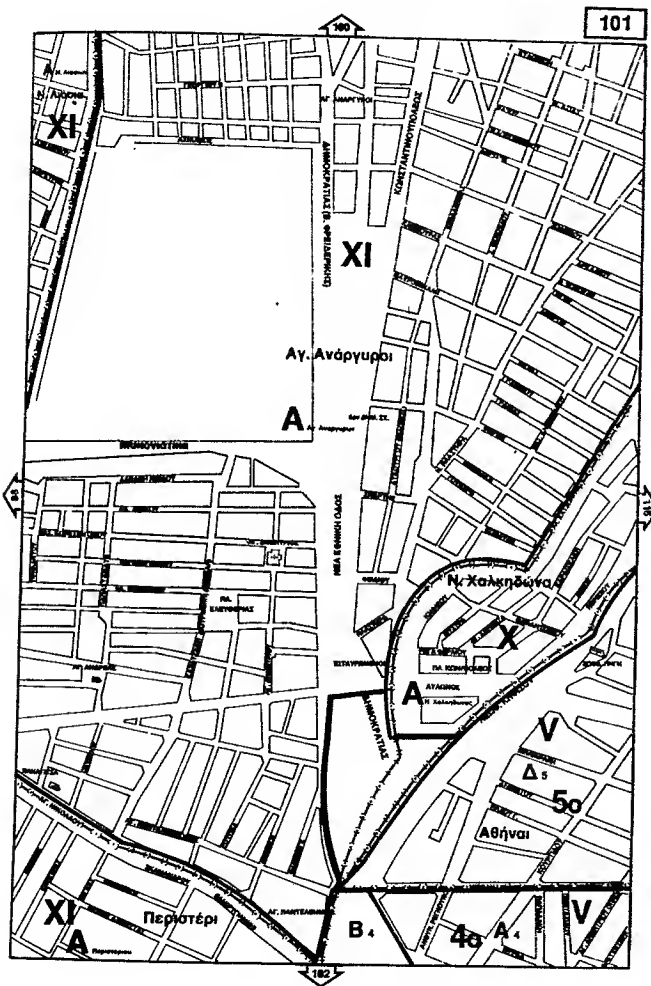


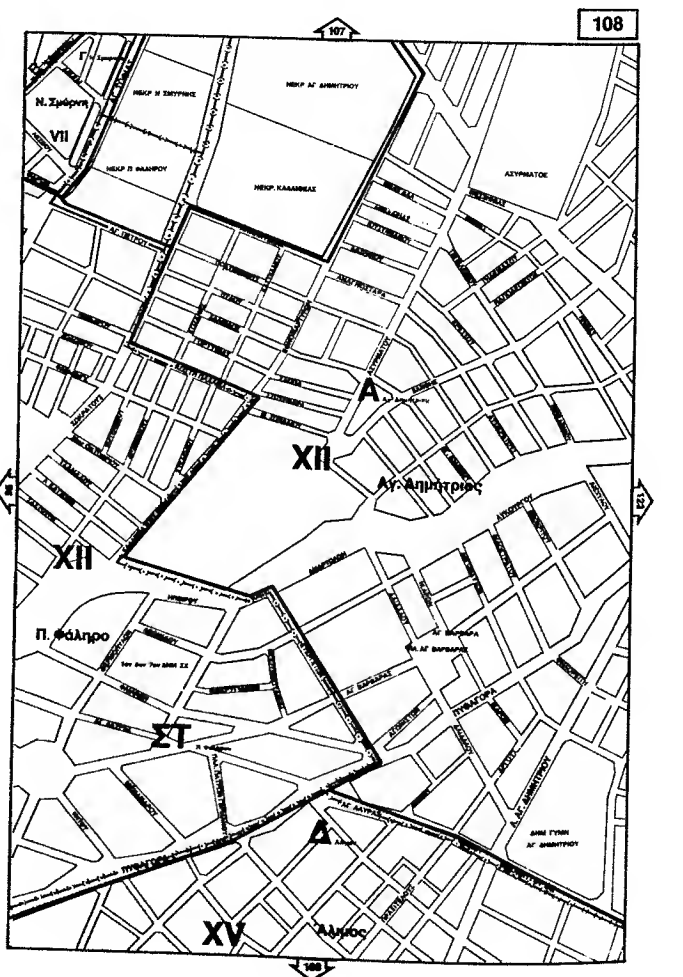
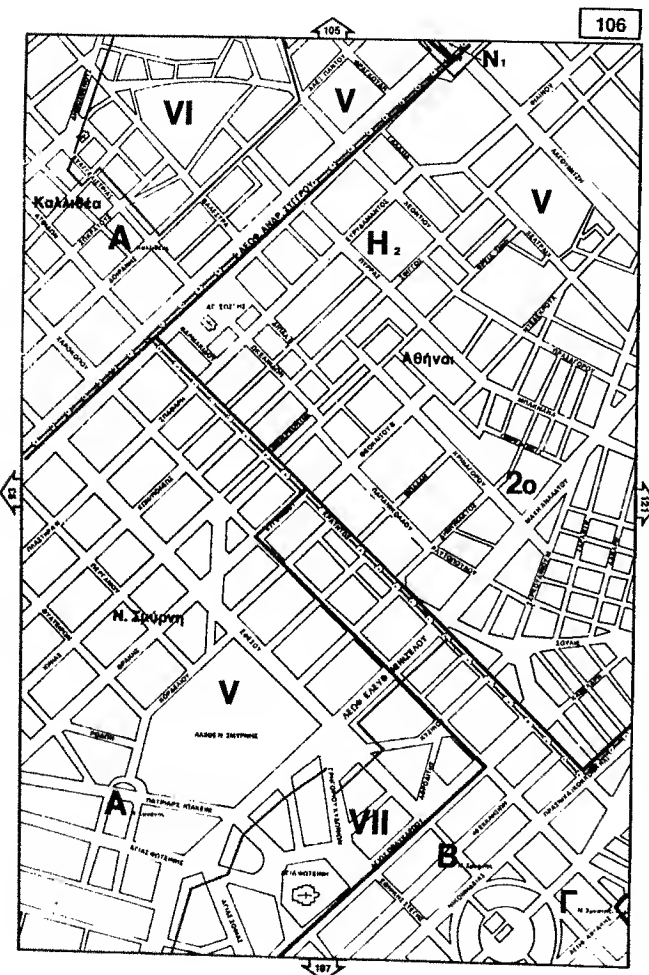
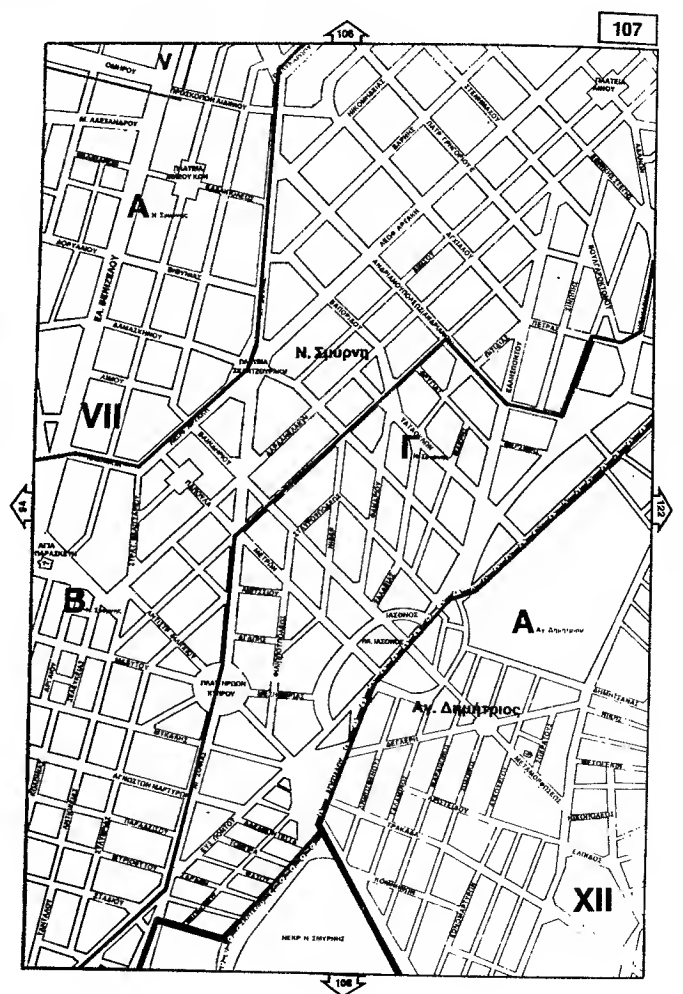
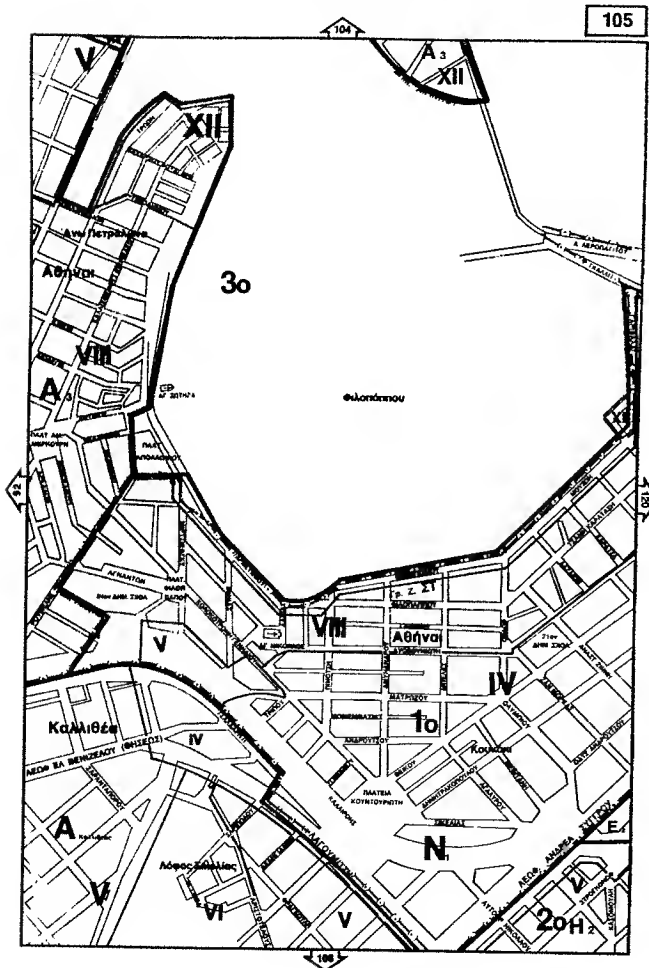
98

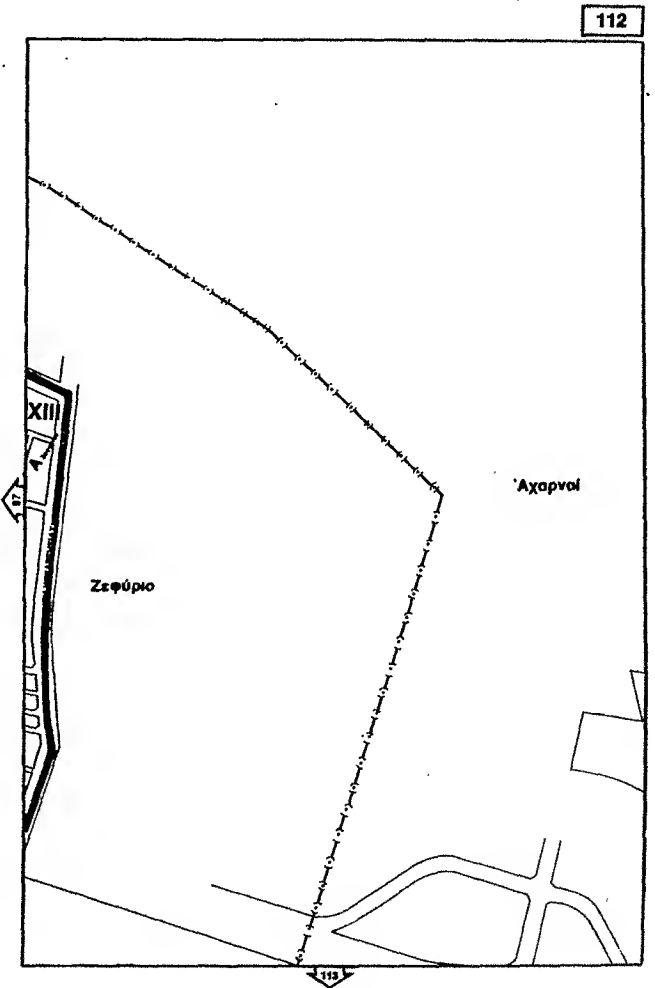
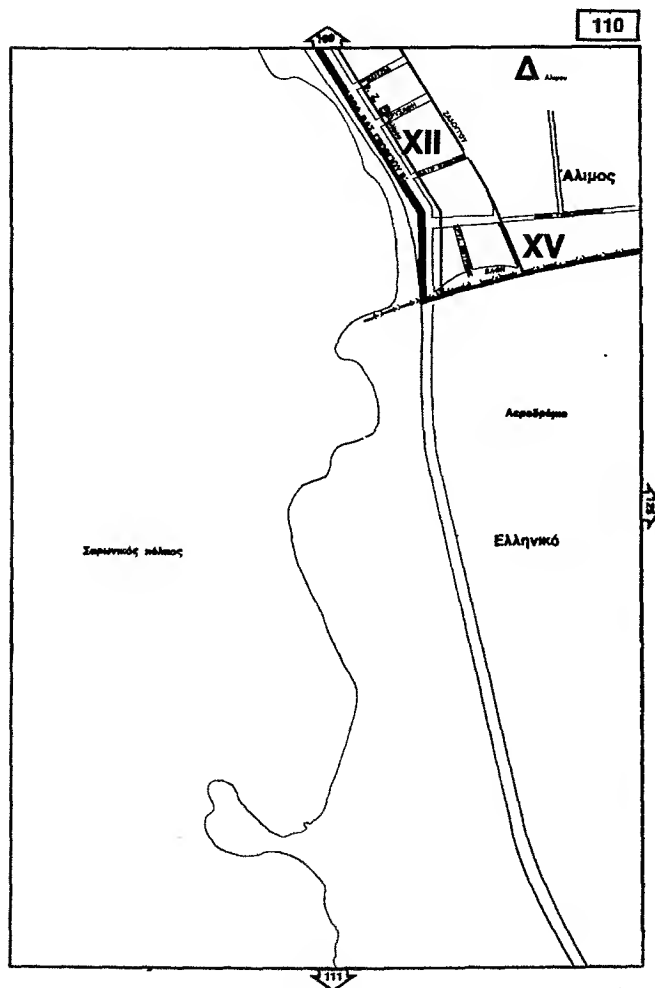
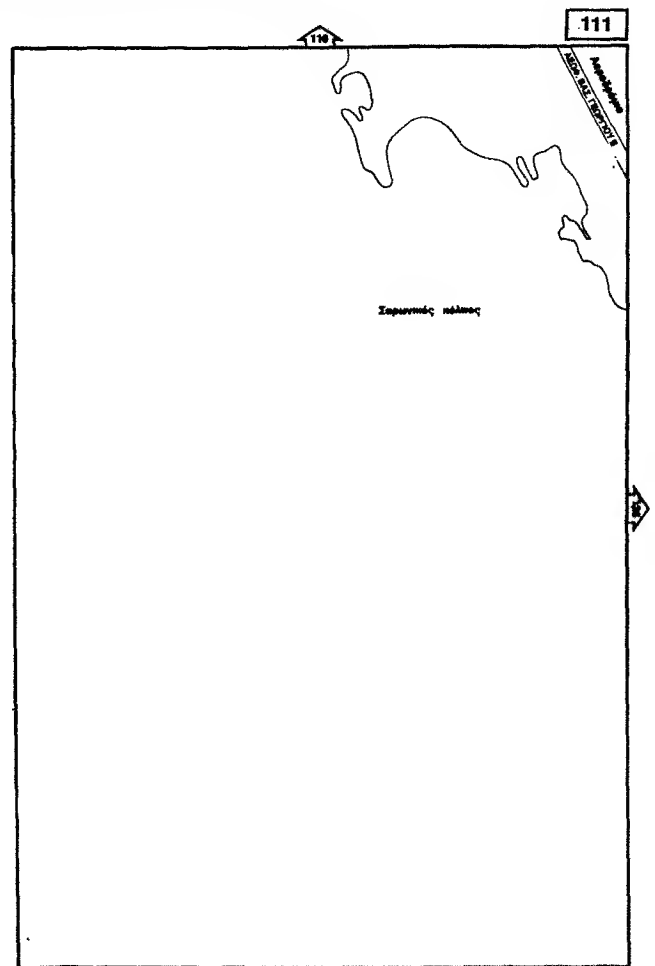
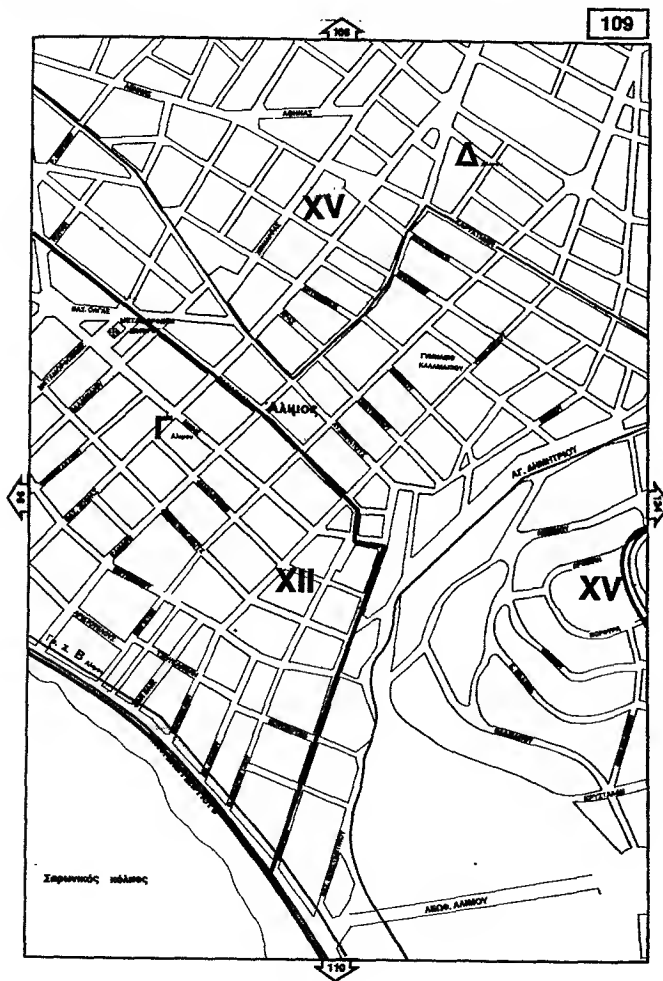


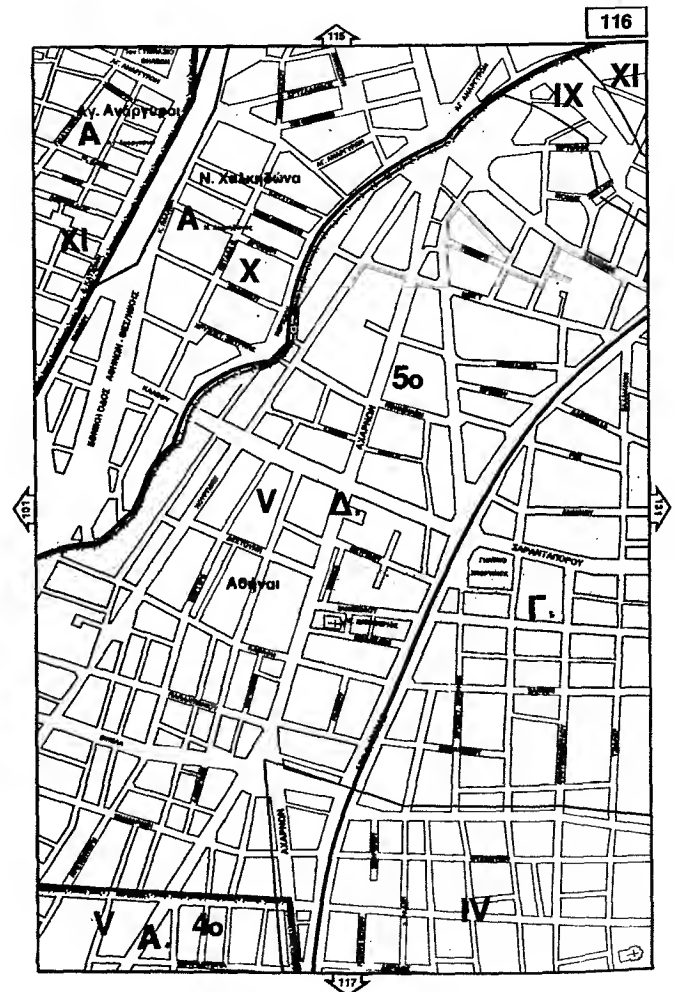
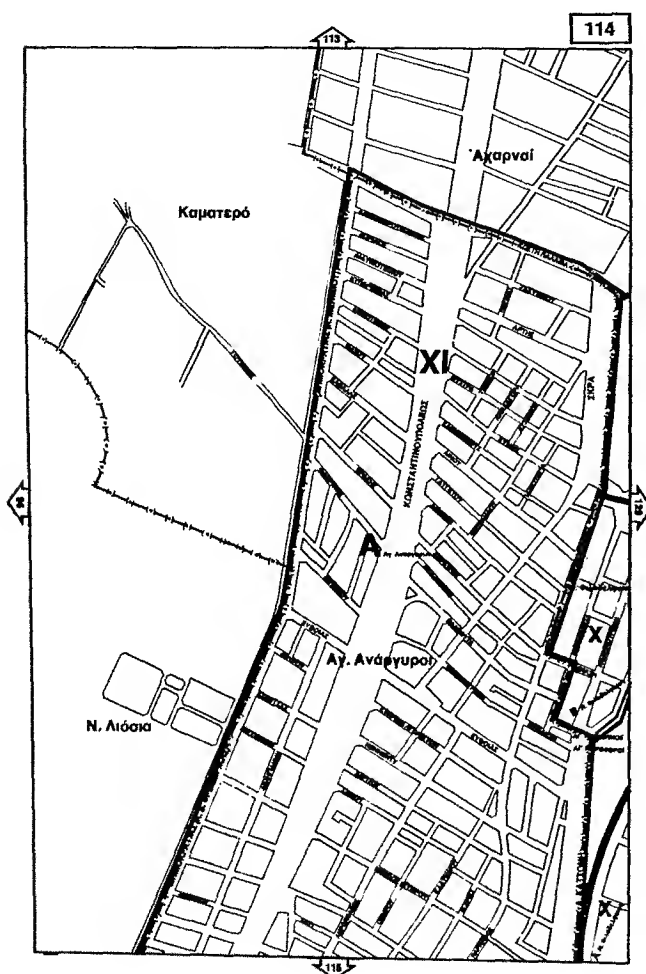
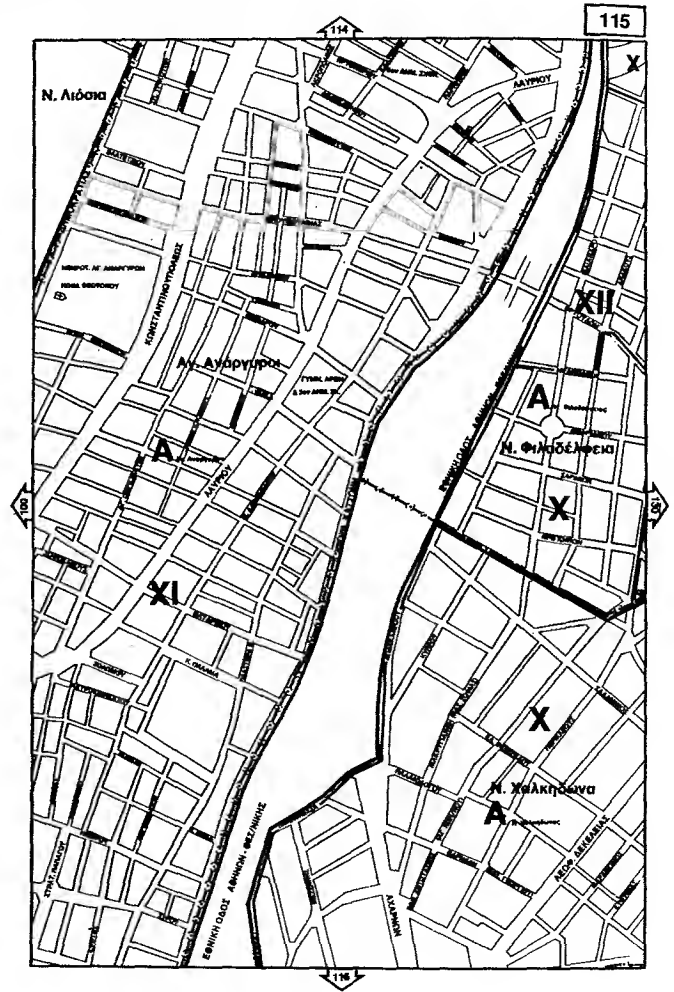
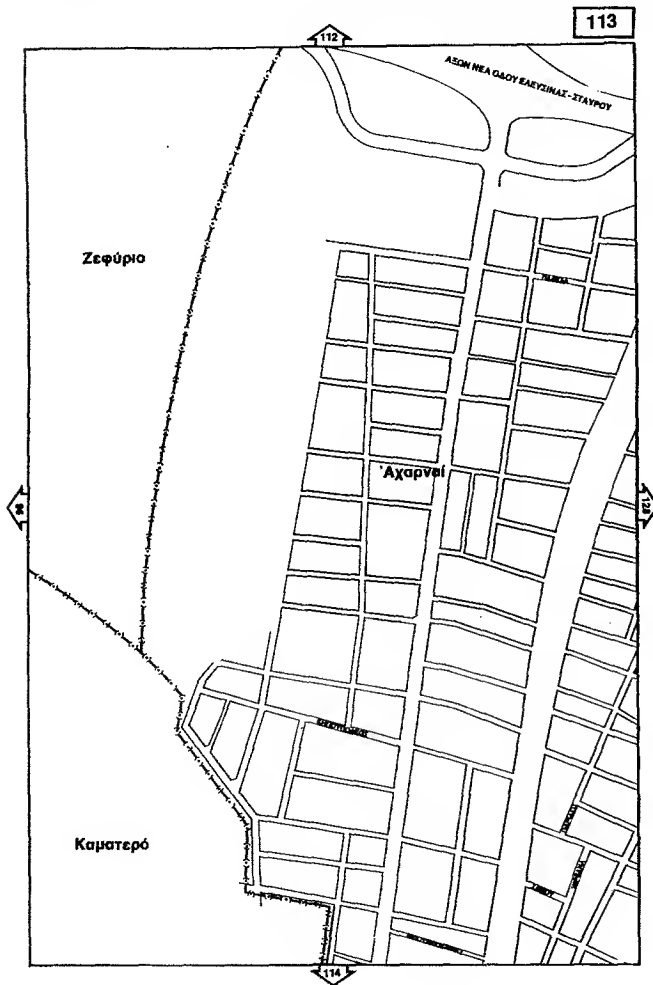
100

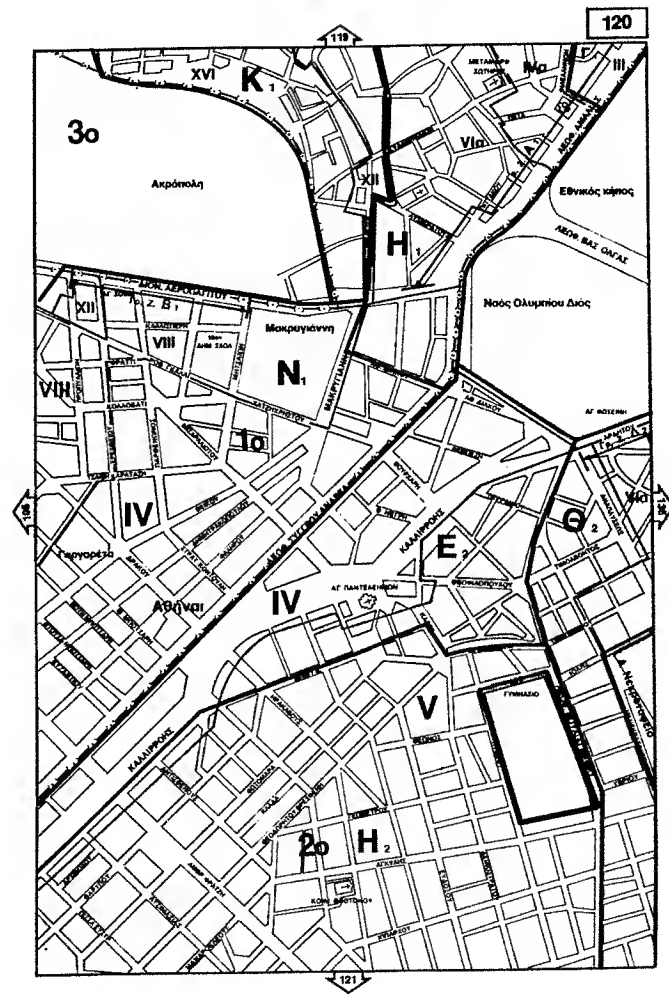
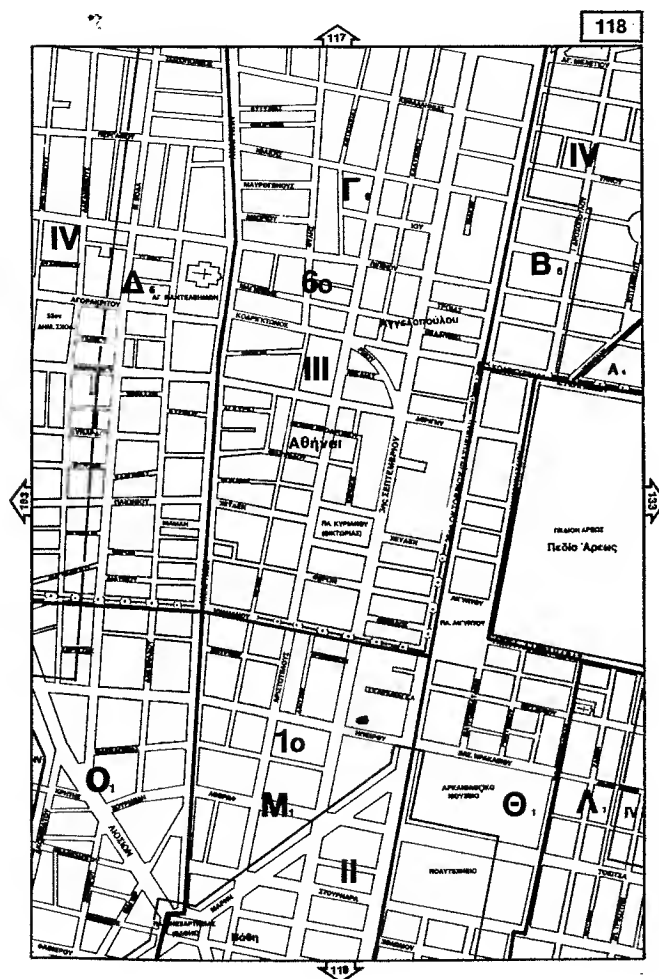
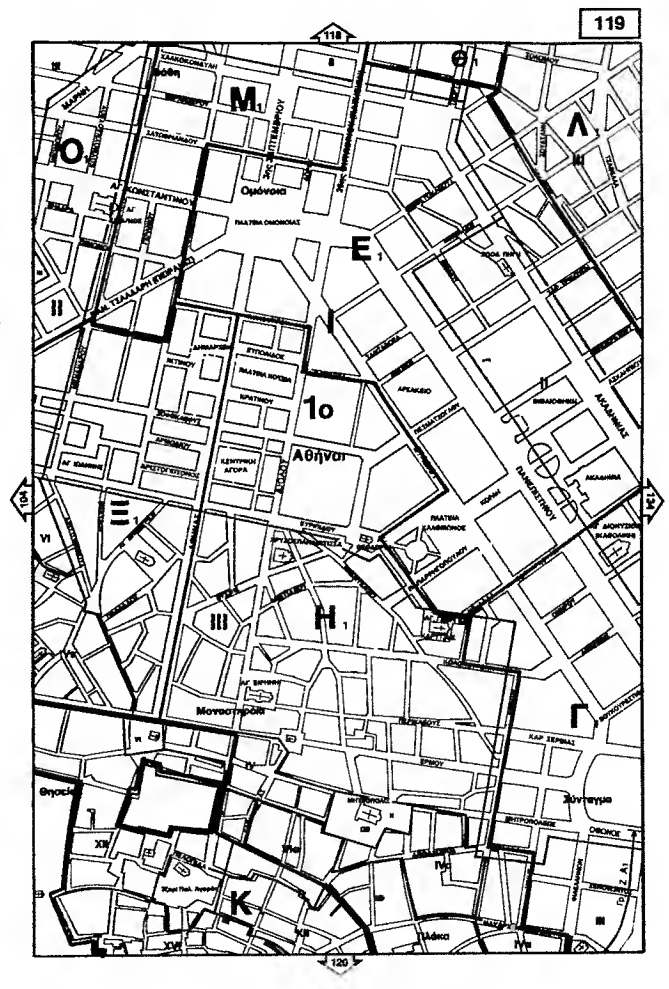
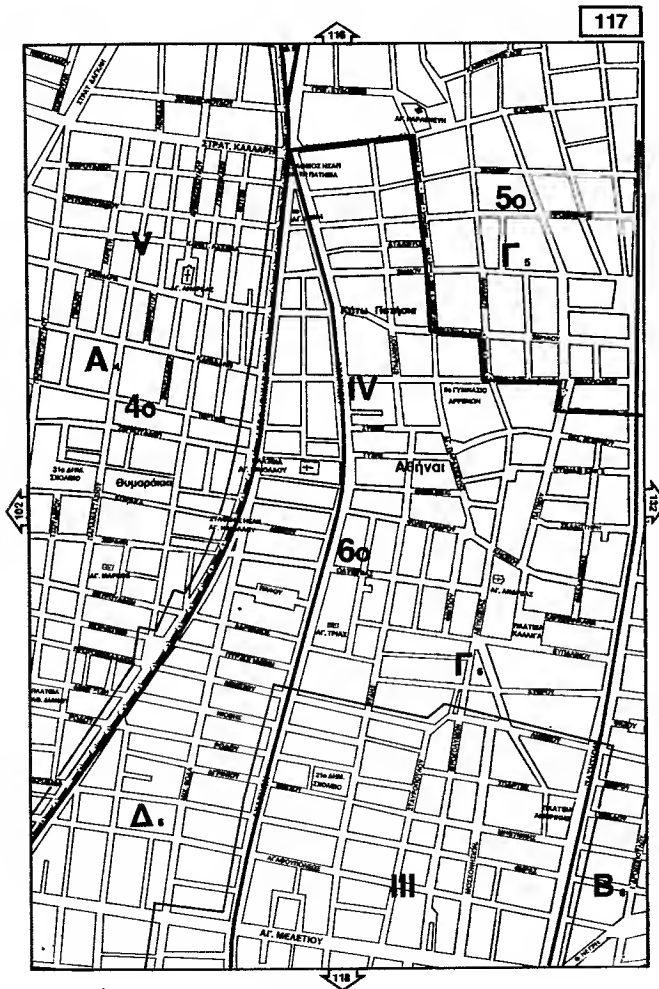


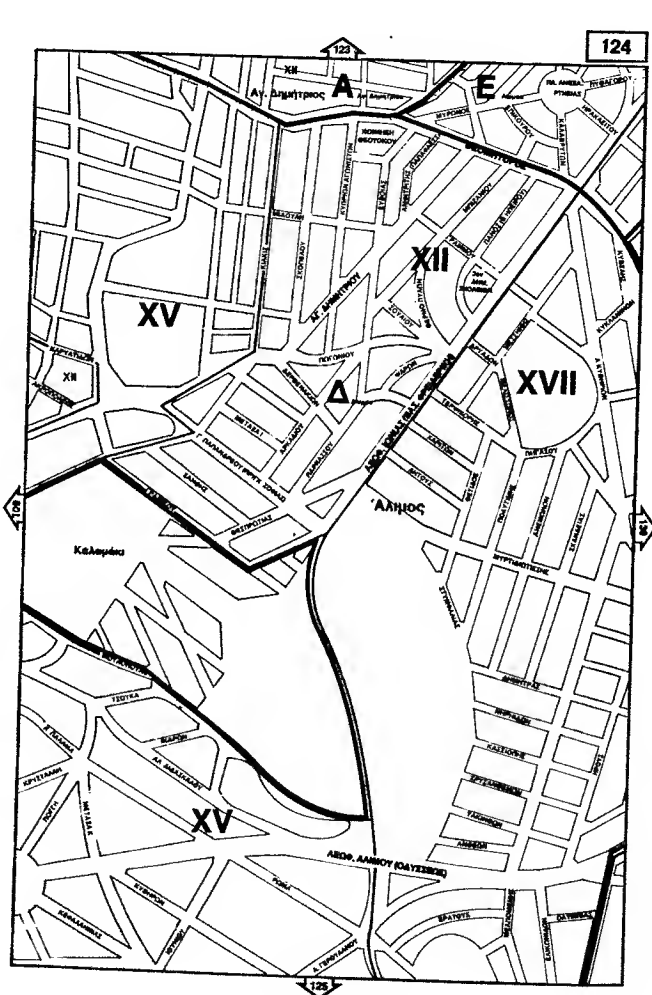
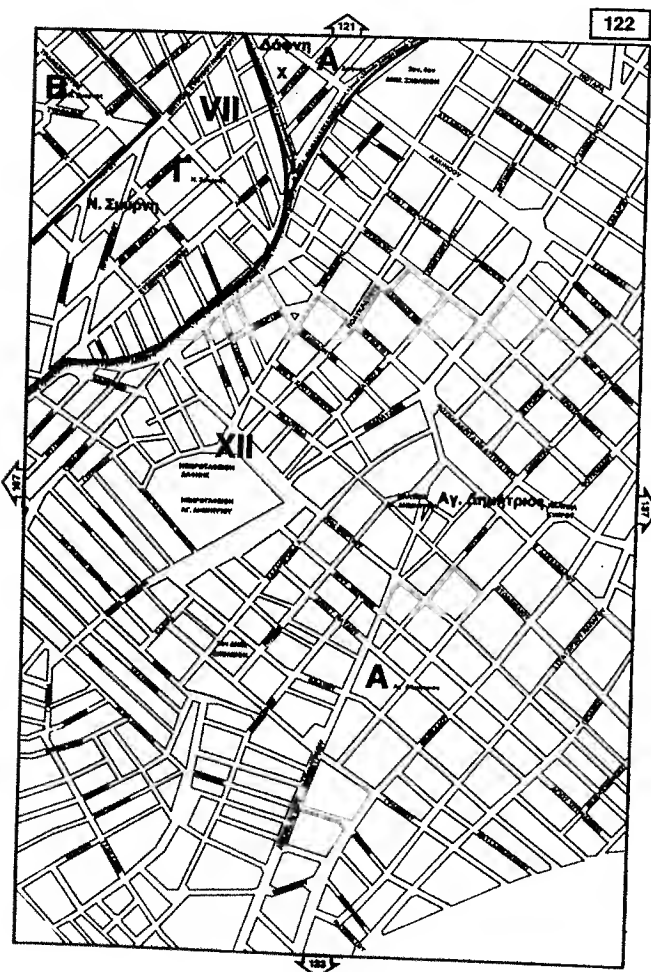
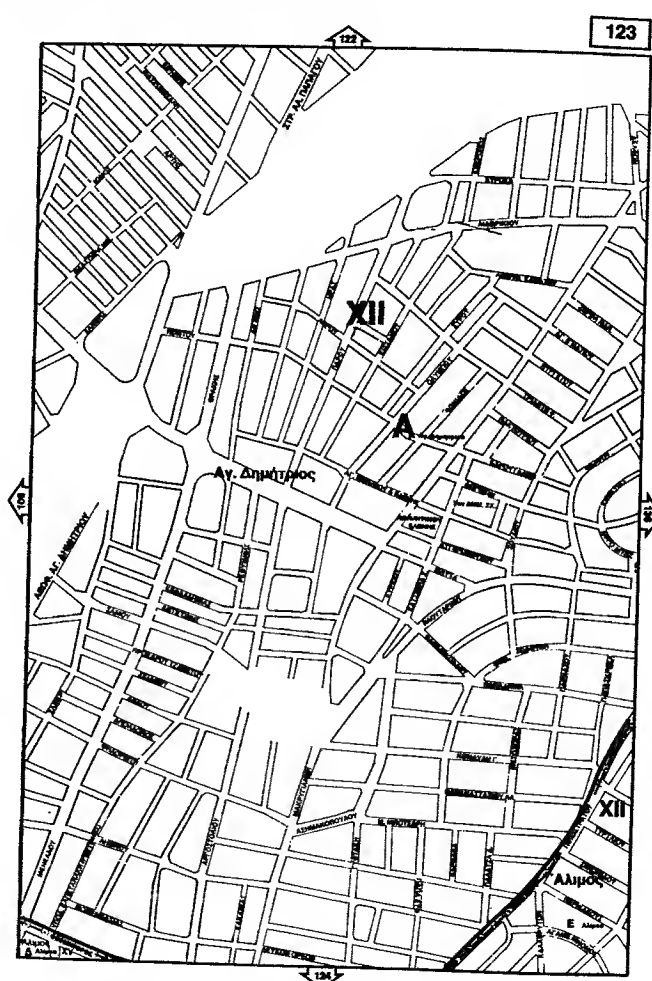
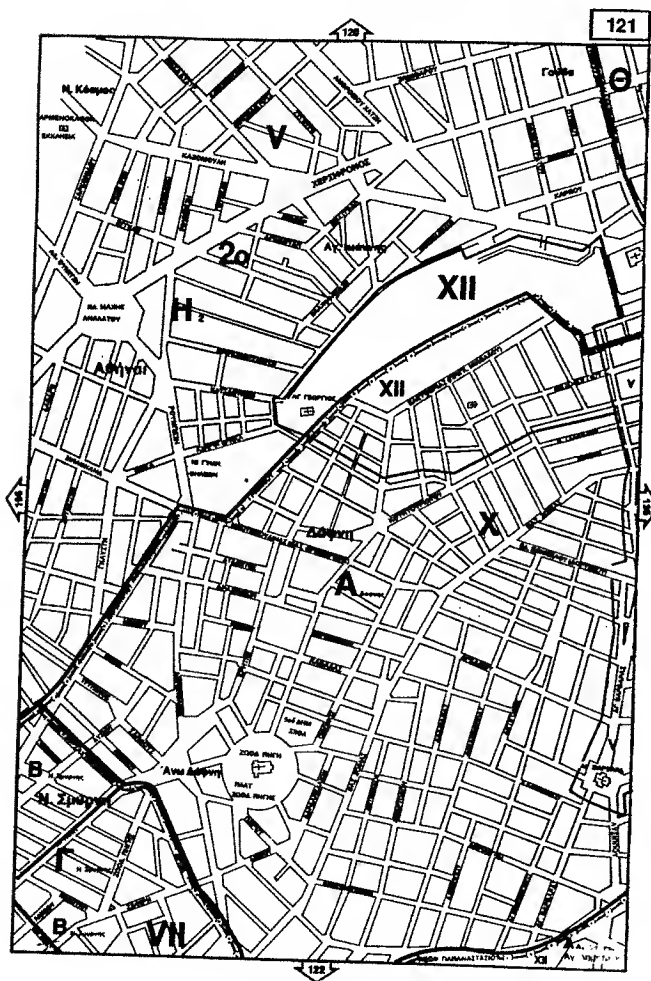


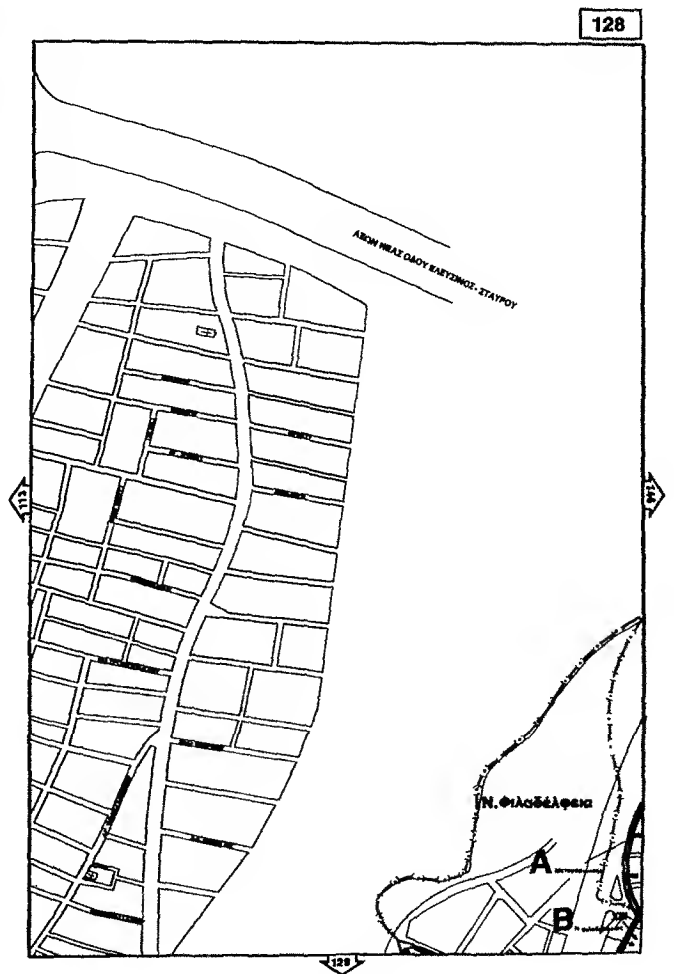
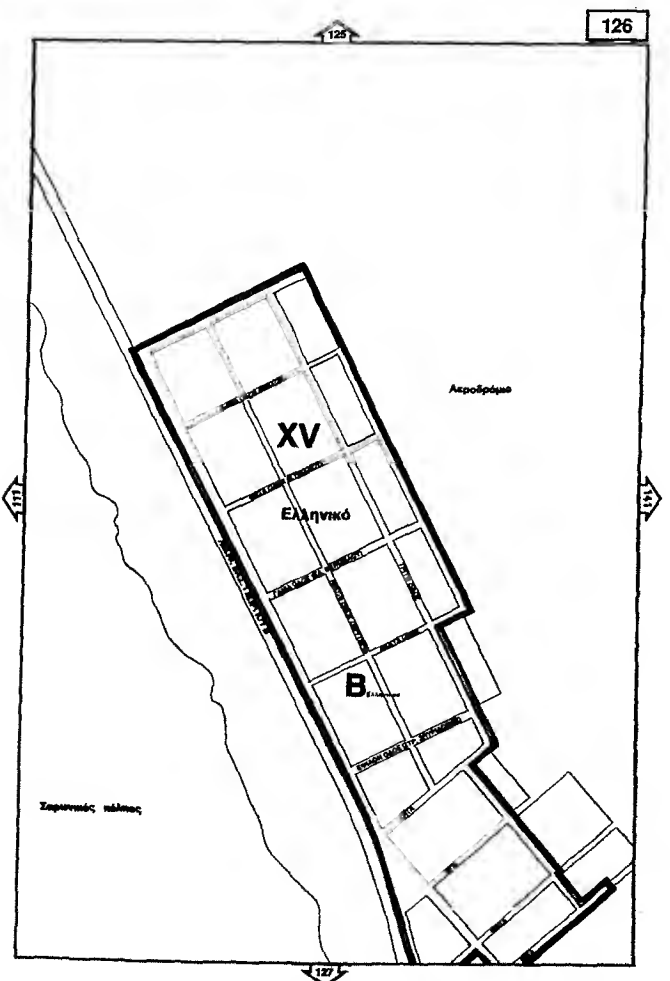
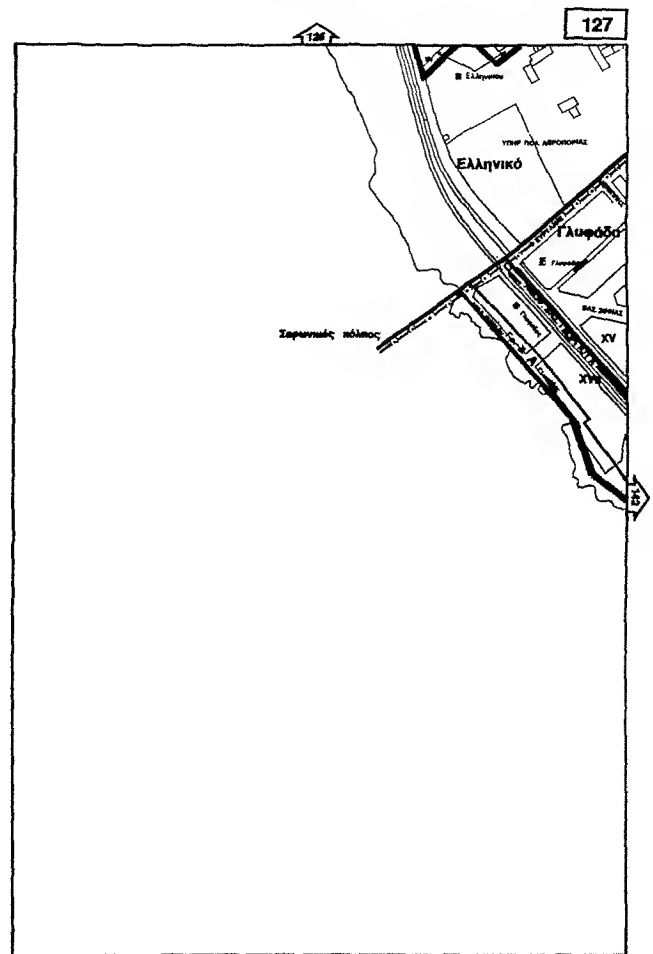
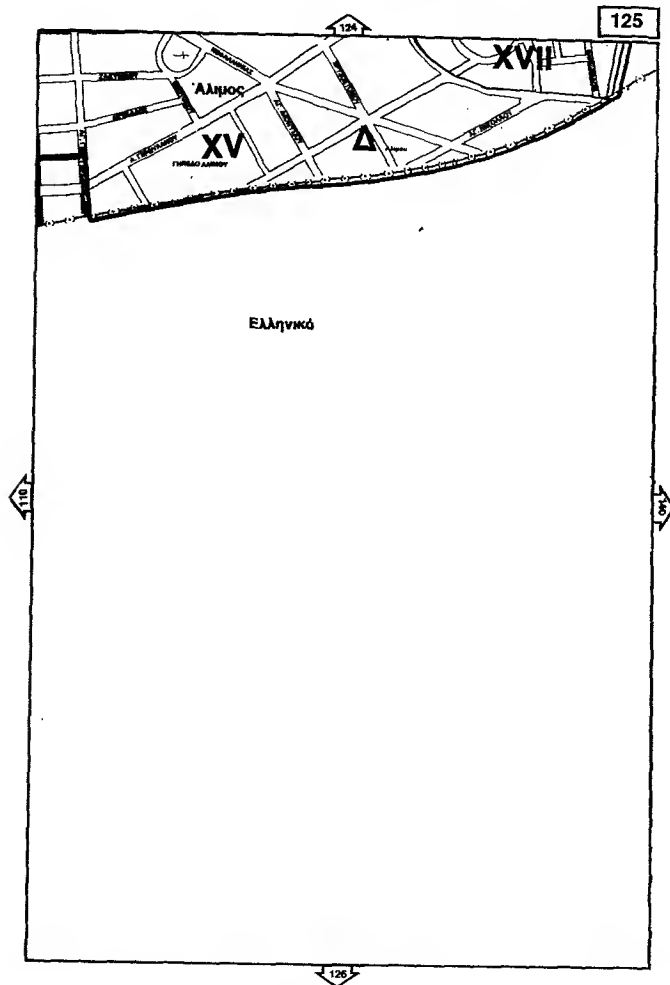


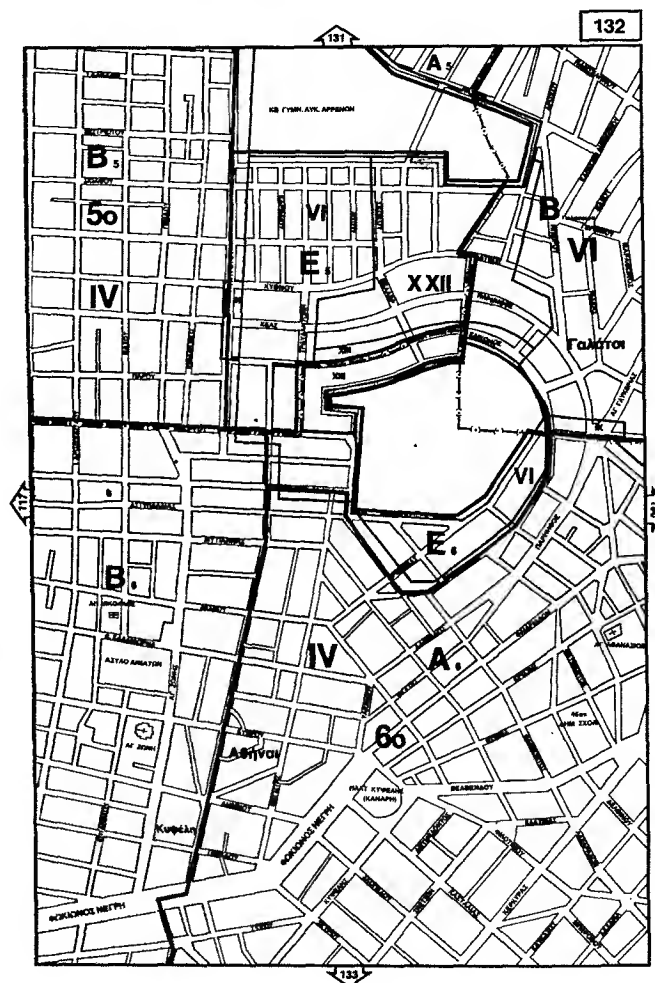
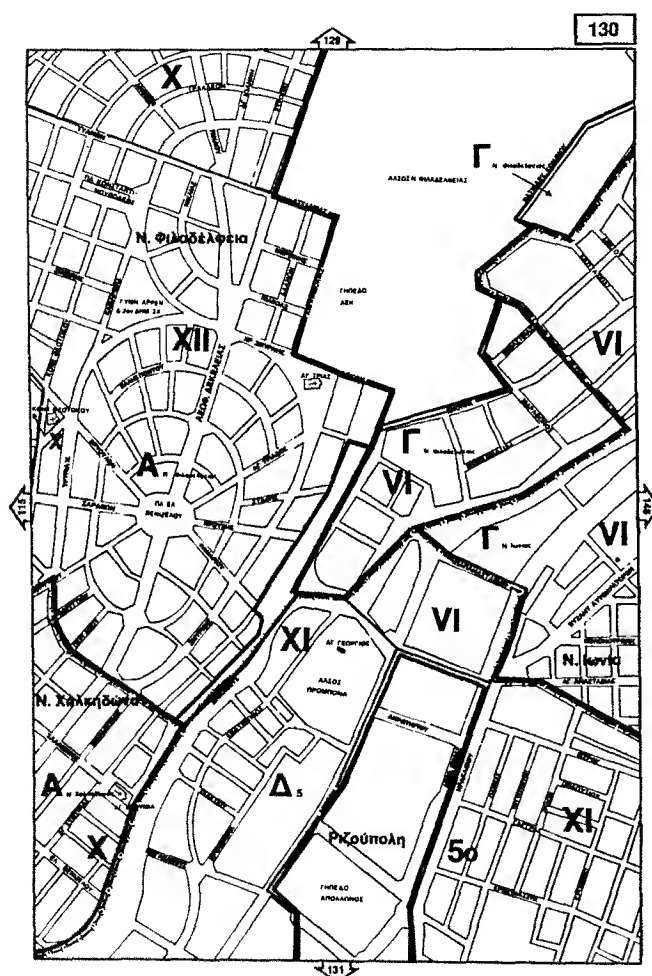
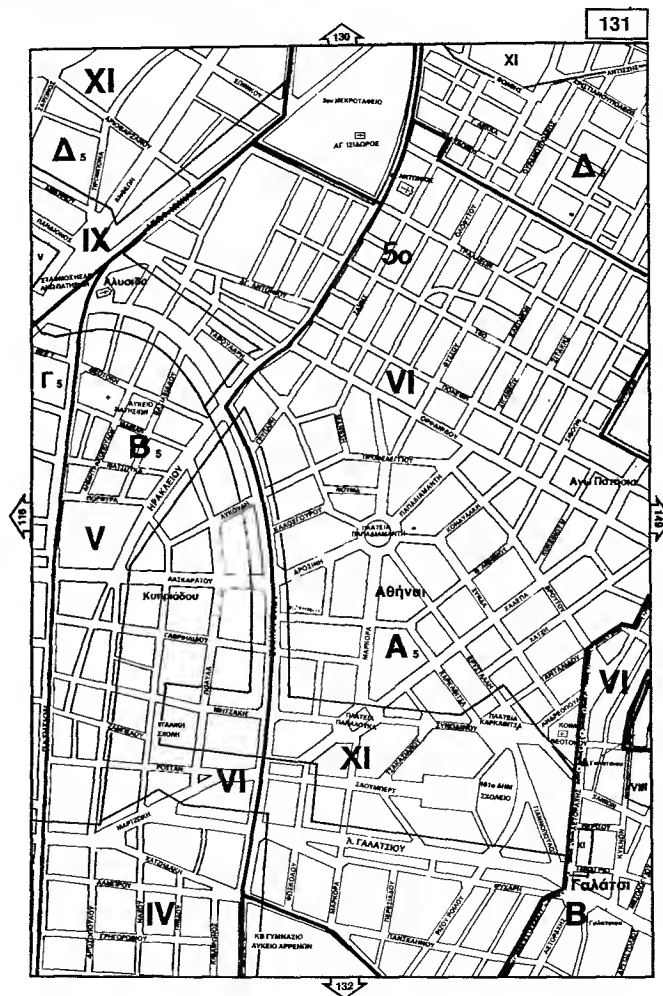
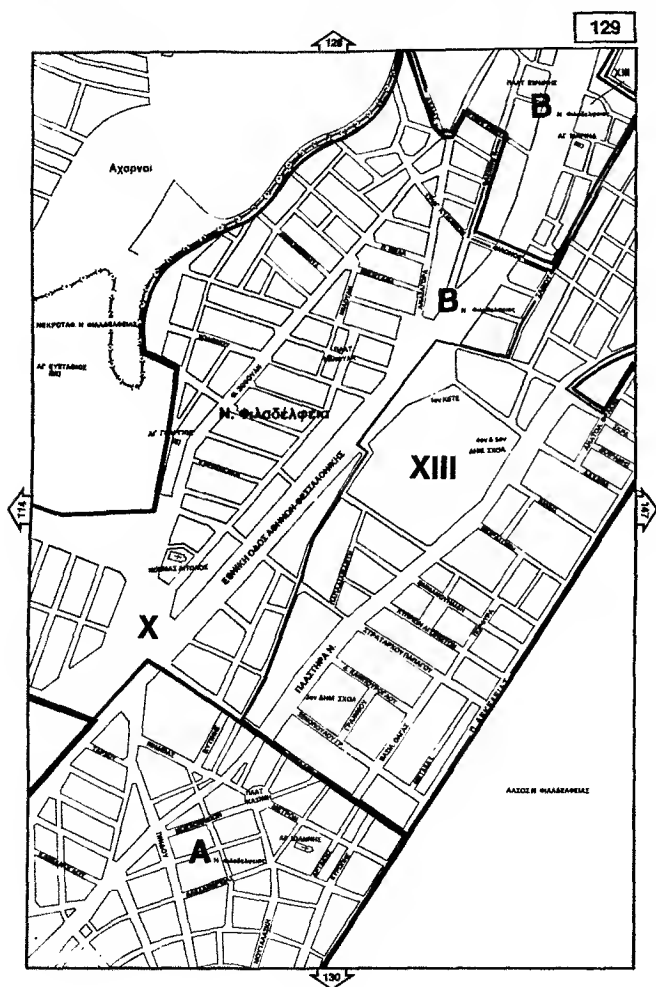


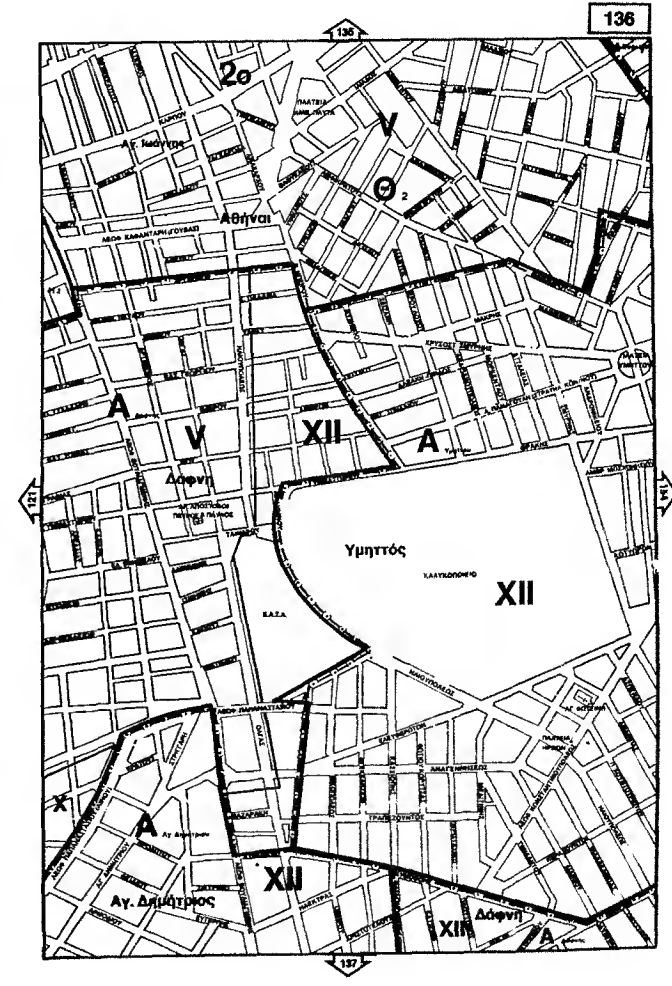
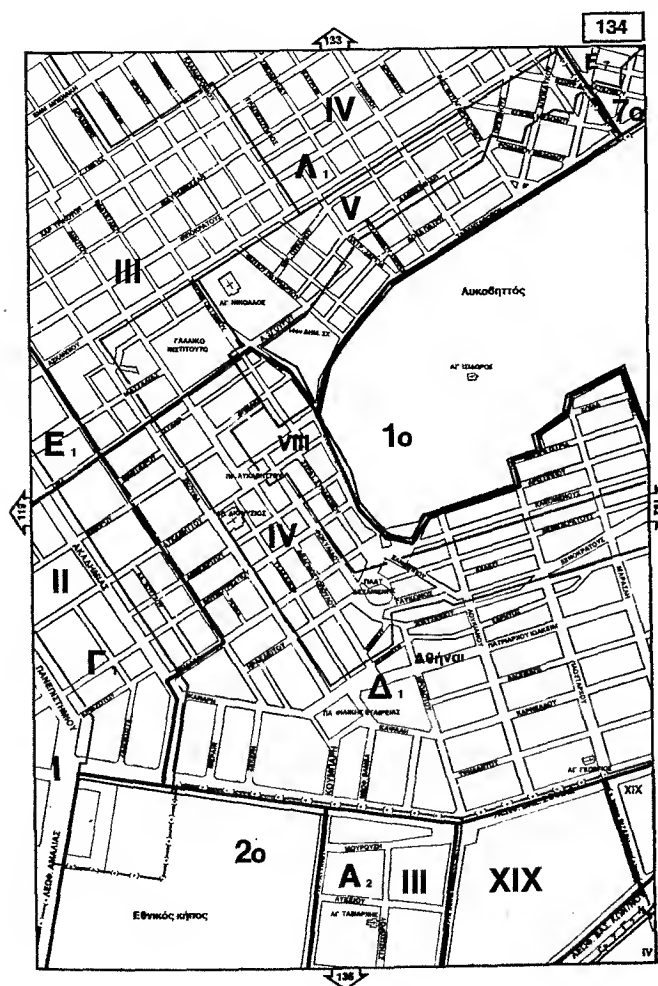
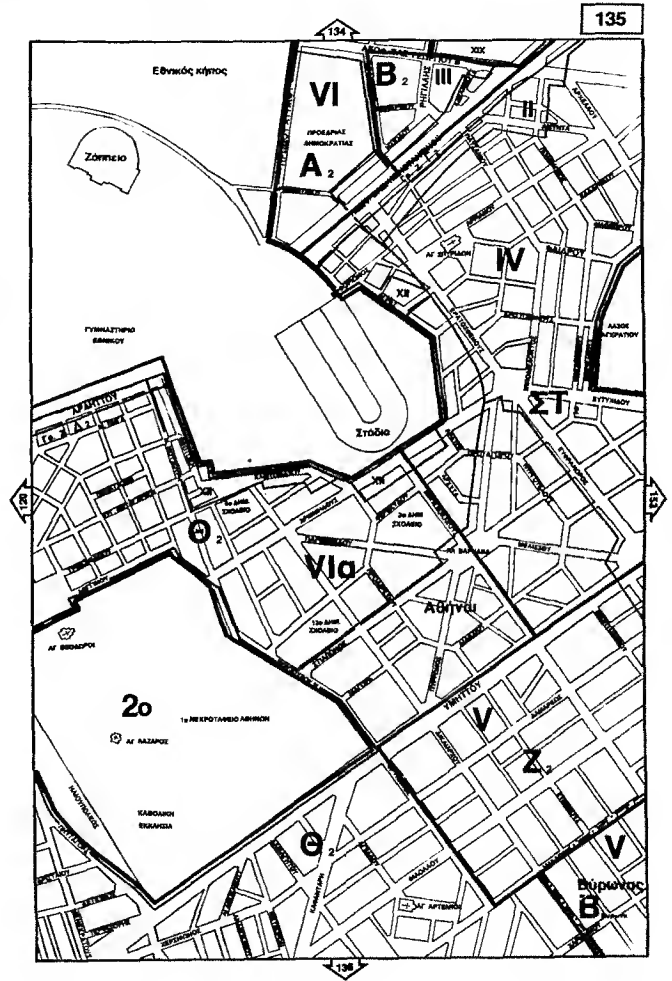
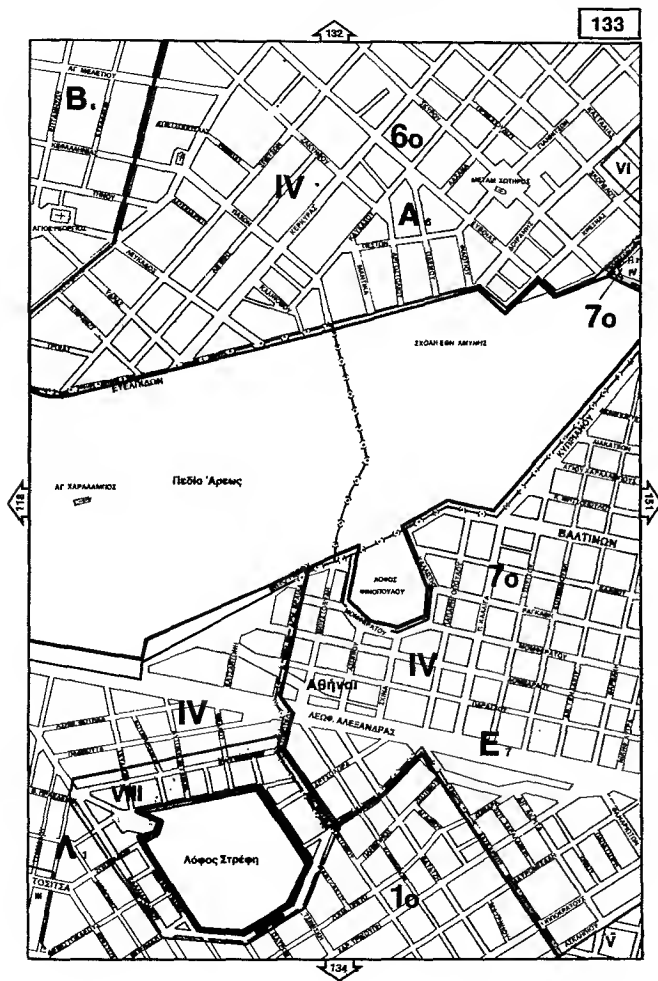


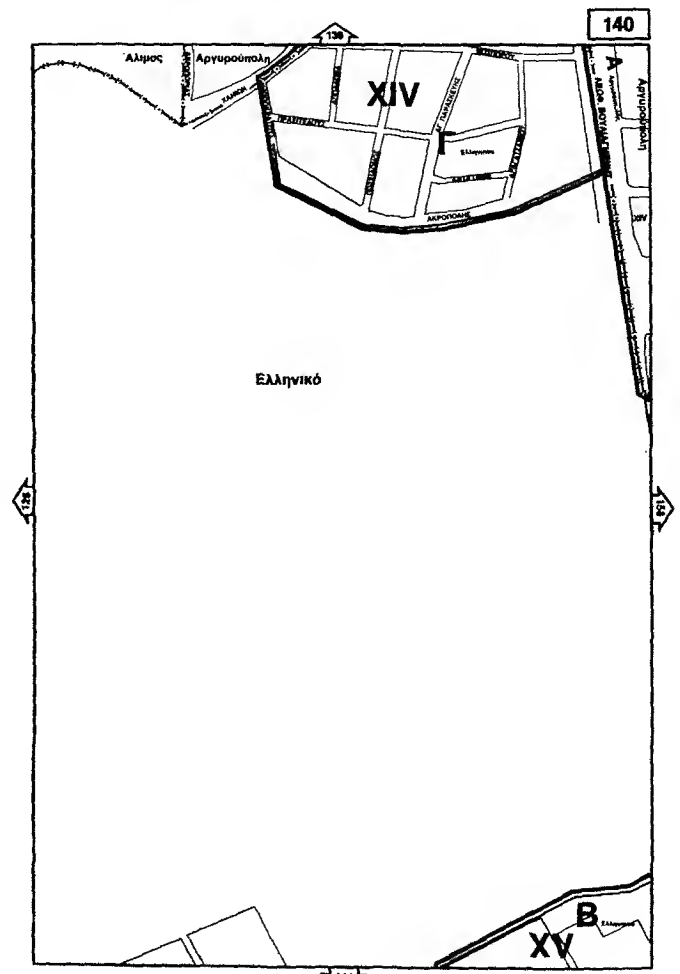
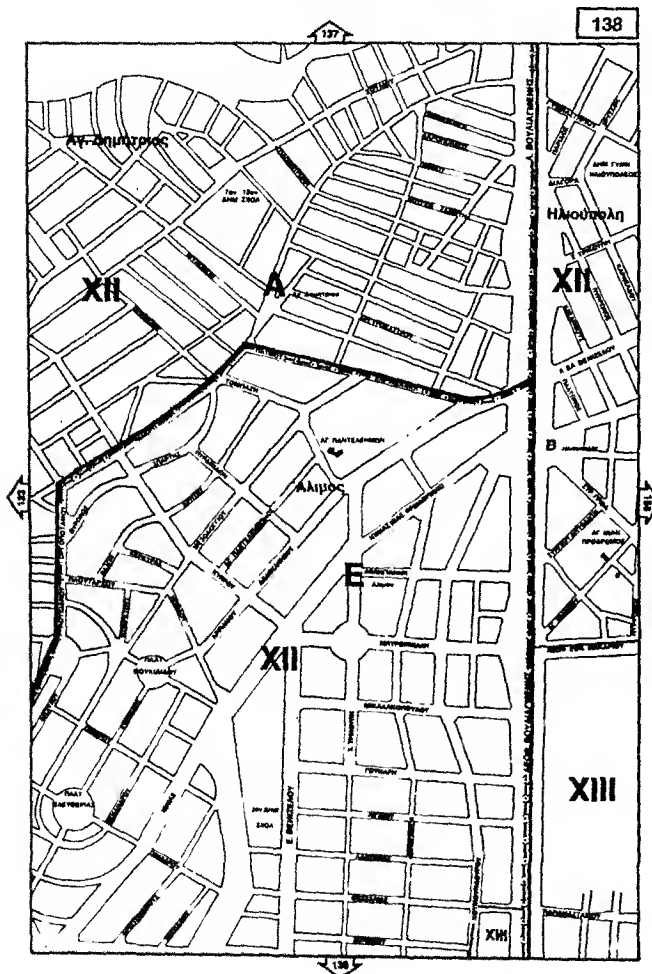
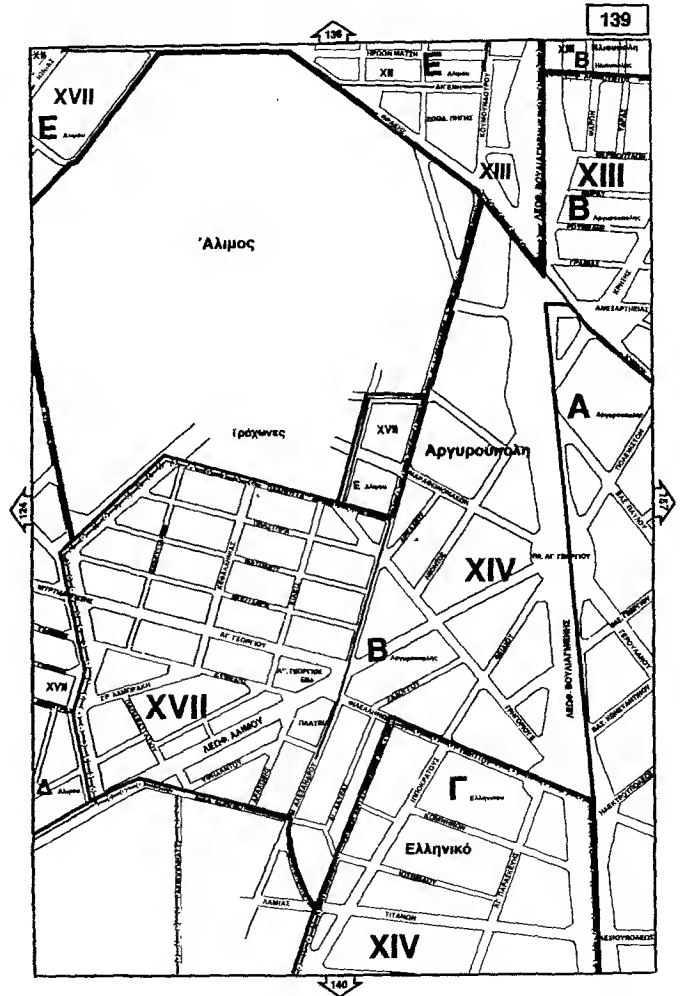
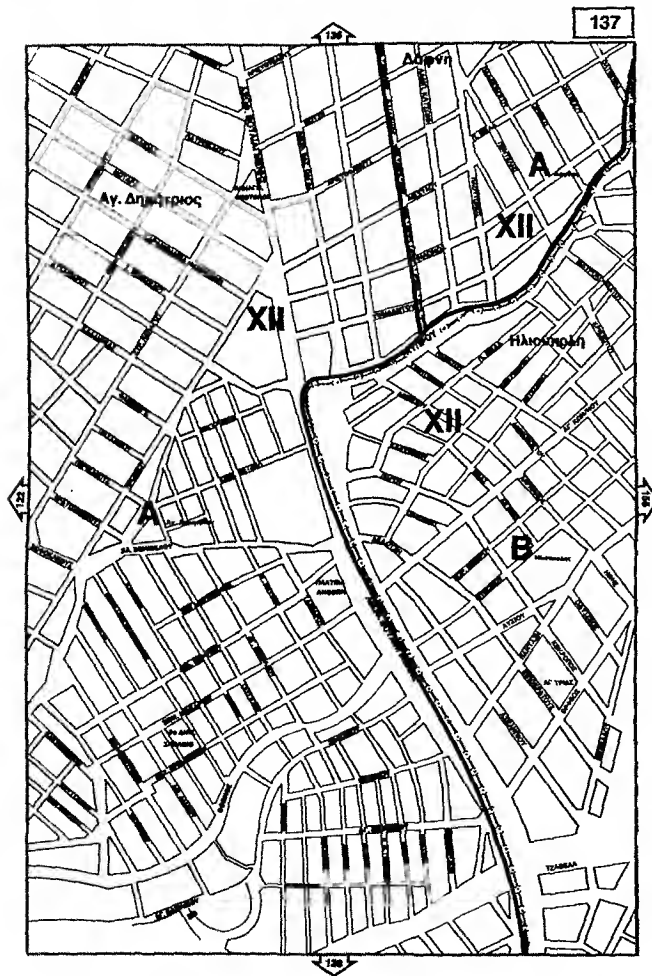


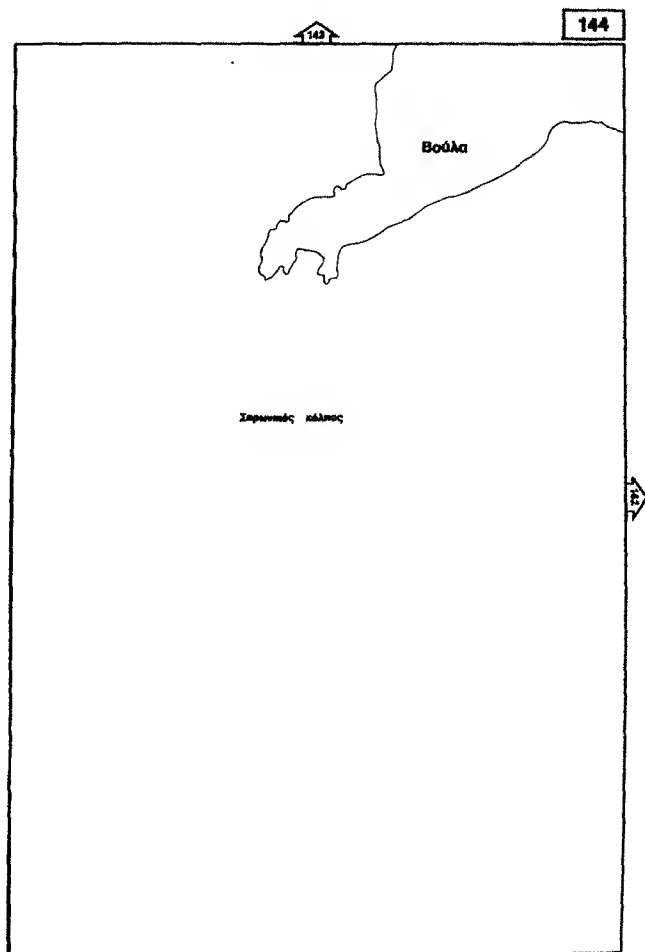
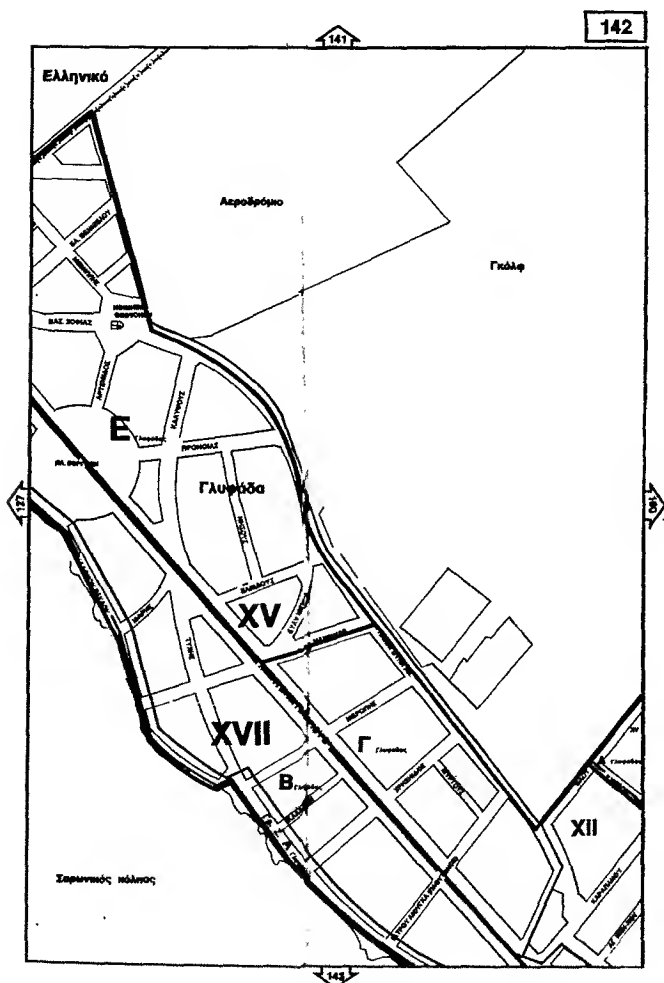
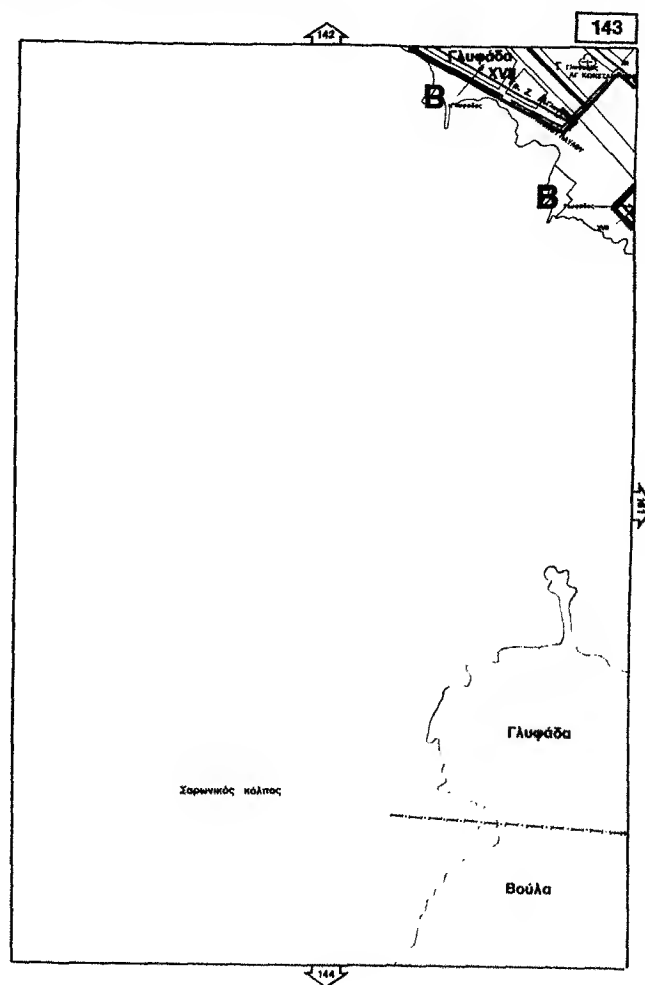
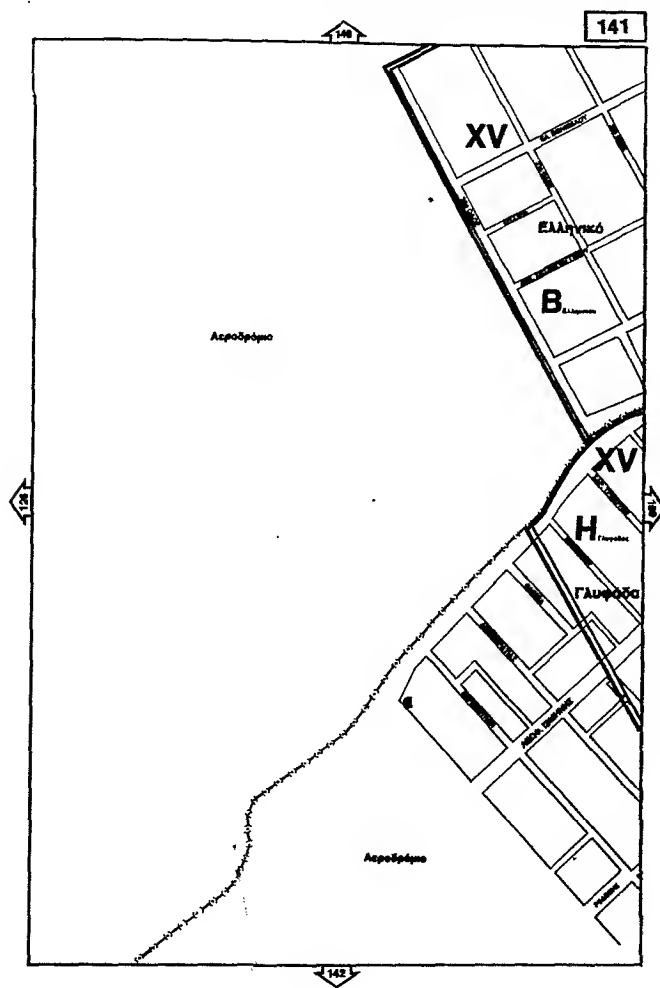


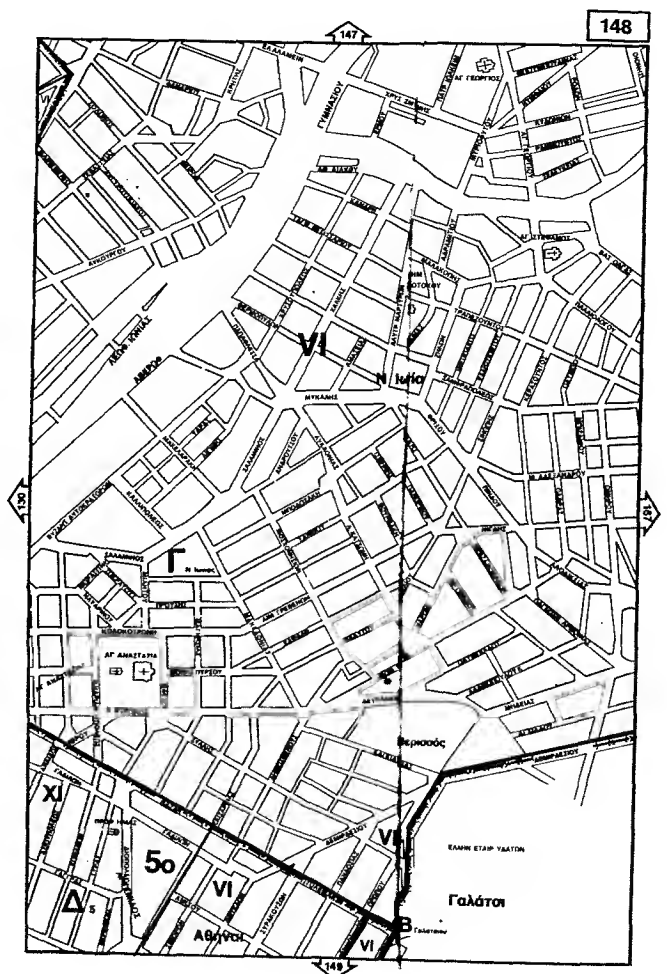
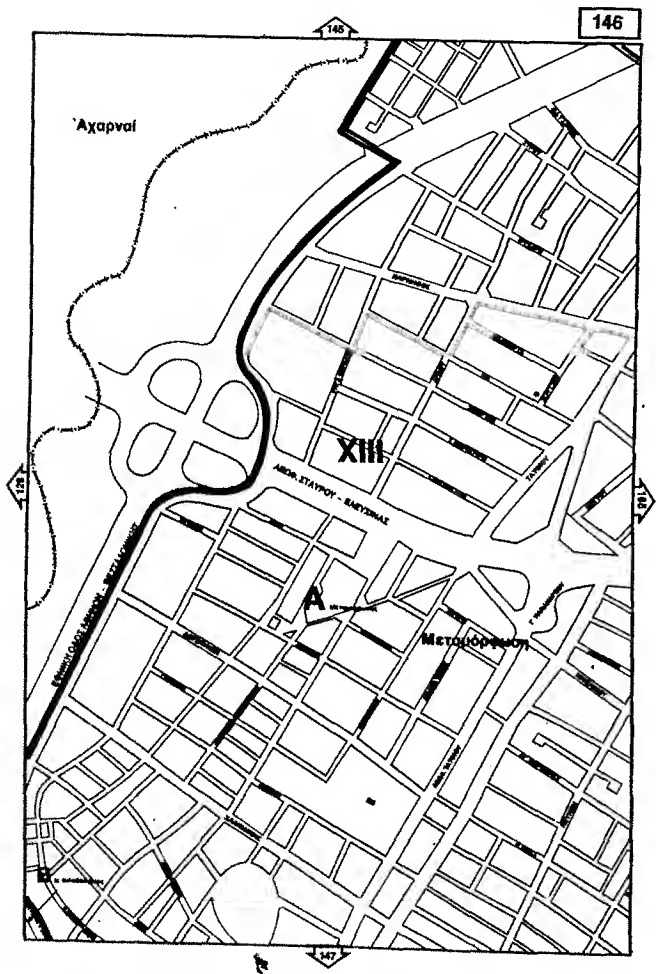
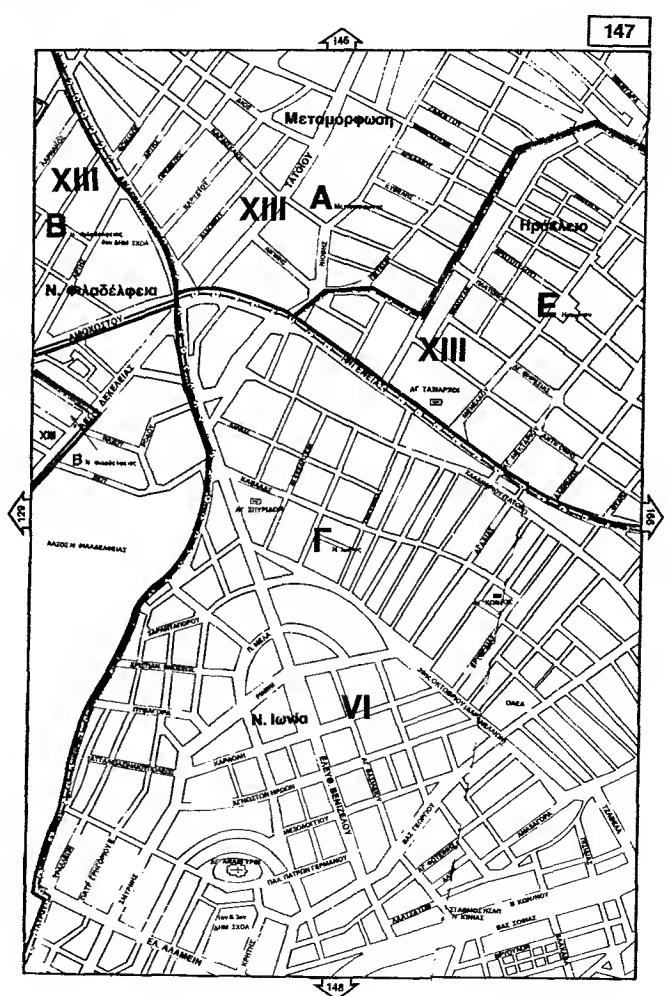
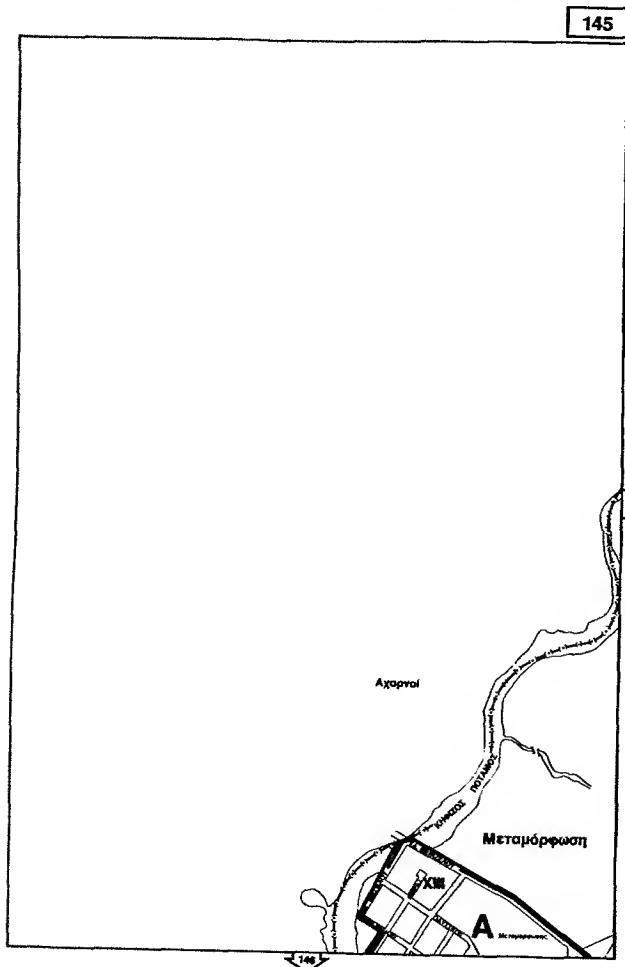


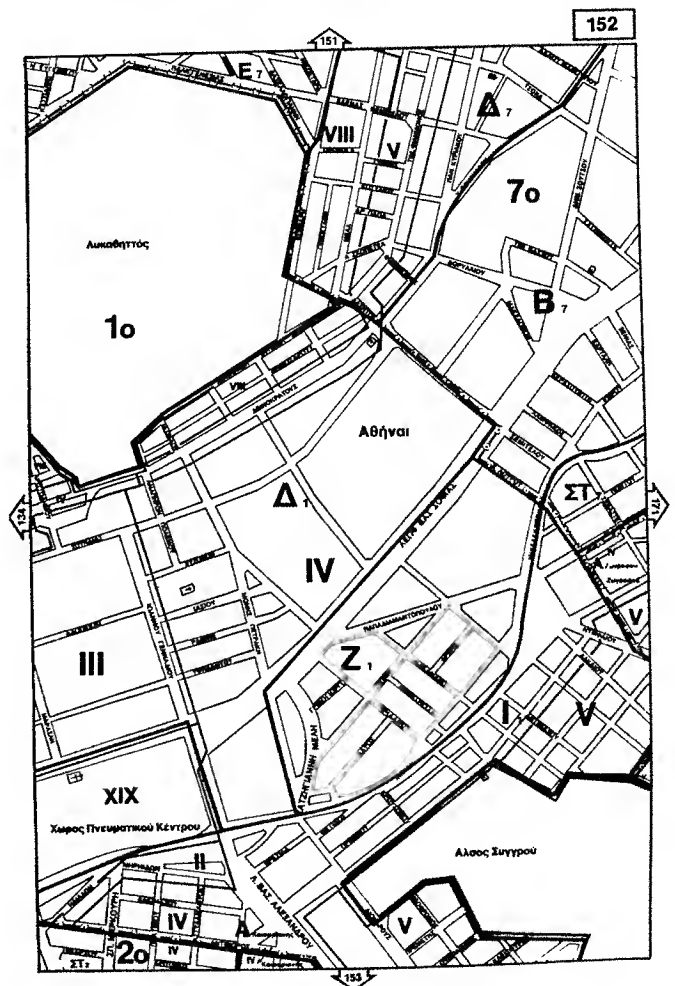
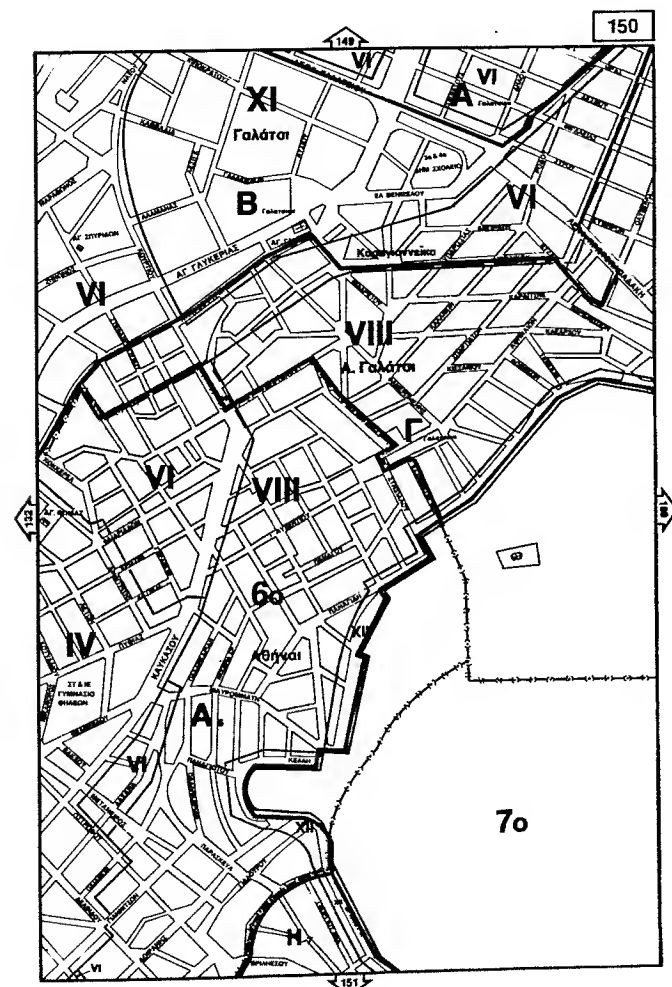
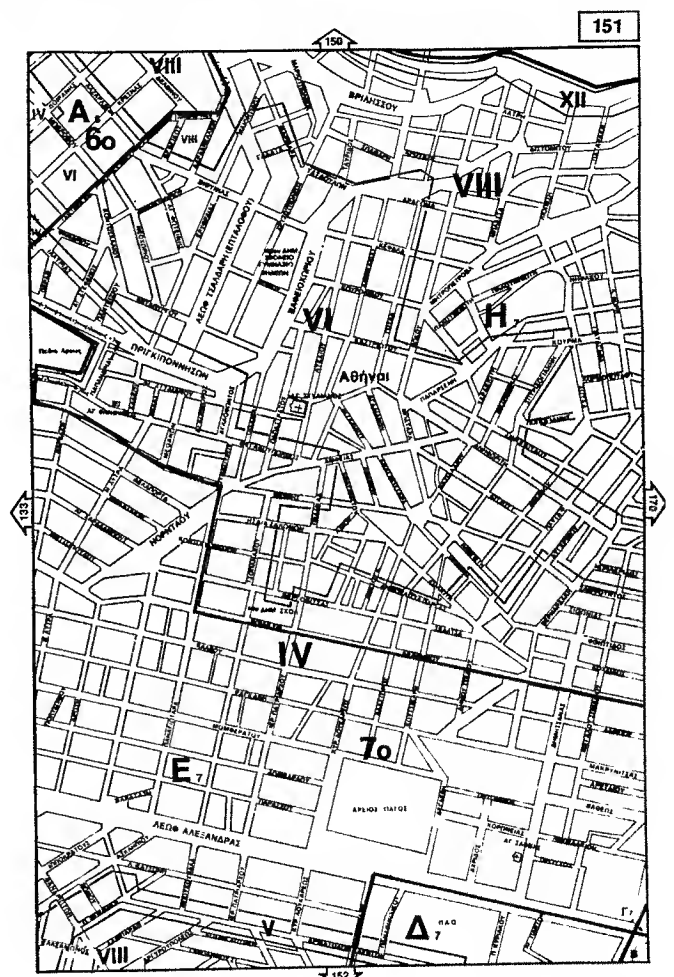
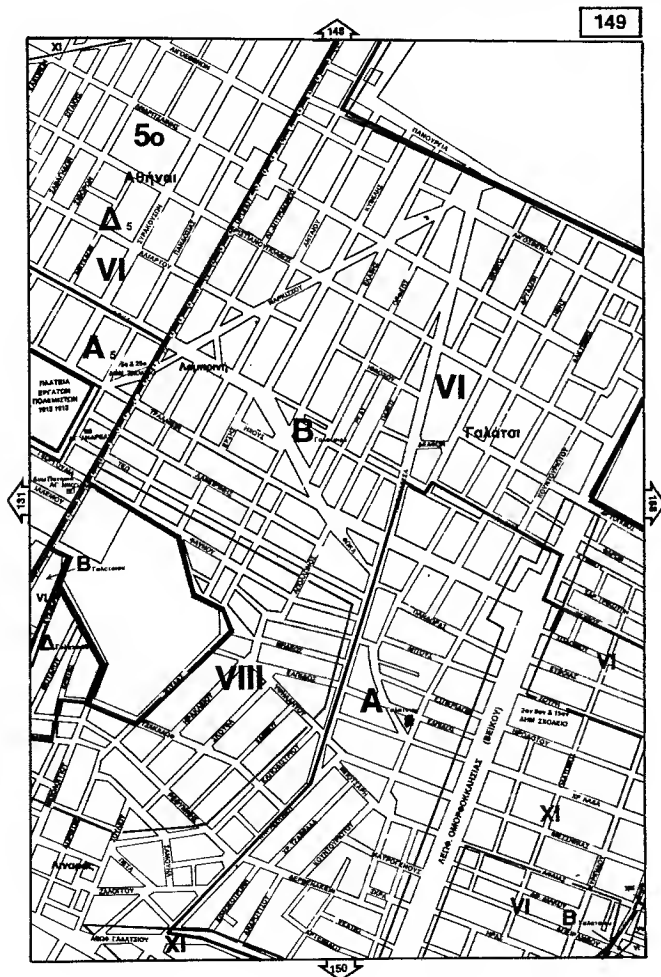


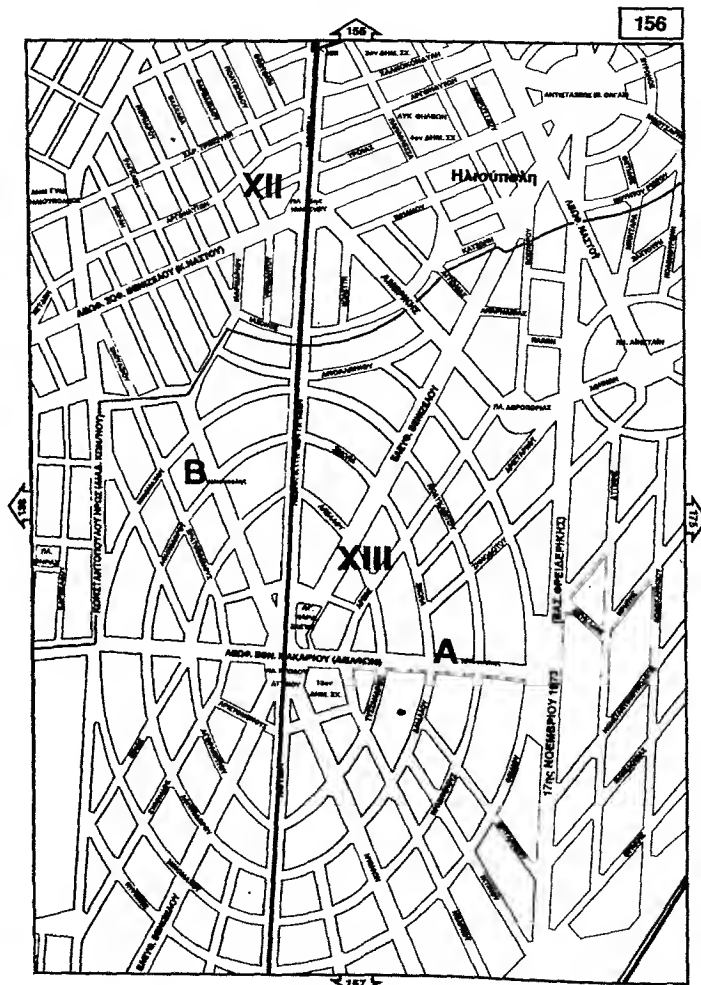
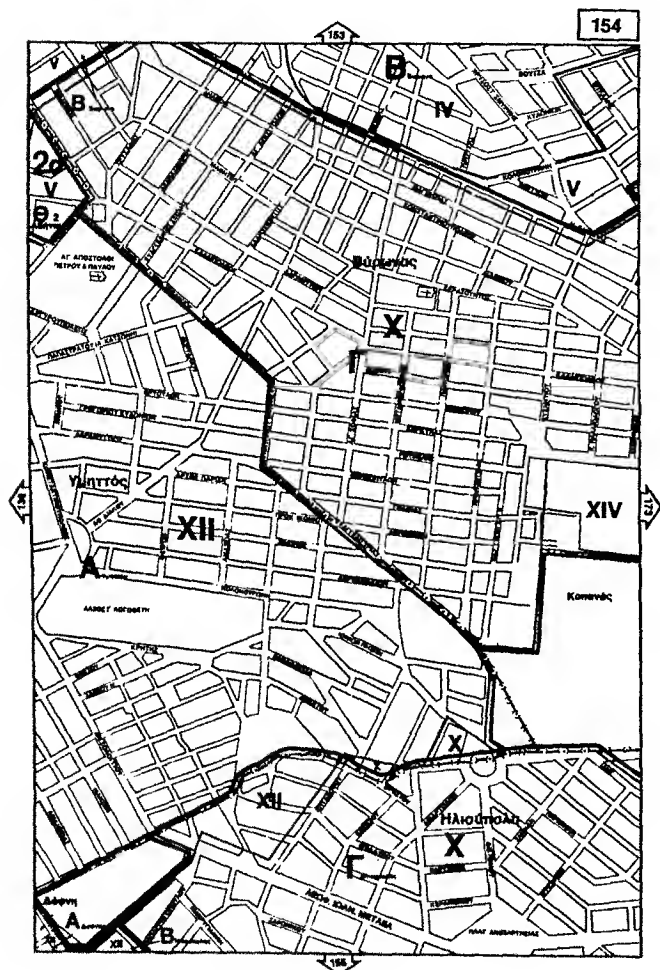
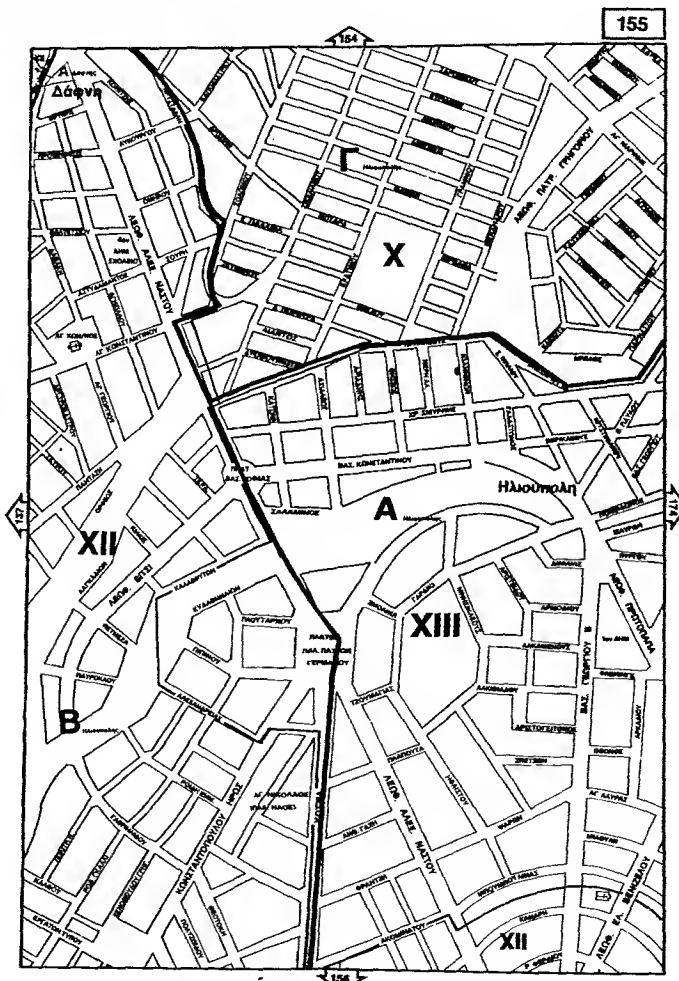
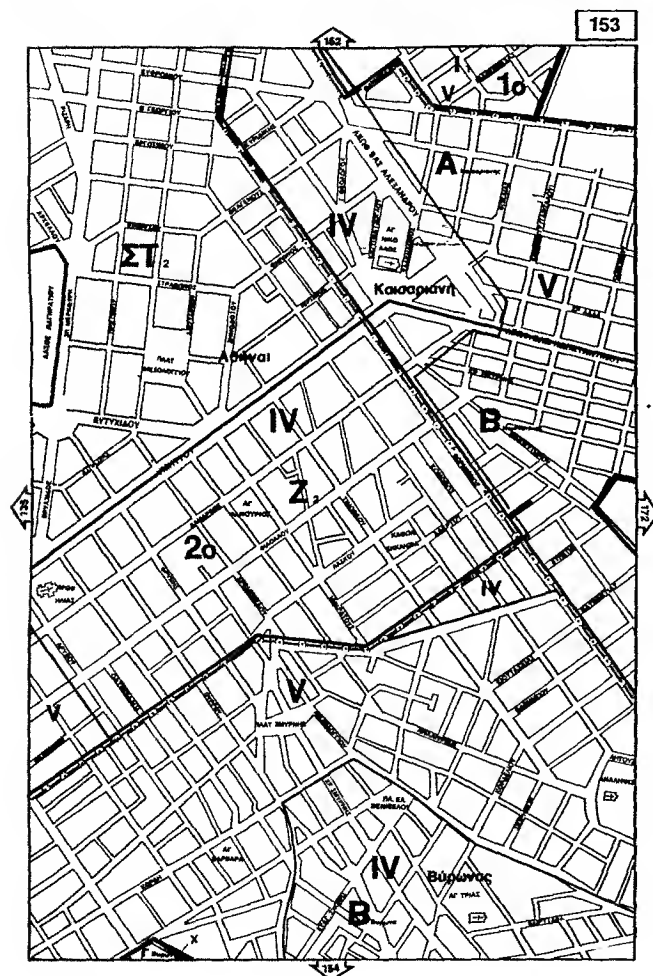


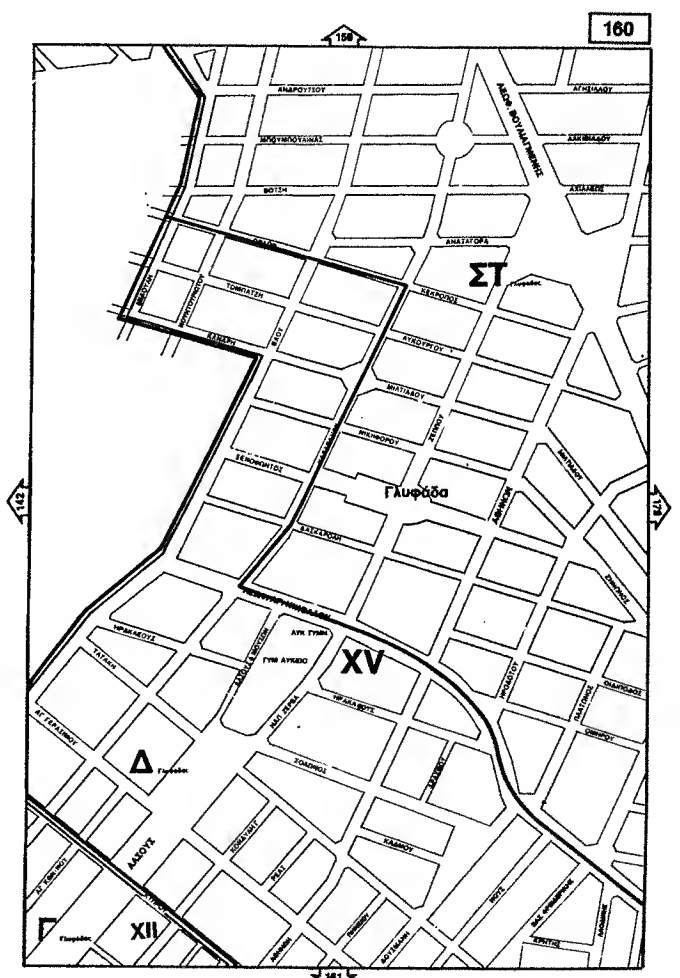
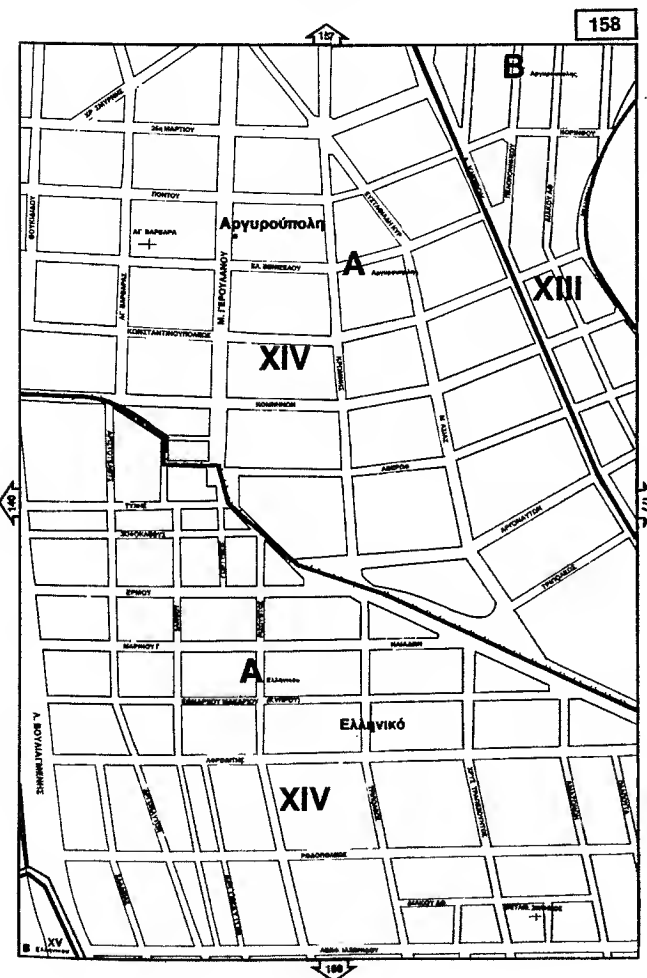
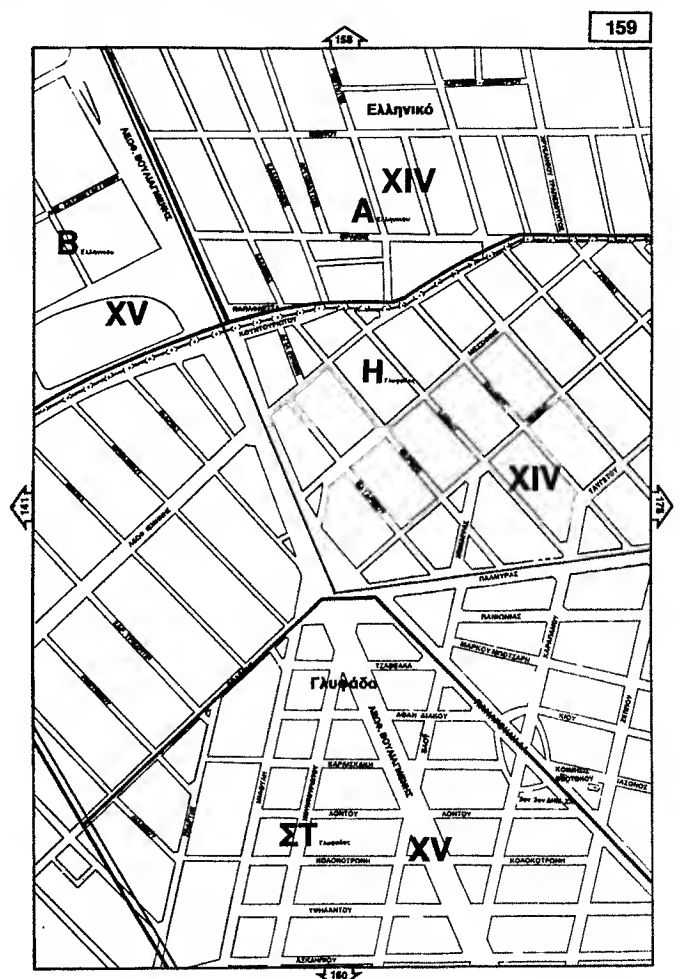
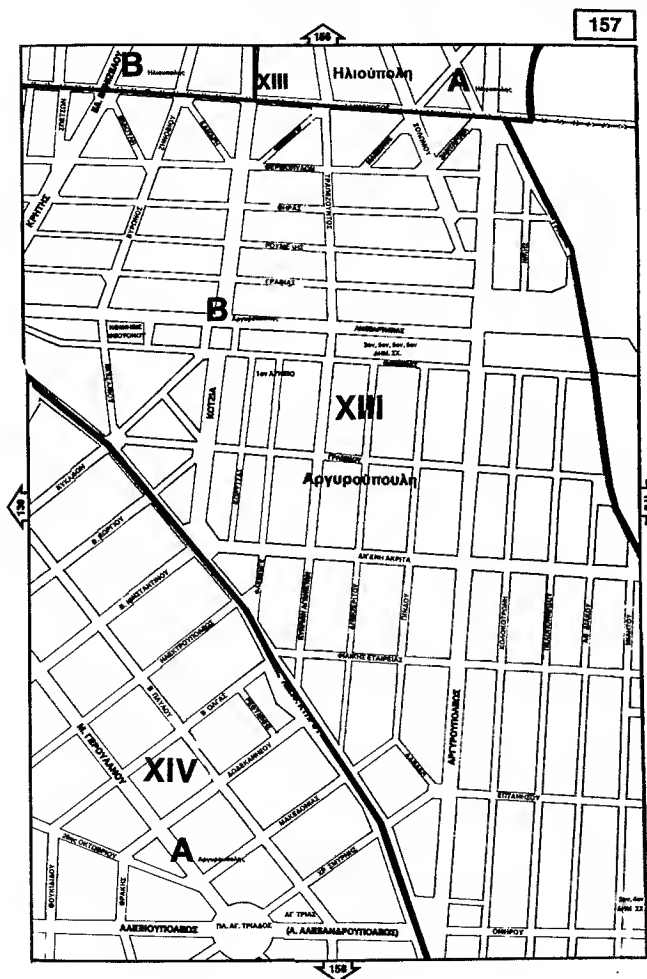


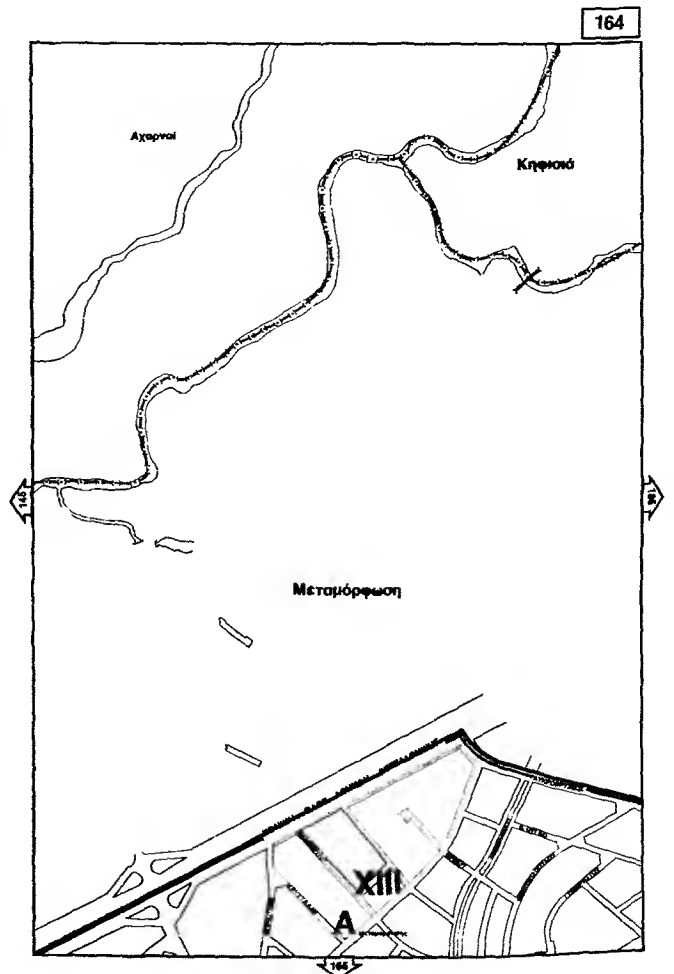
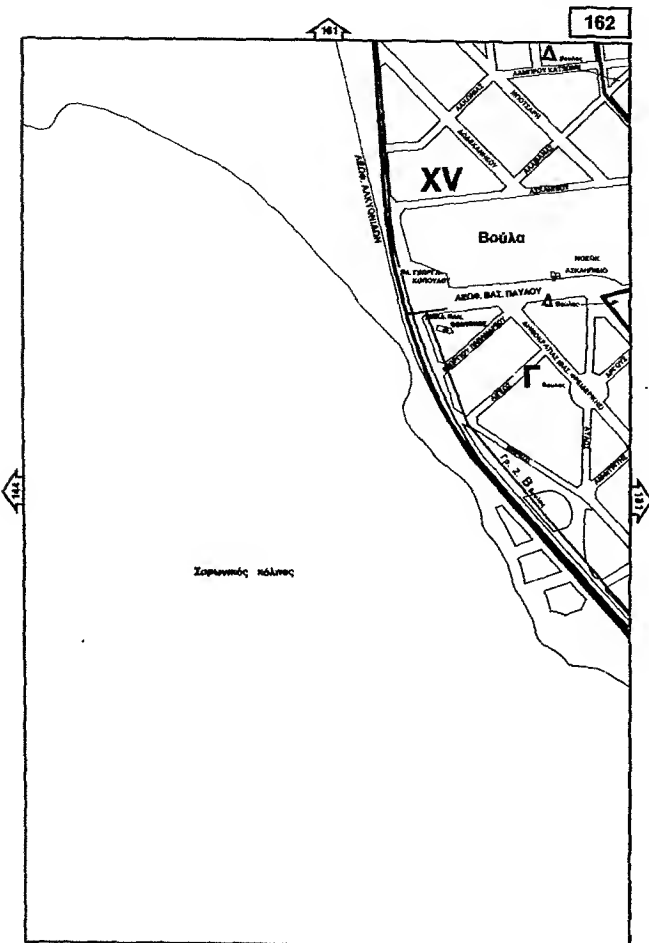
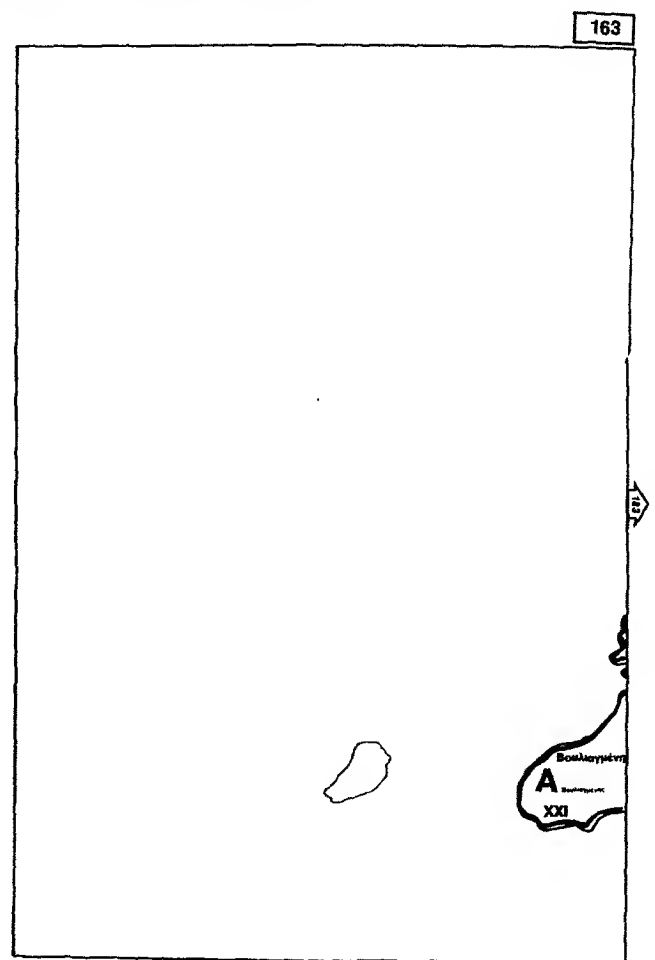
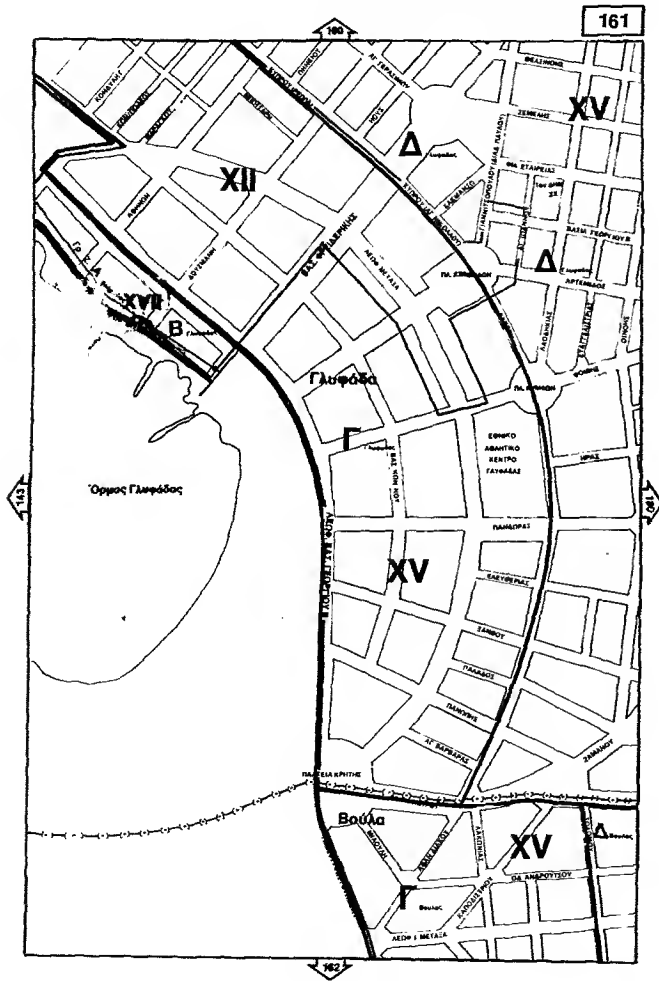


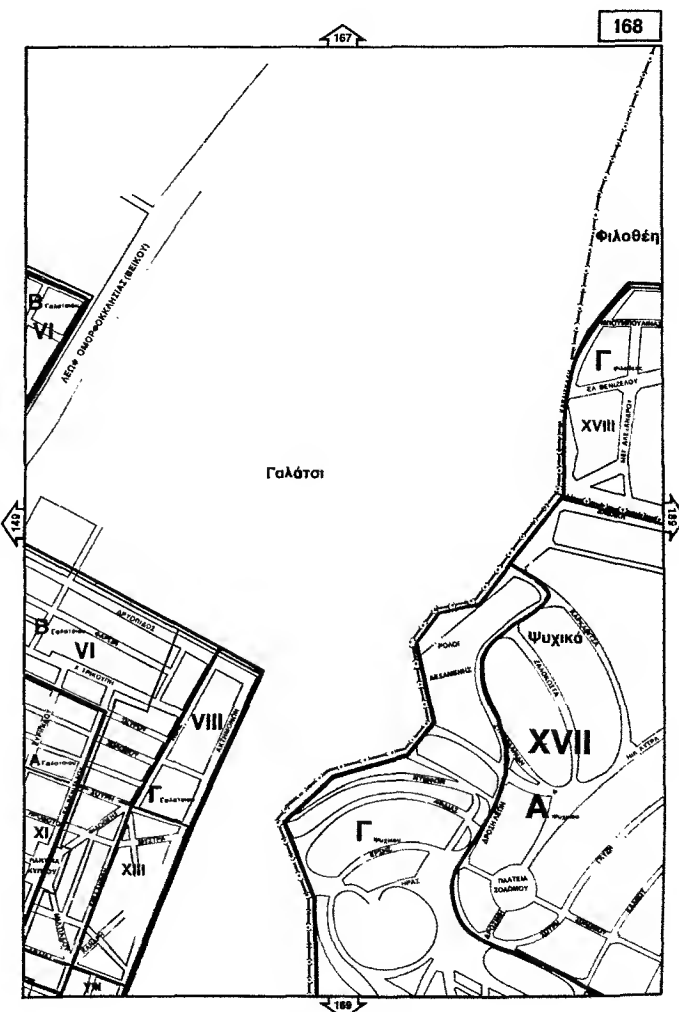
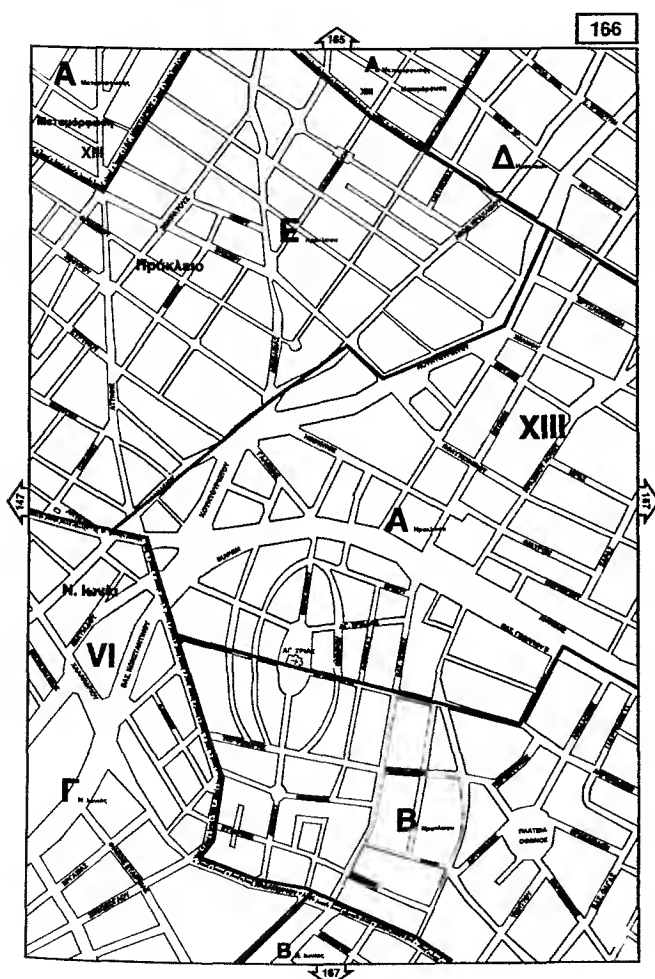
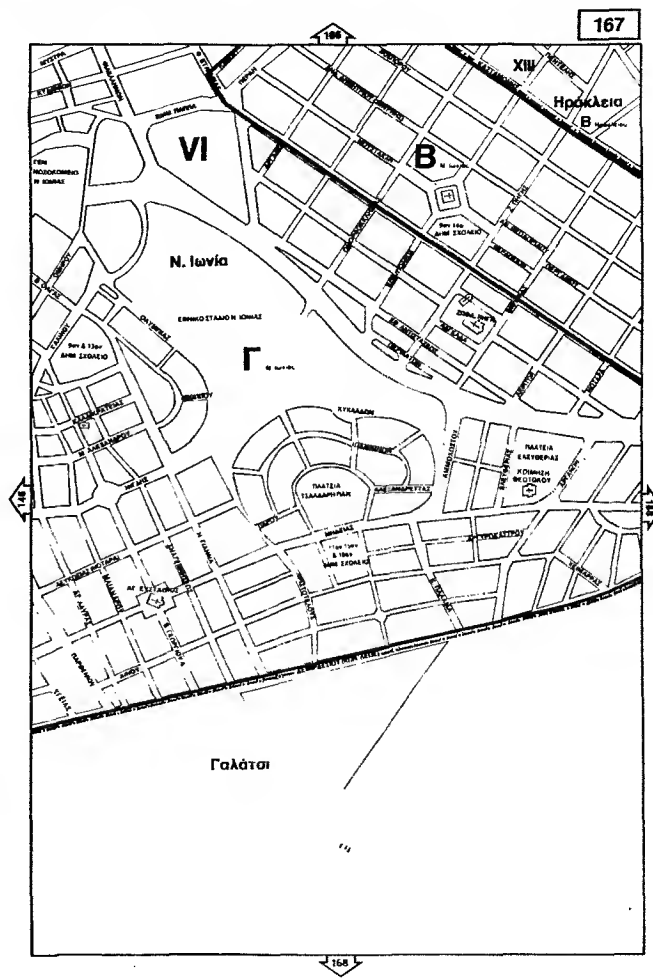
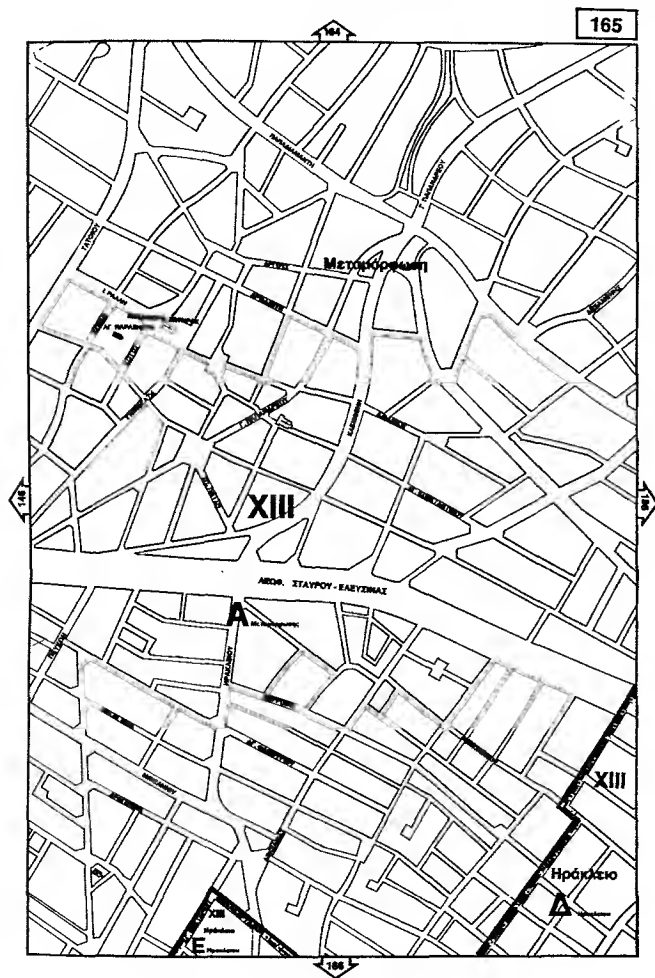


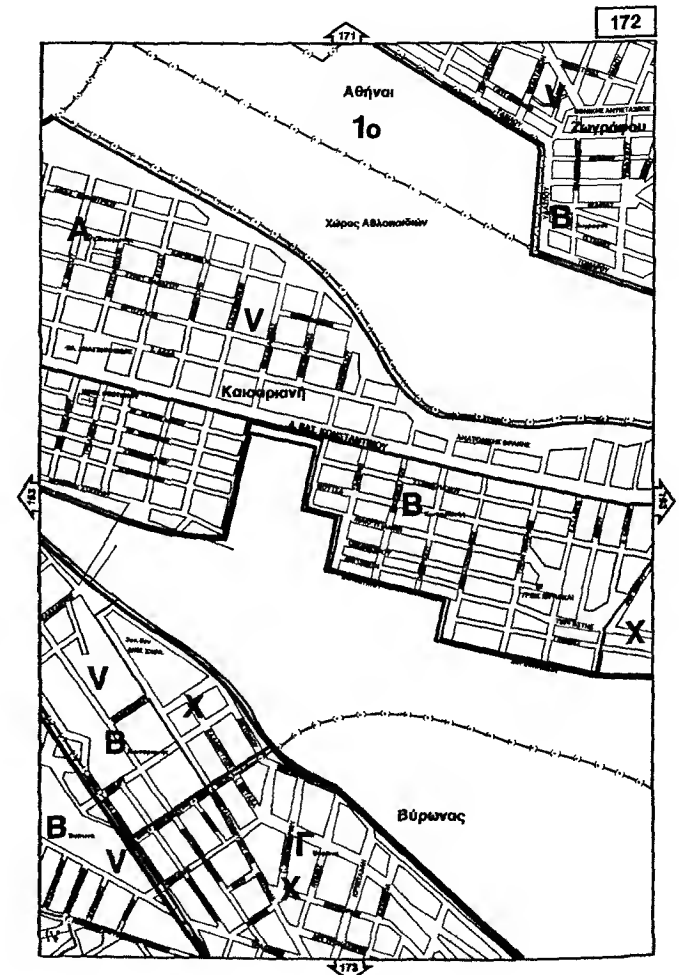
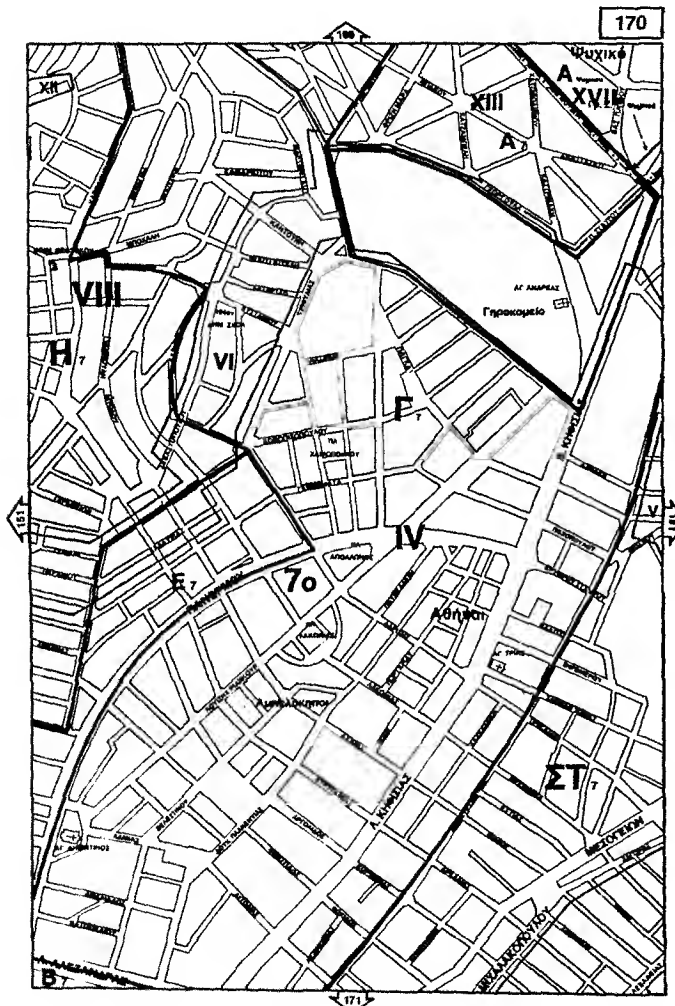
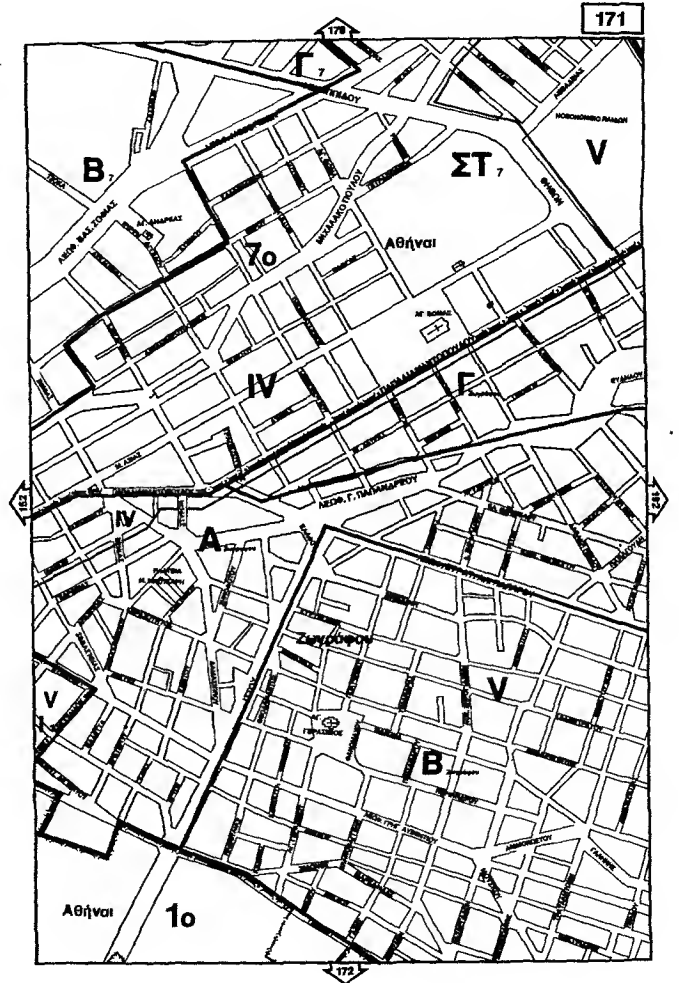
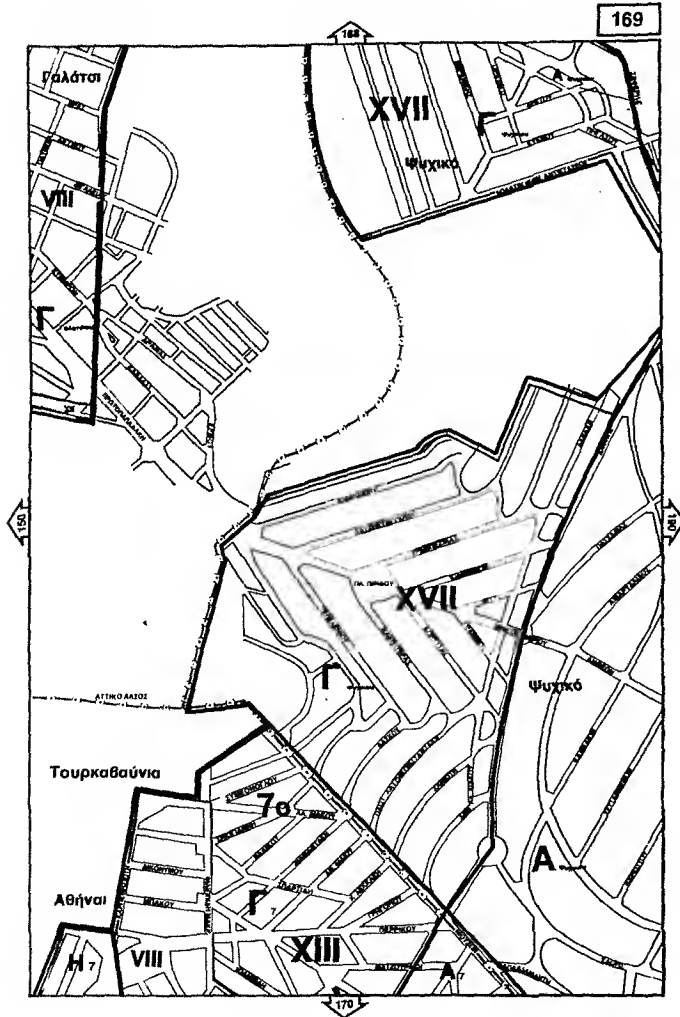


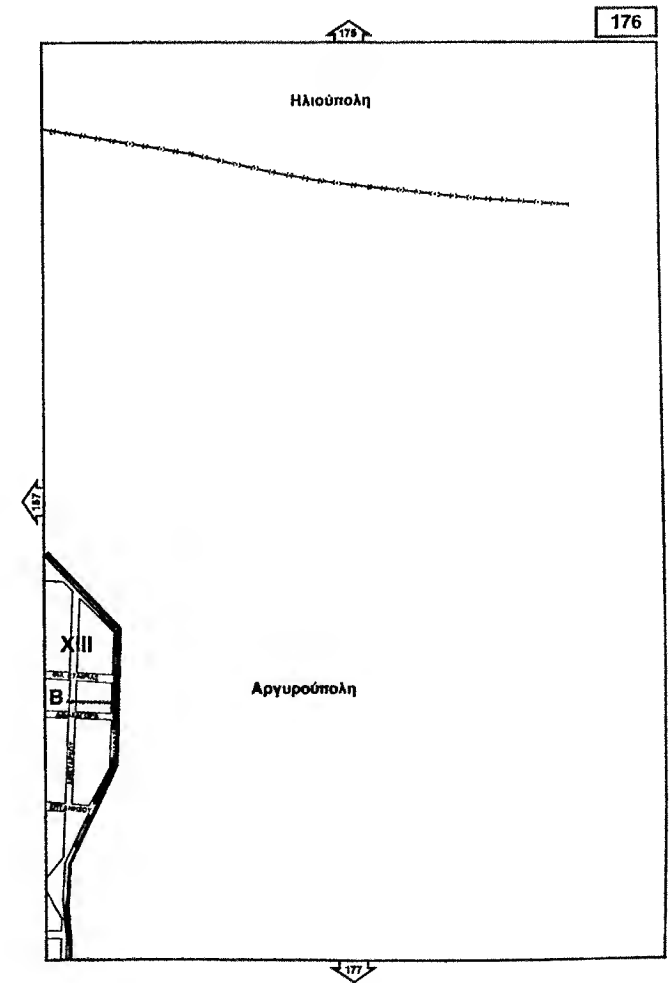
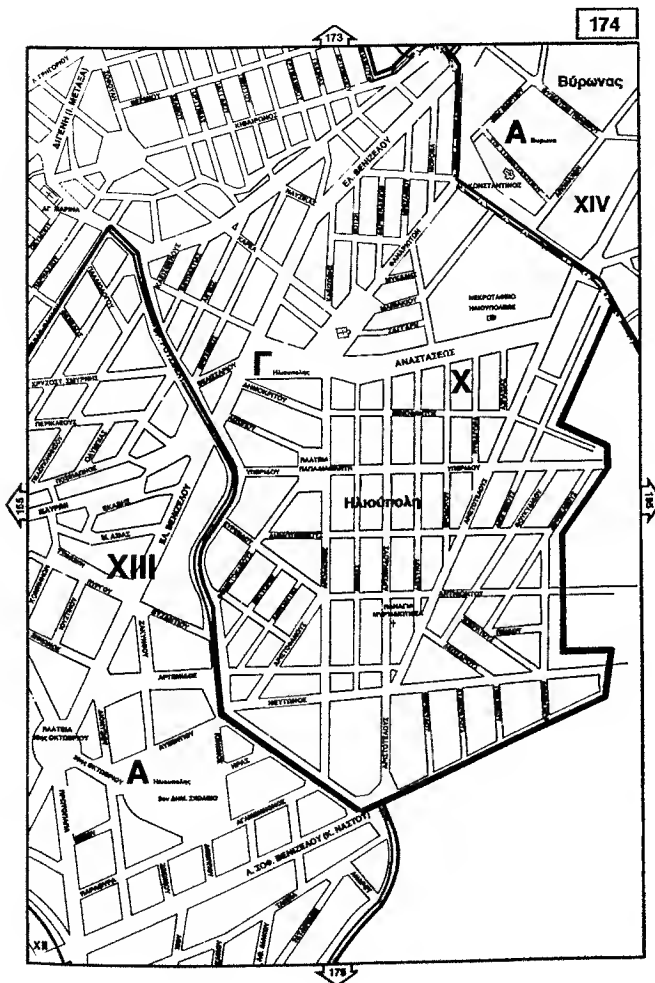
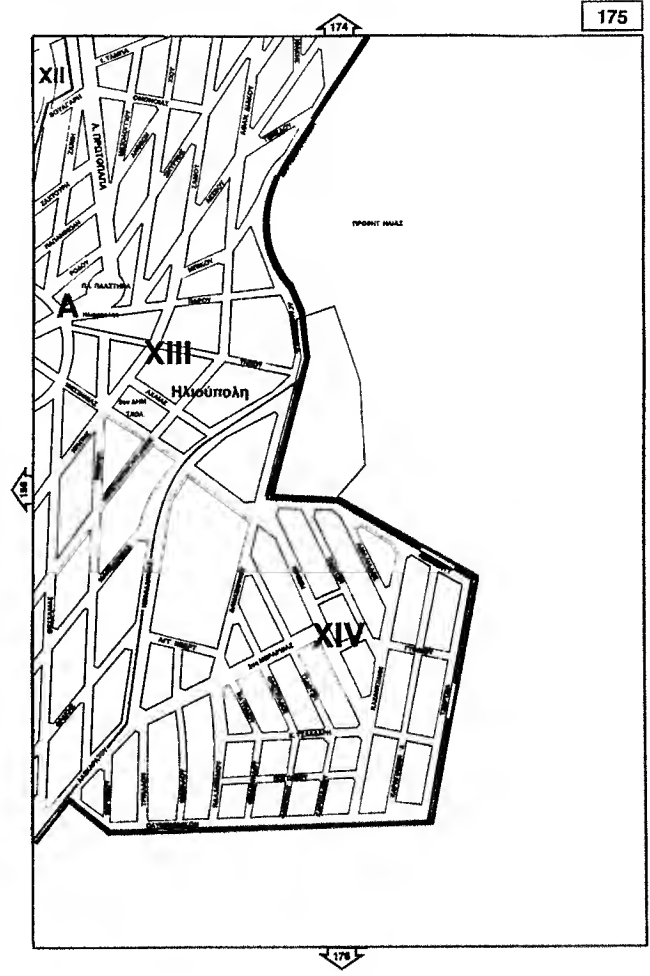
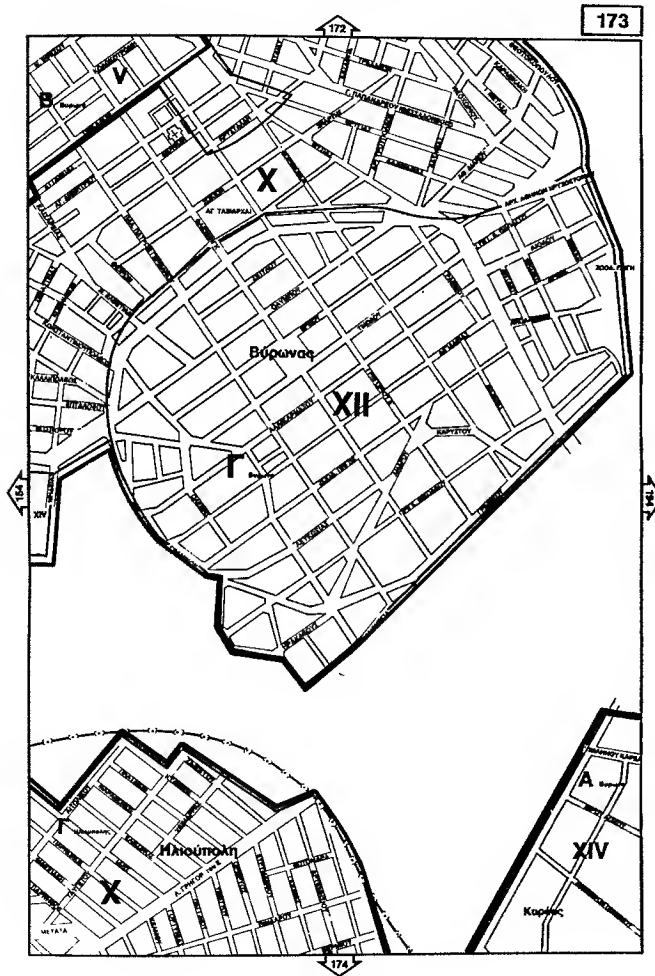


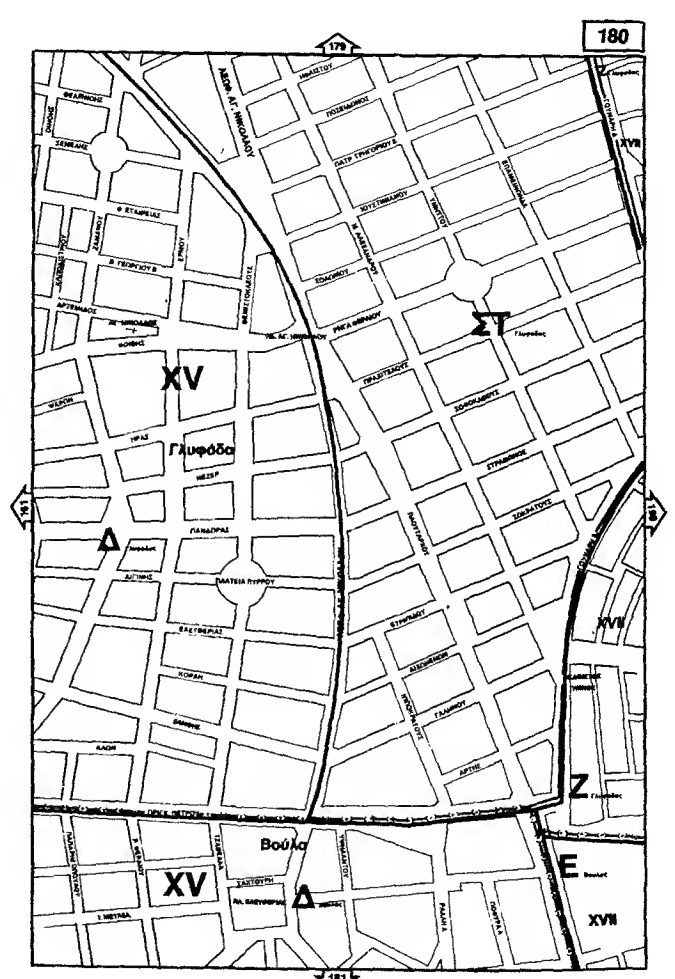
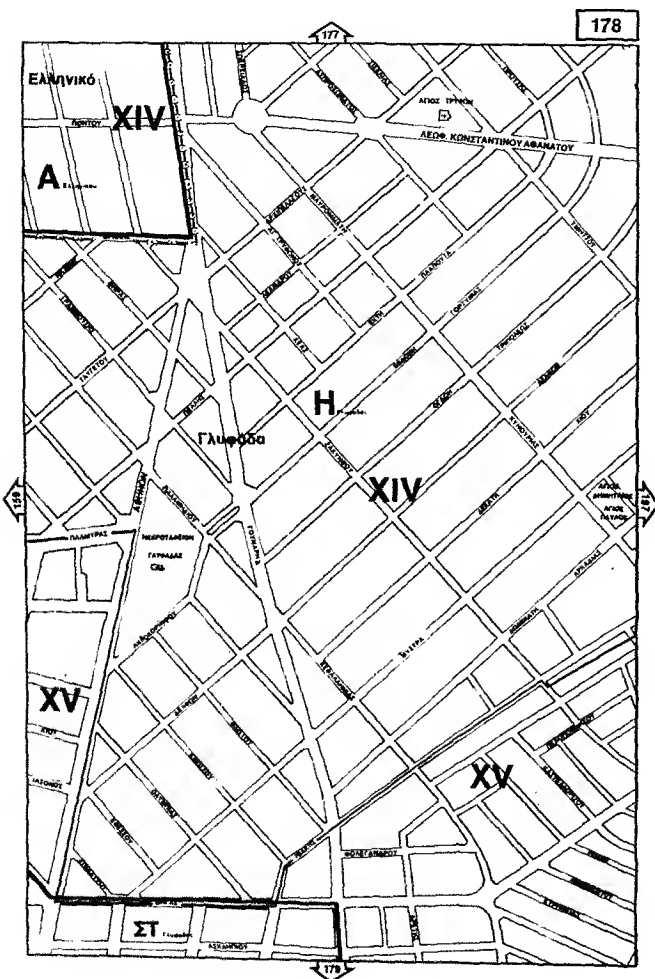
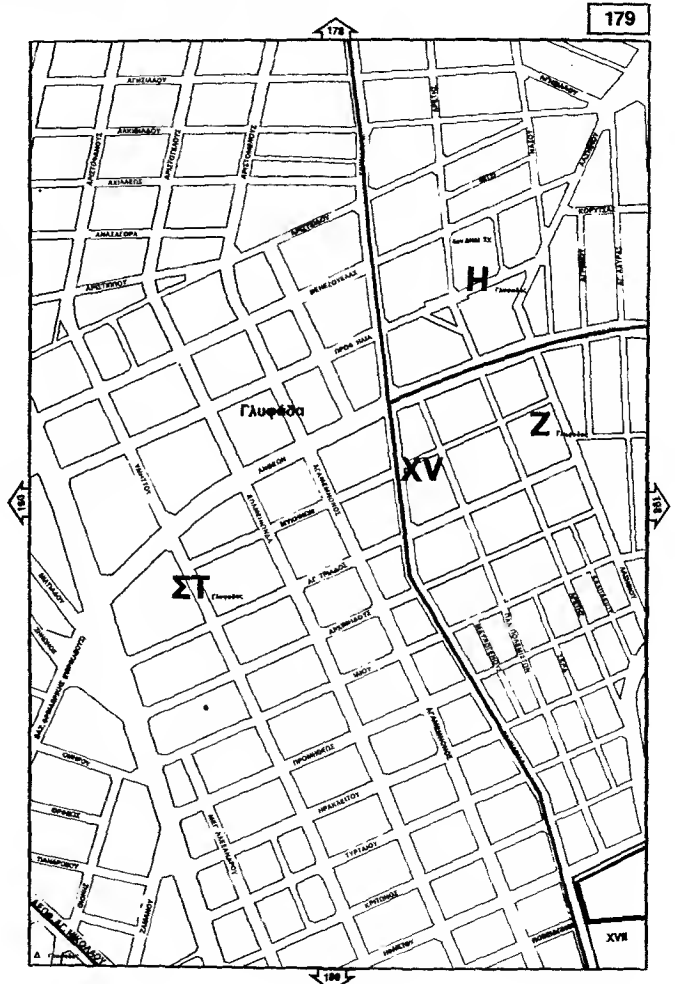
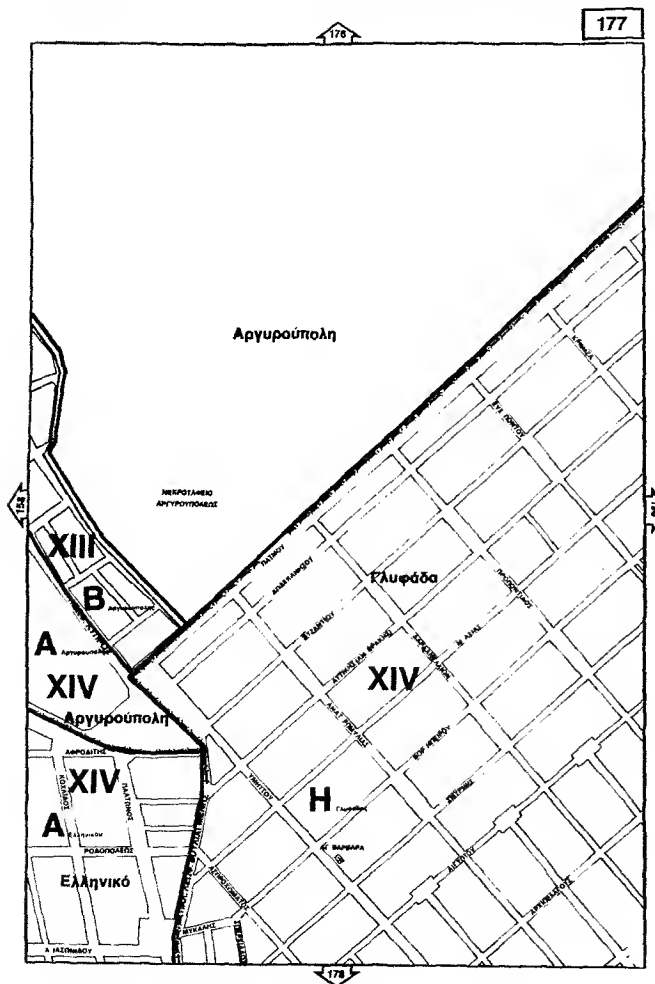


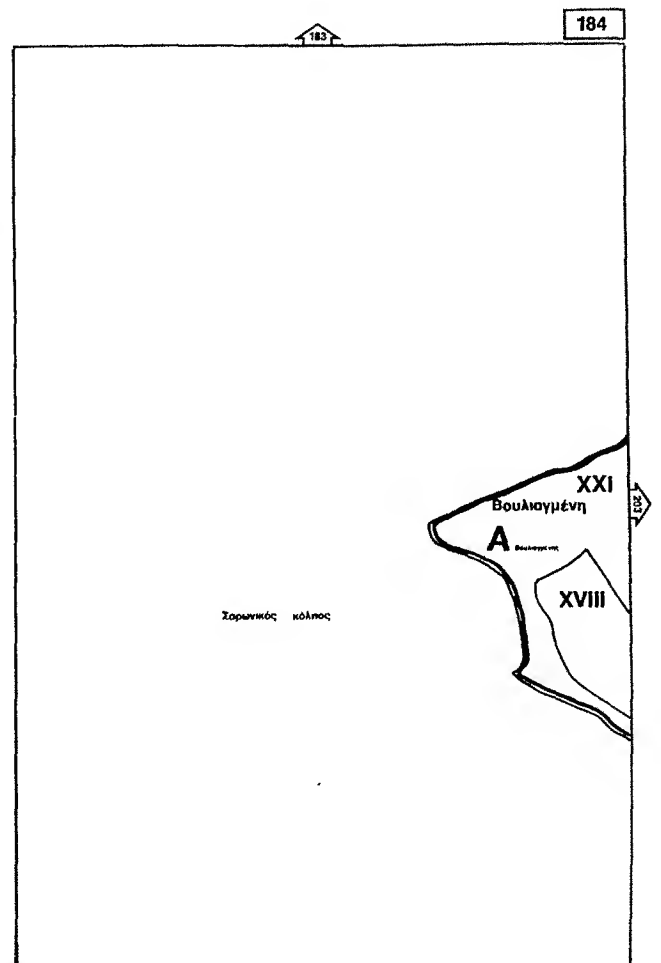
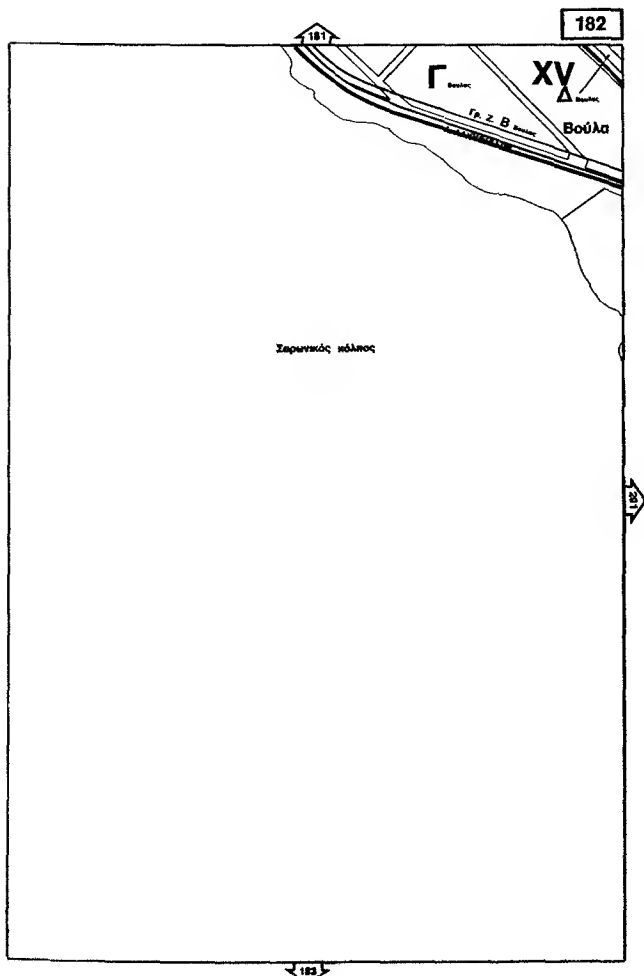
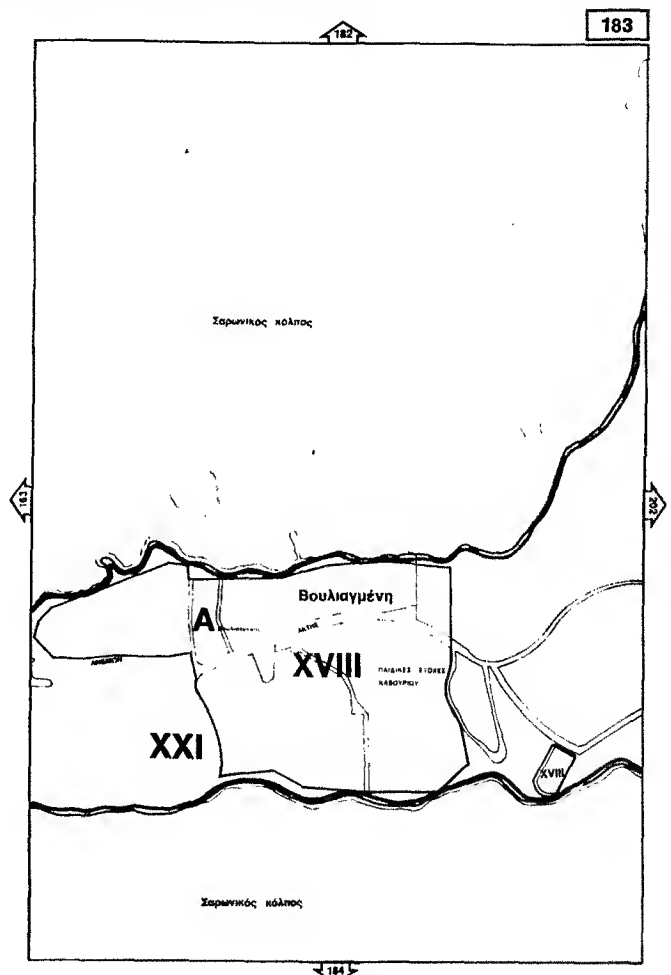
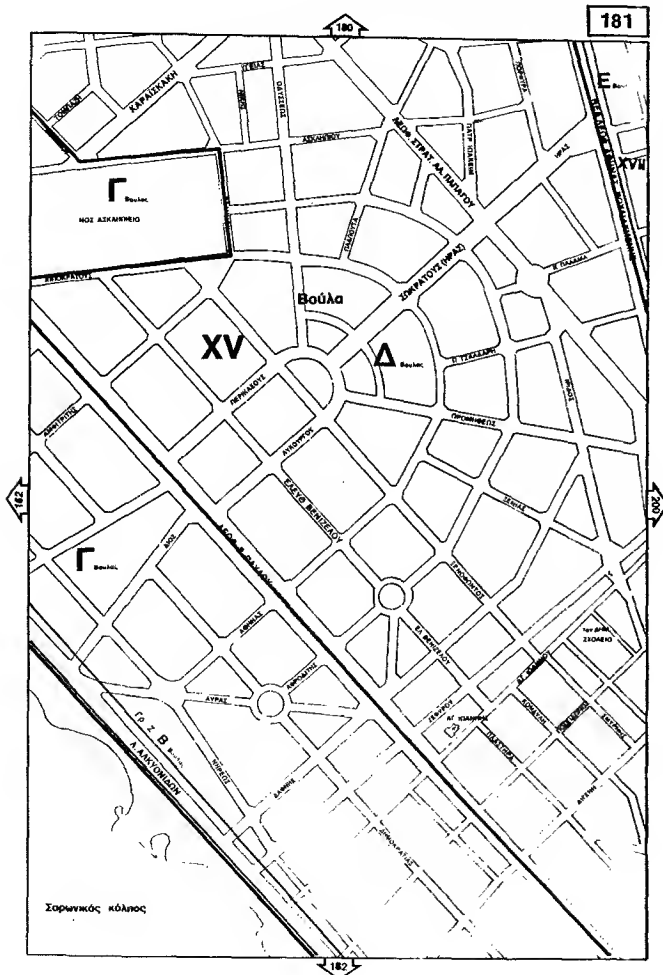




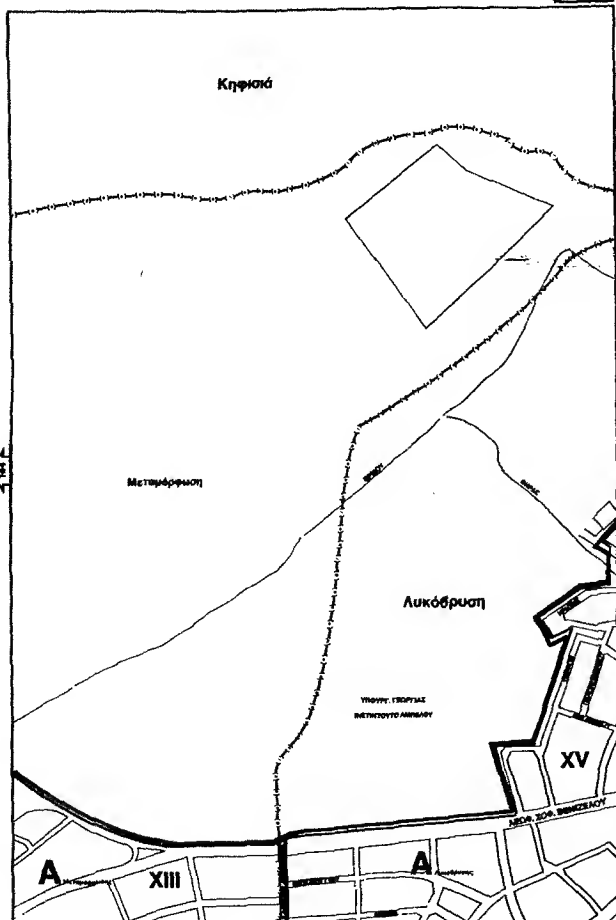




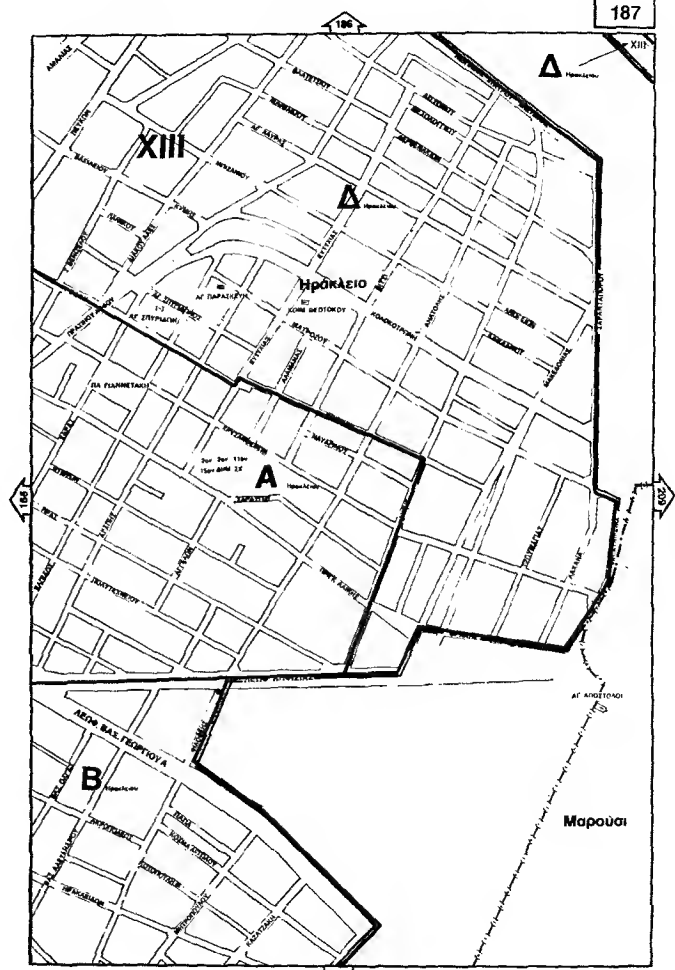




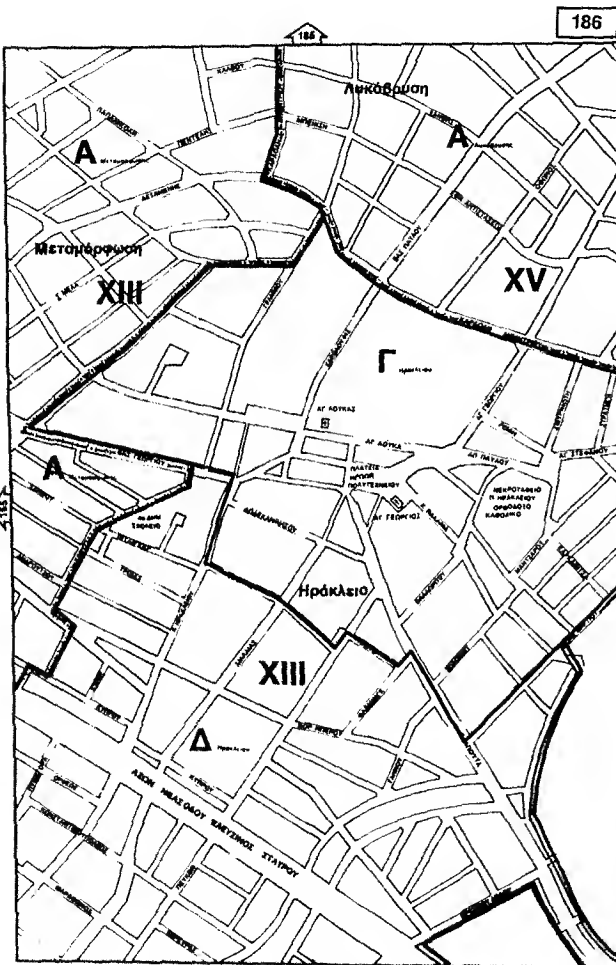
185



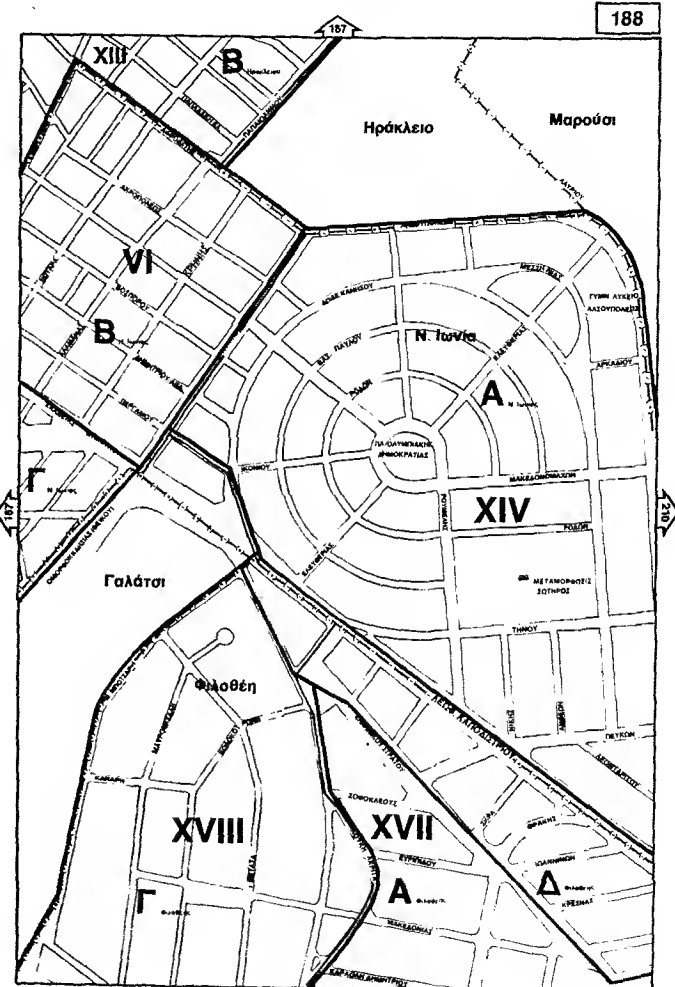
187

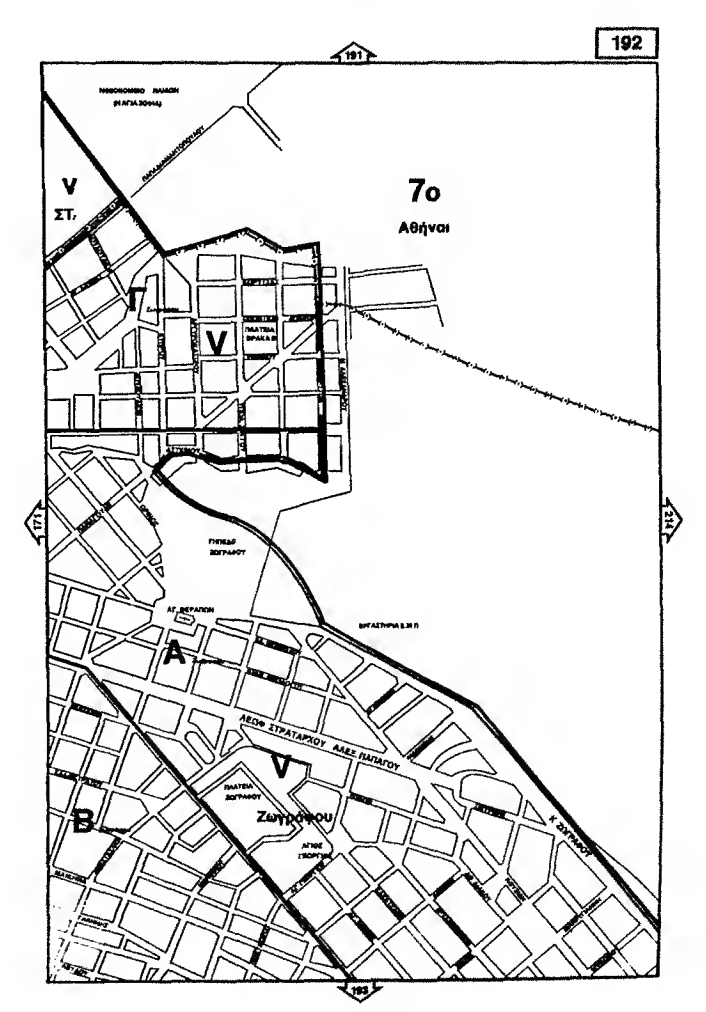
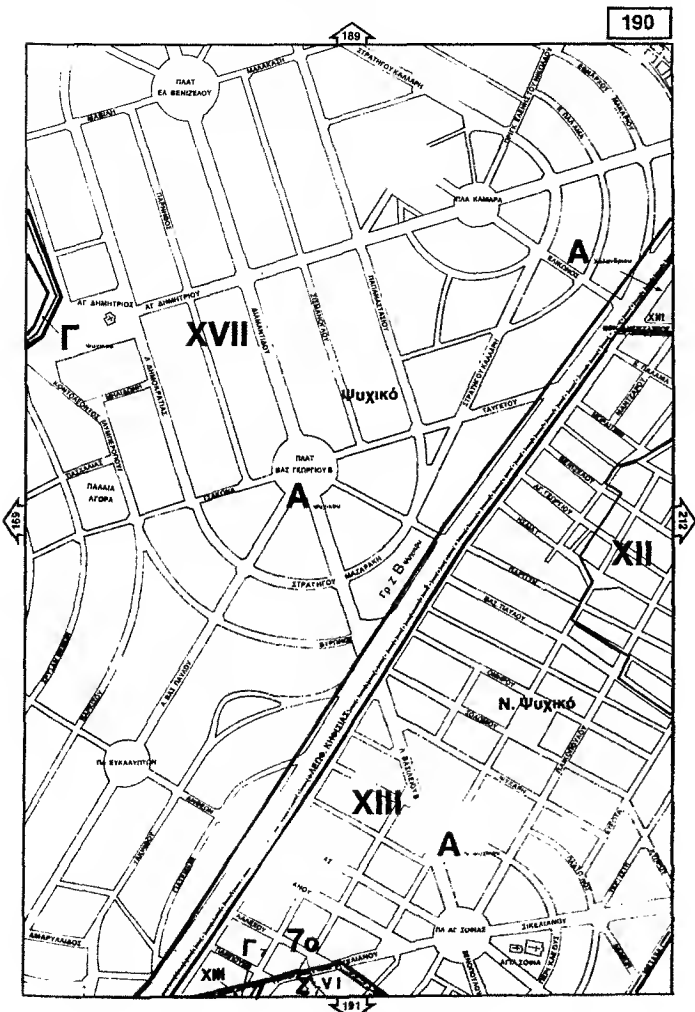
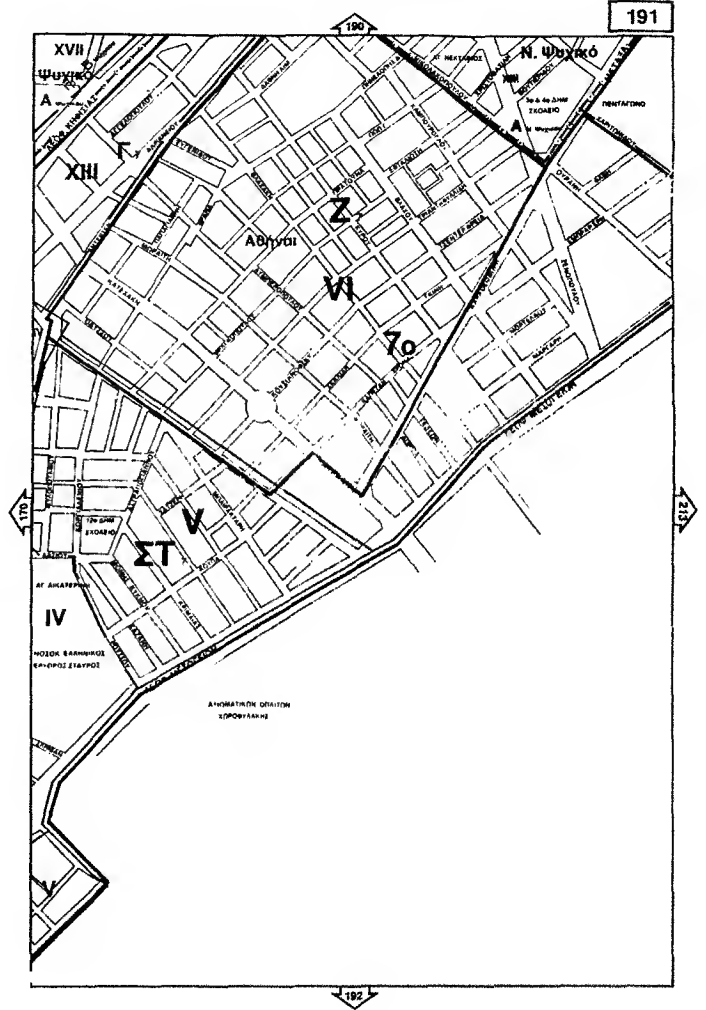
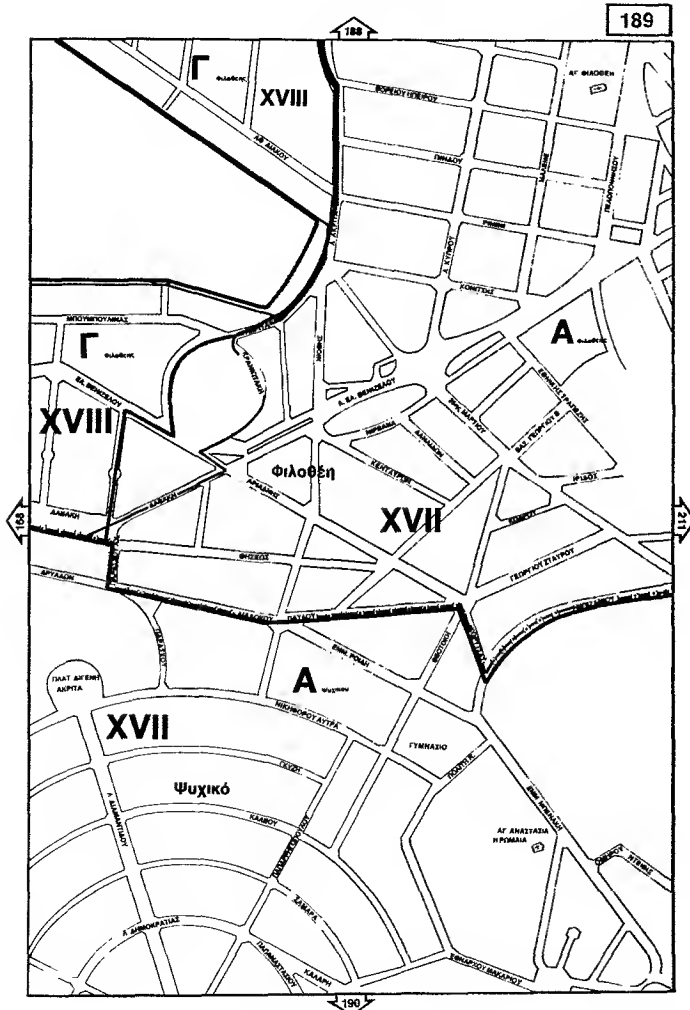


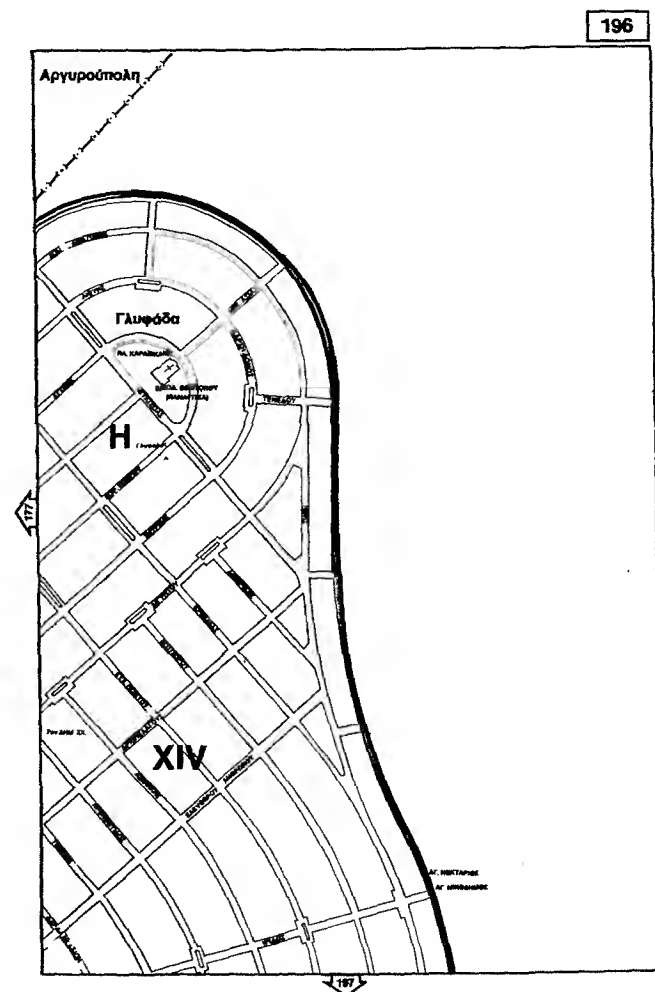
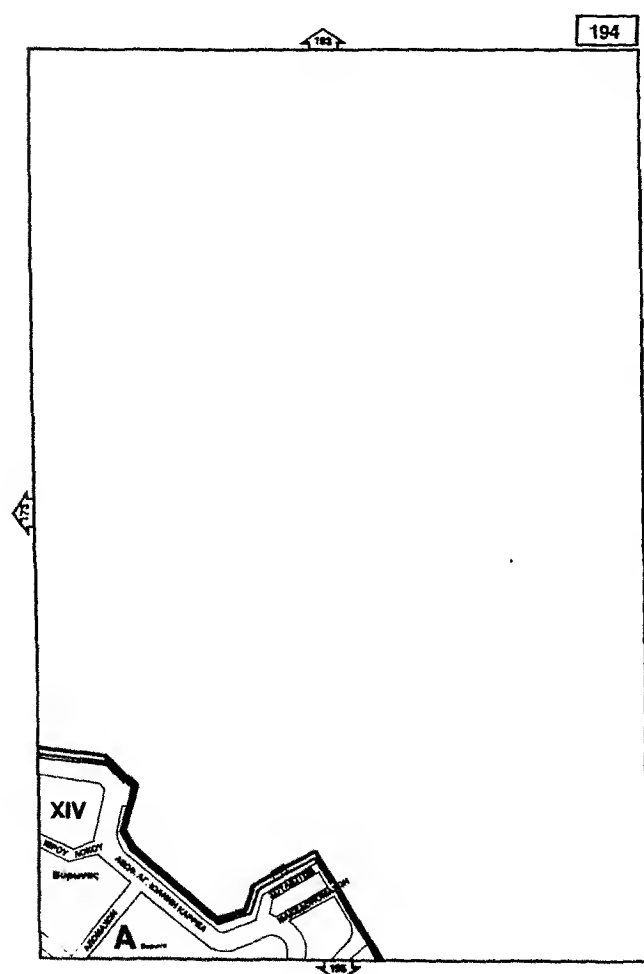
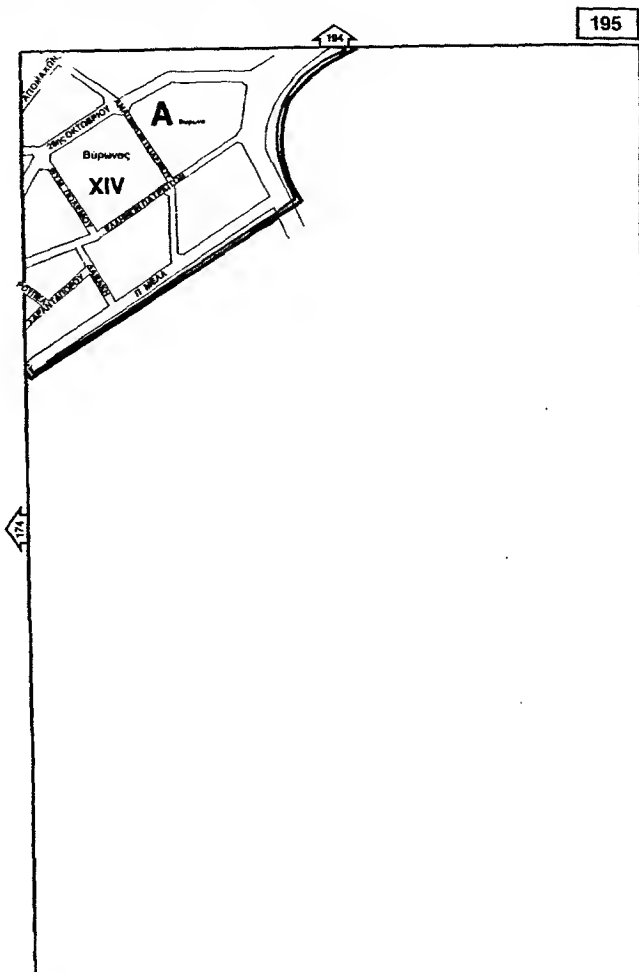
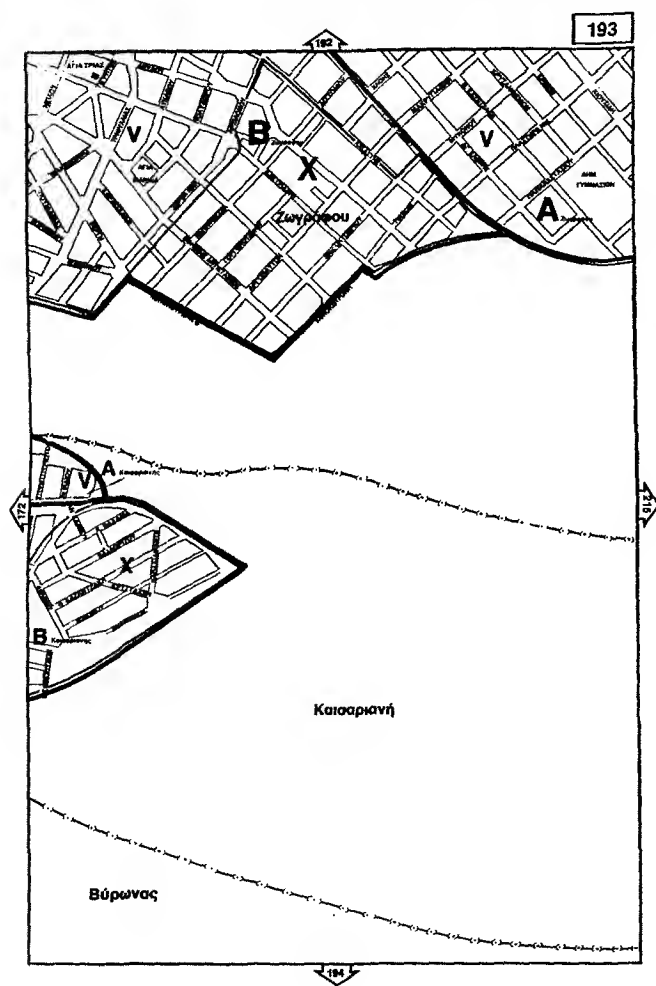
186

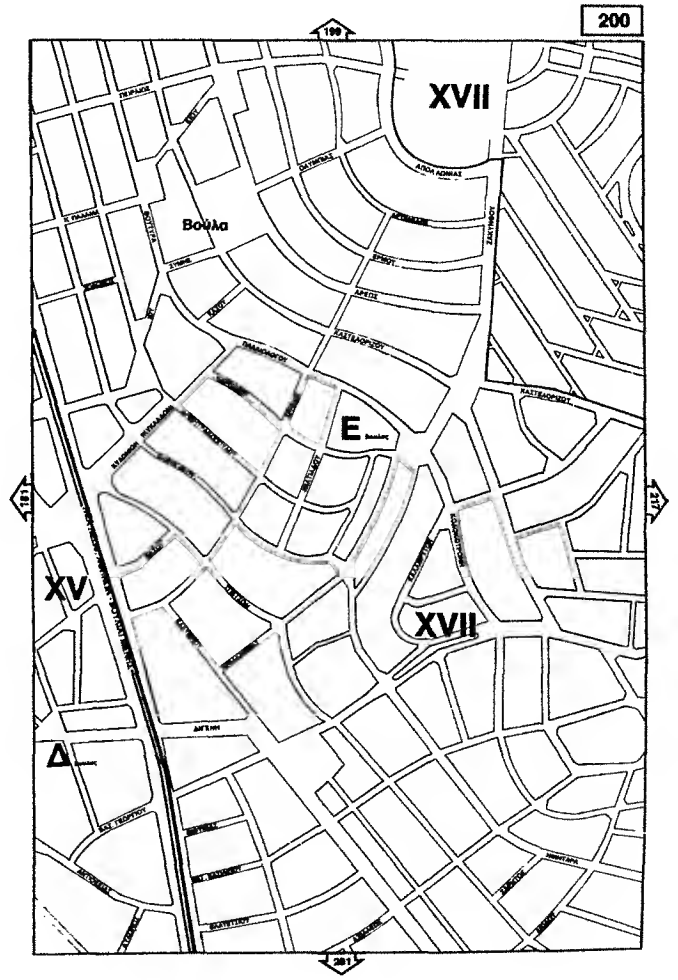
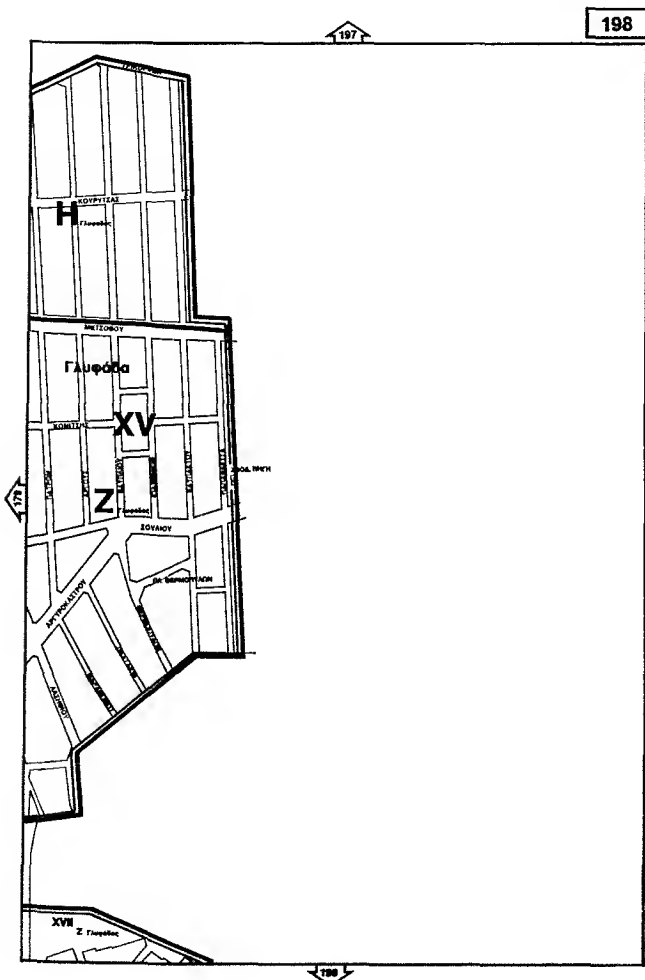
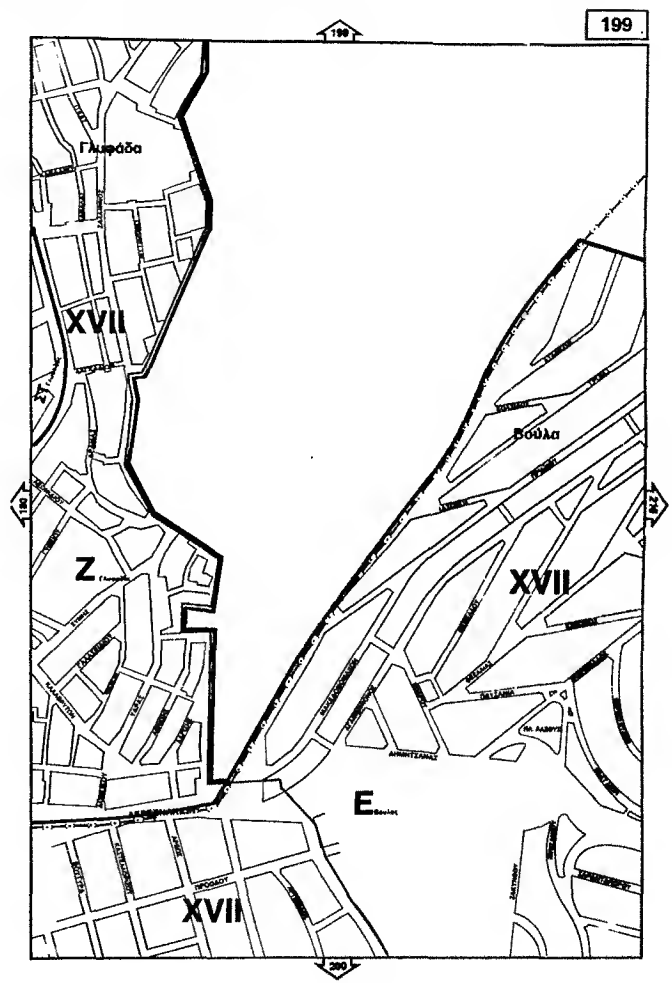
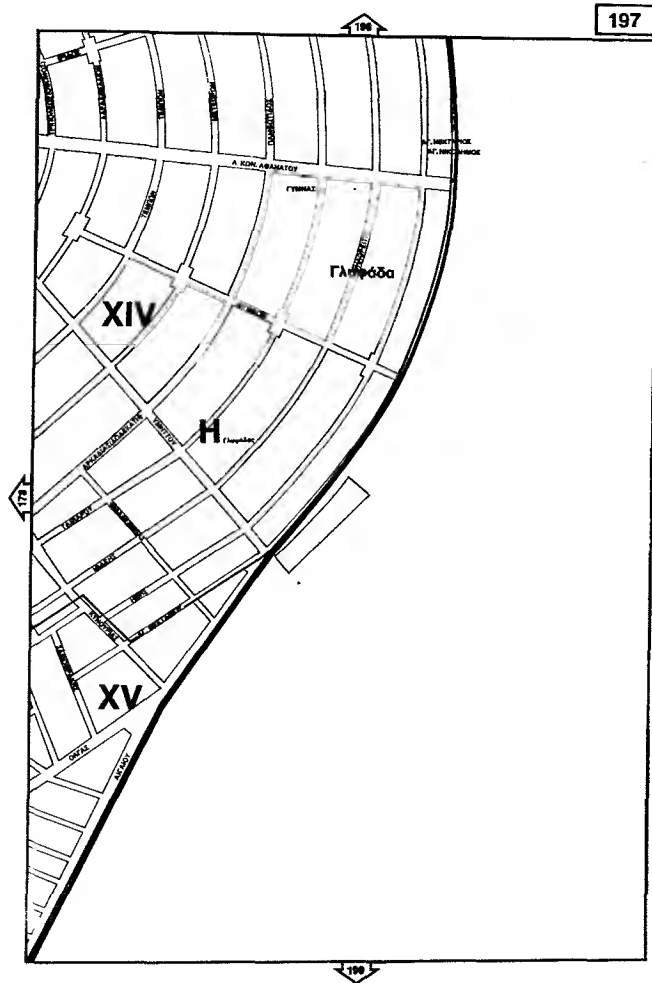


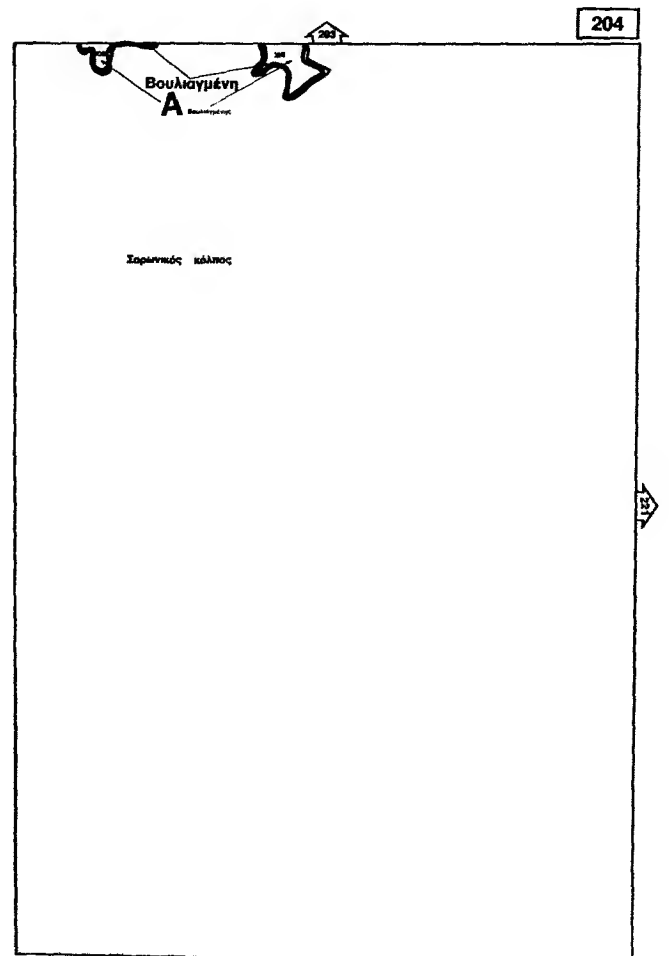
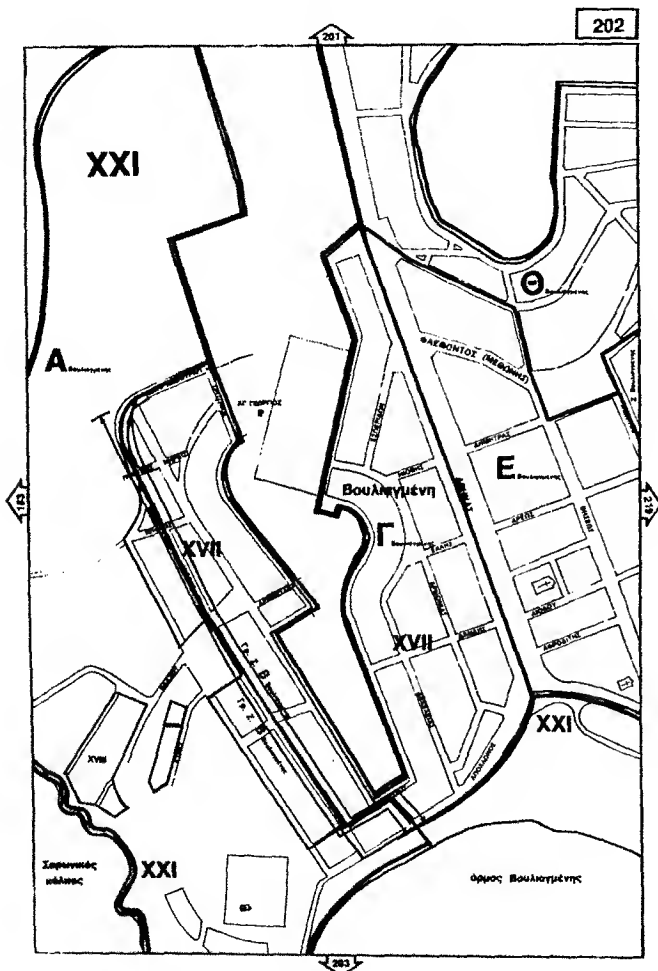
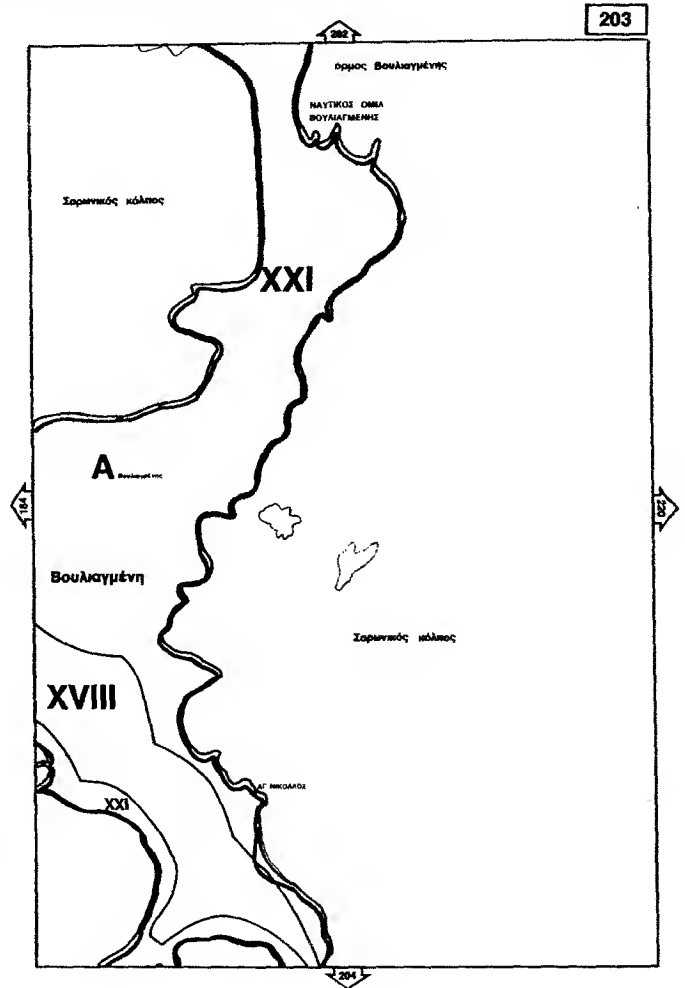
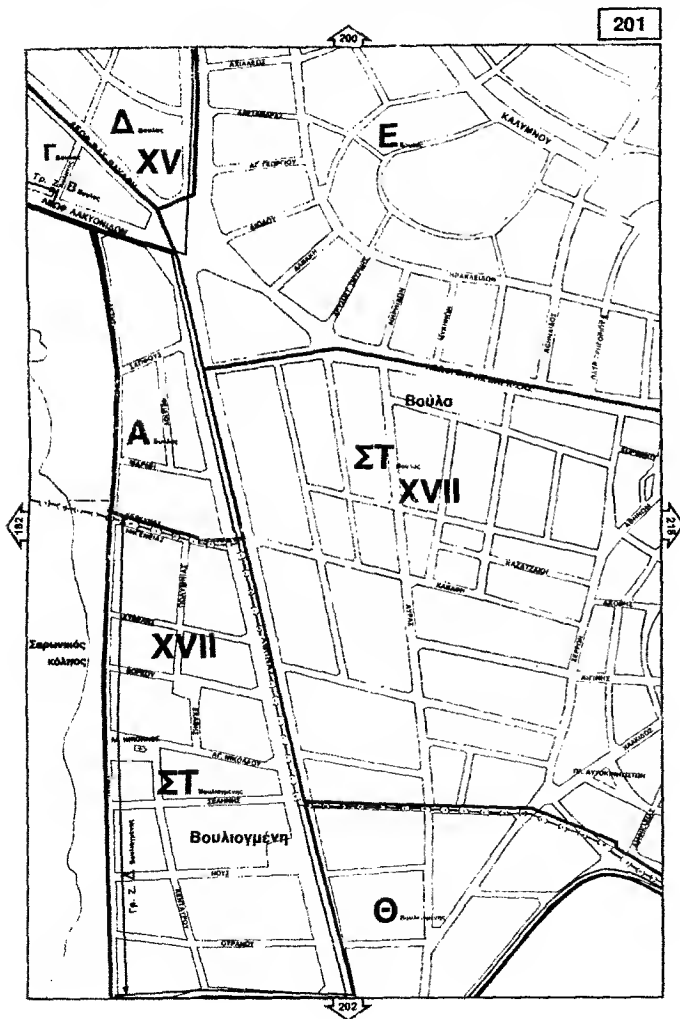
188



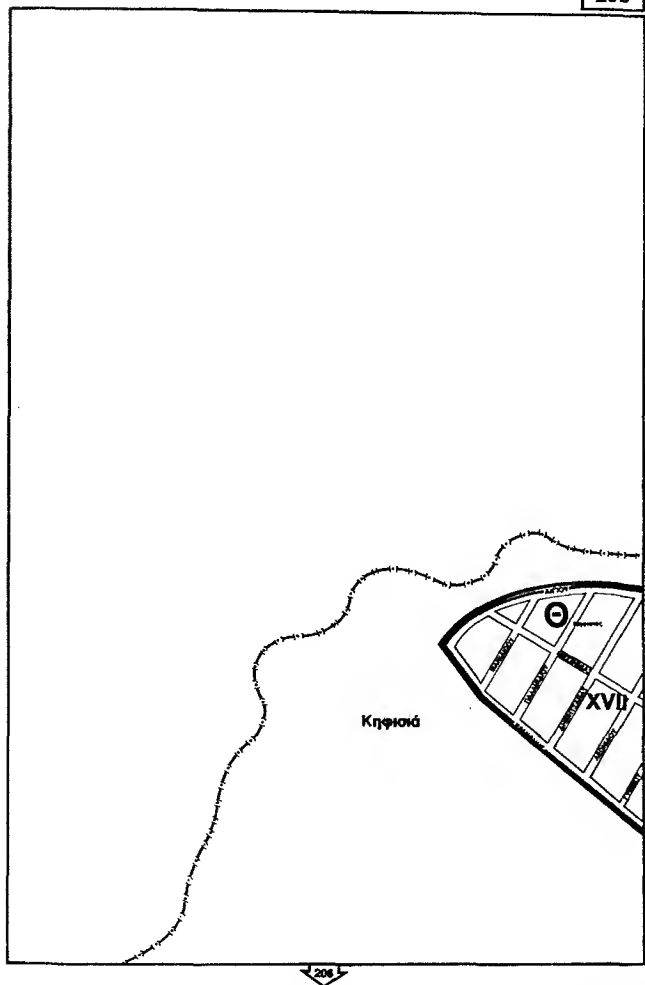




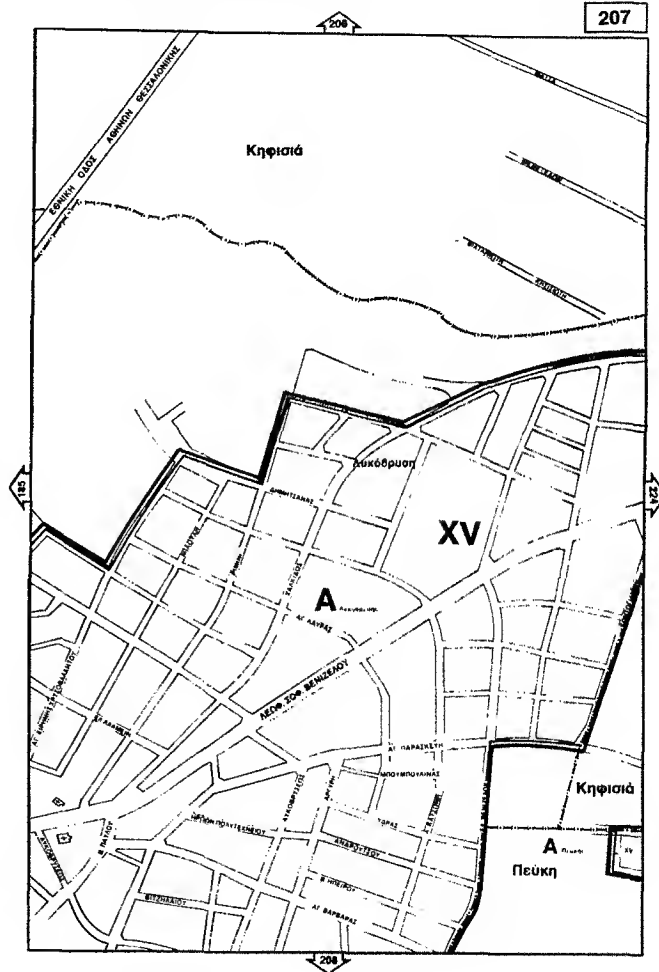




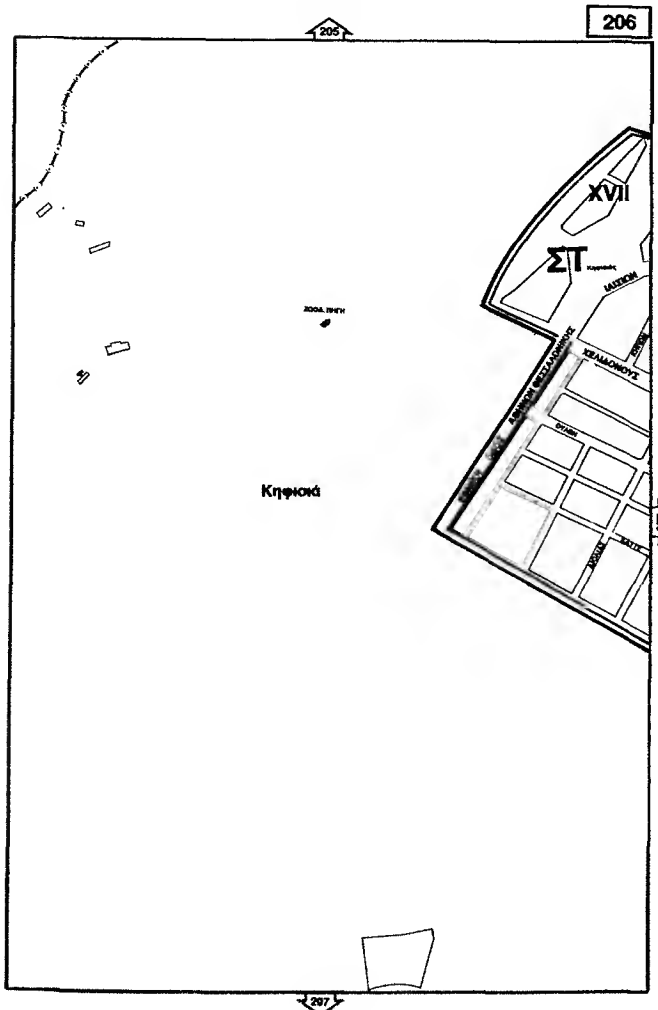
205



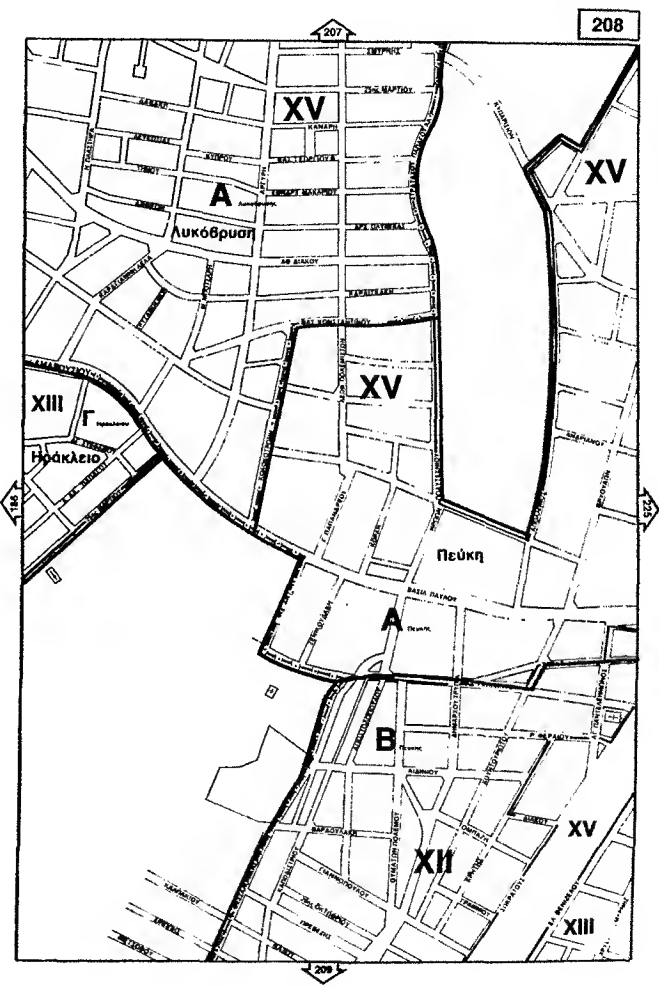
207

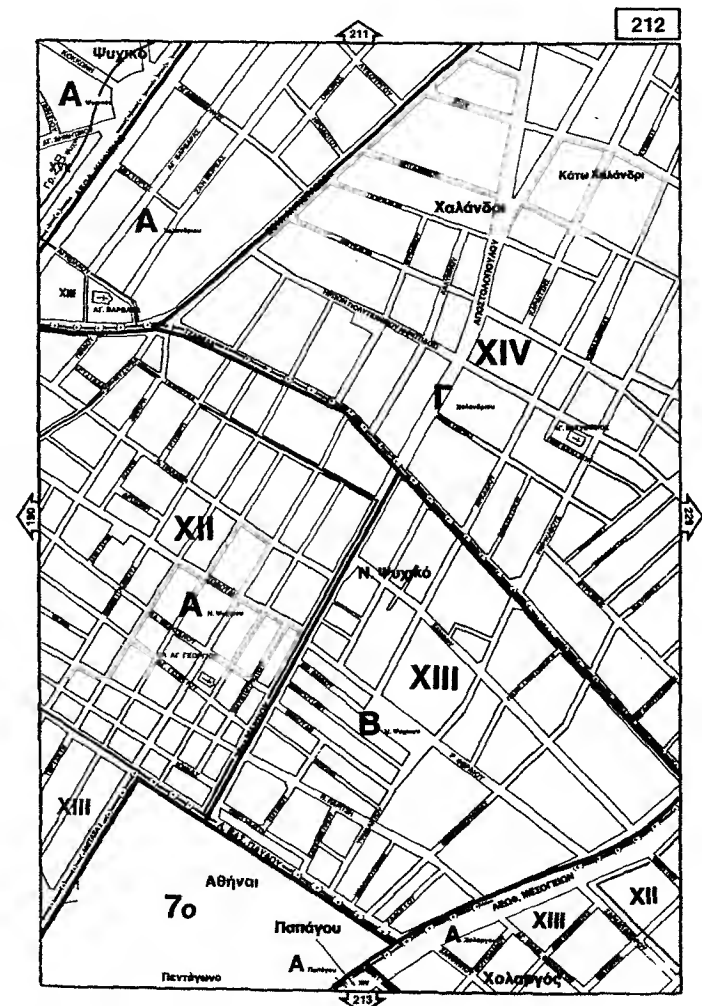
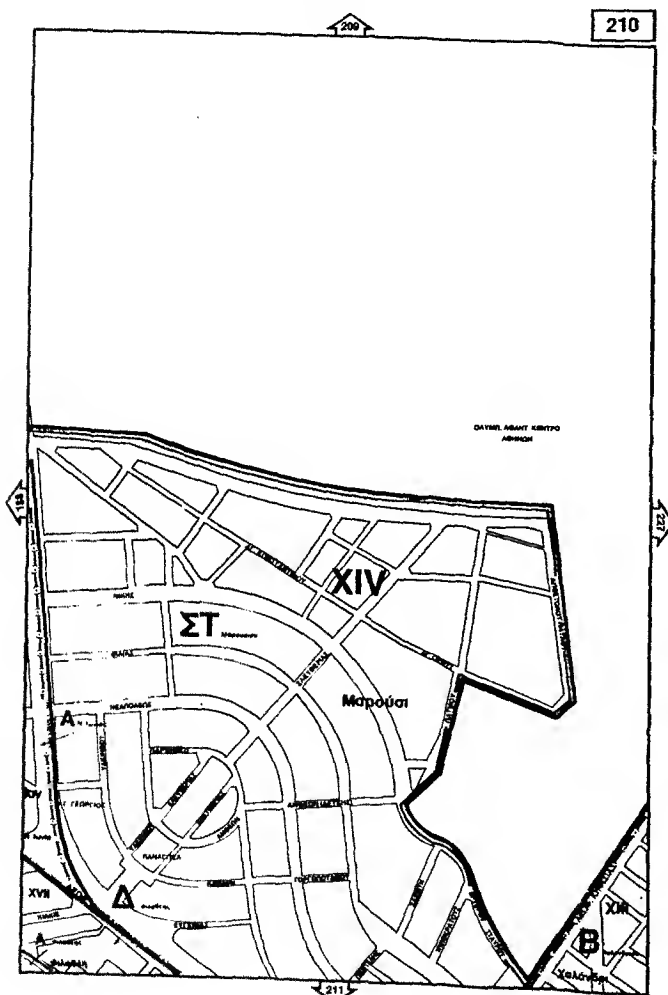
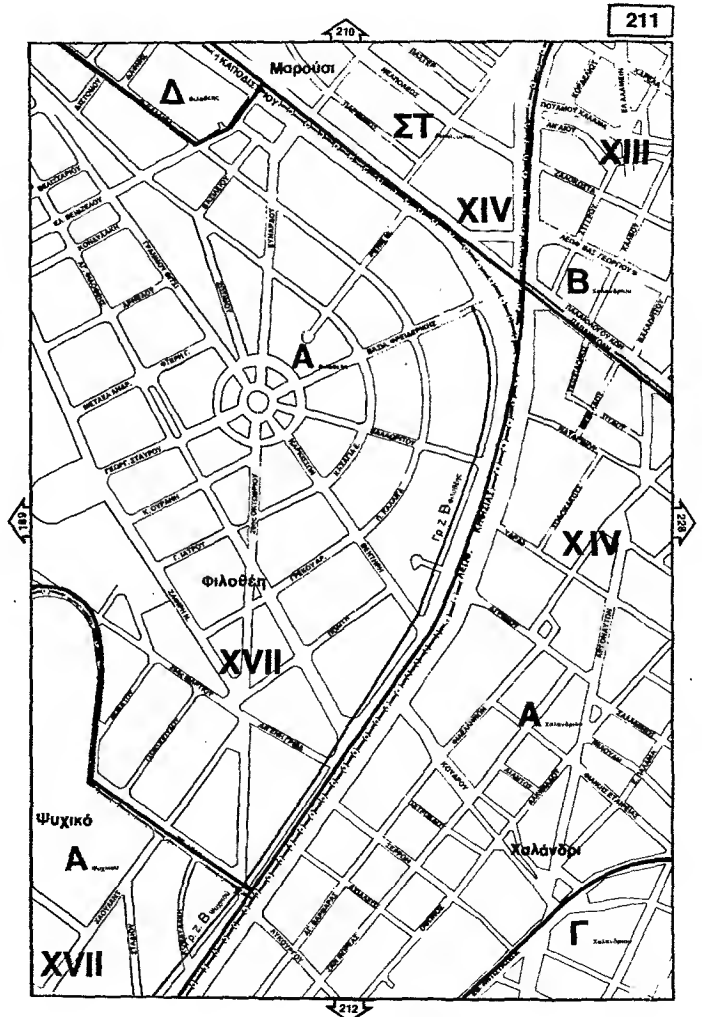
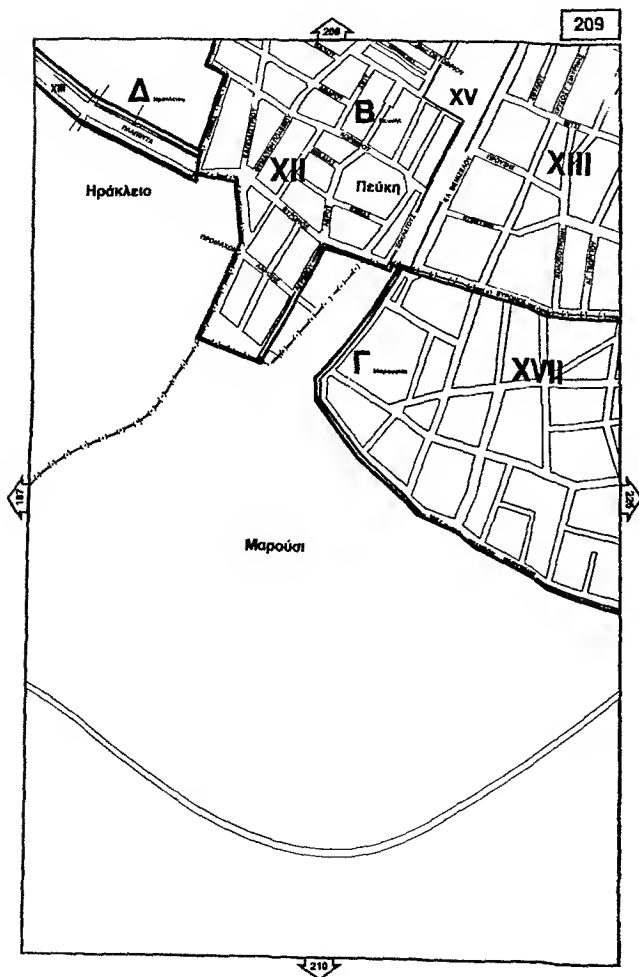


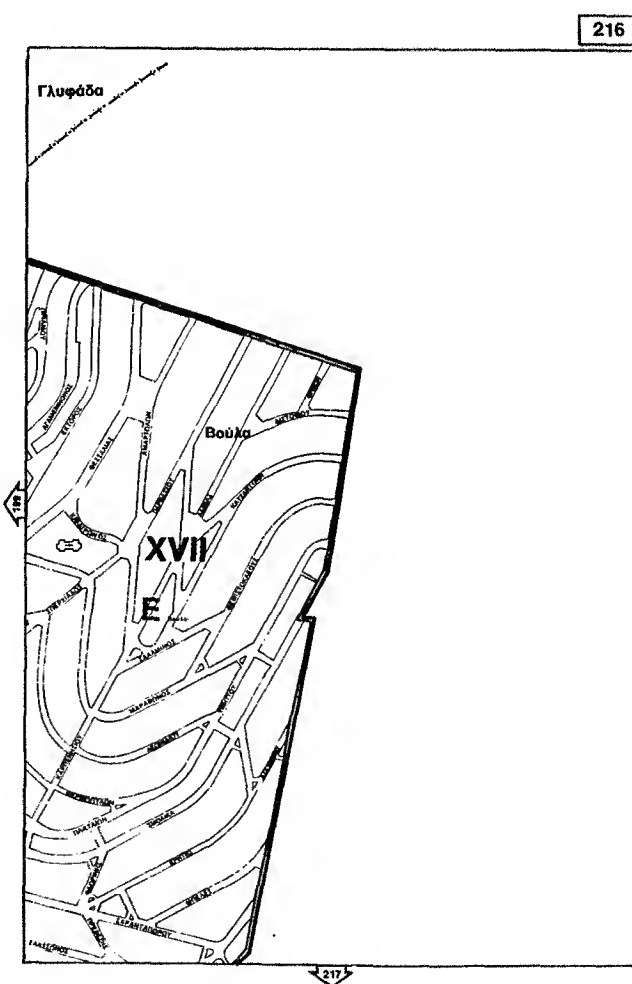
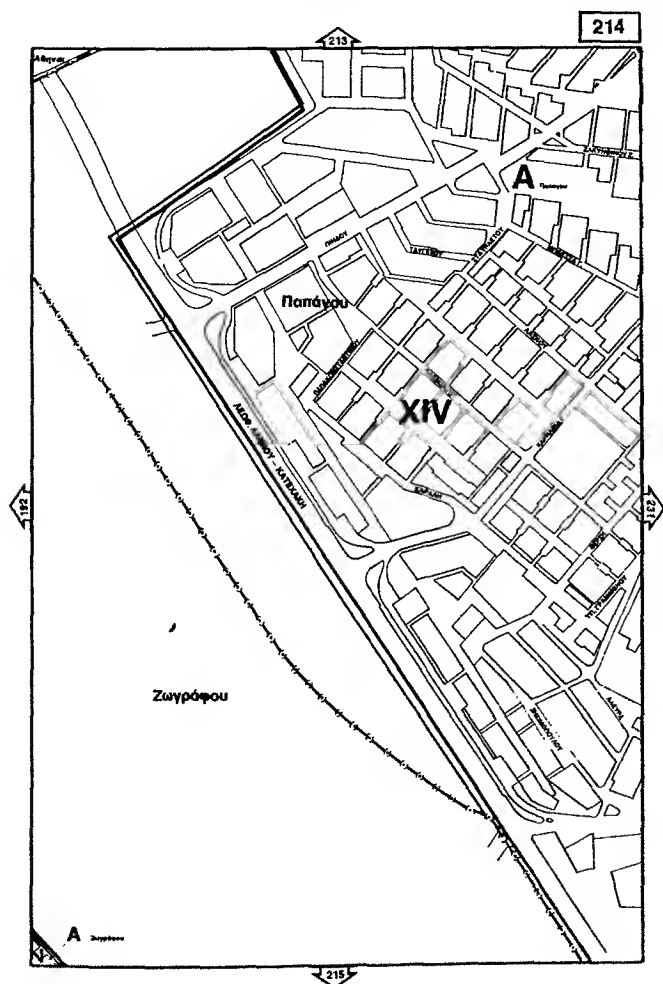
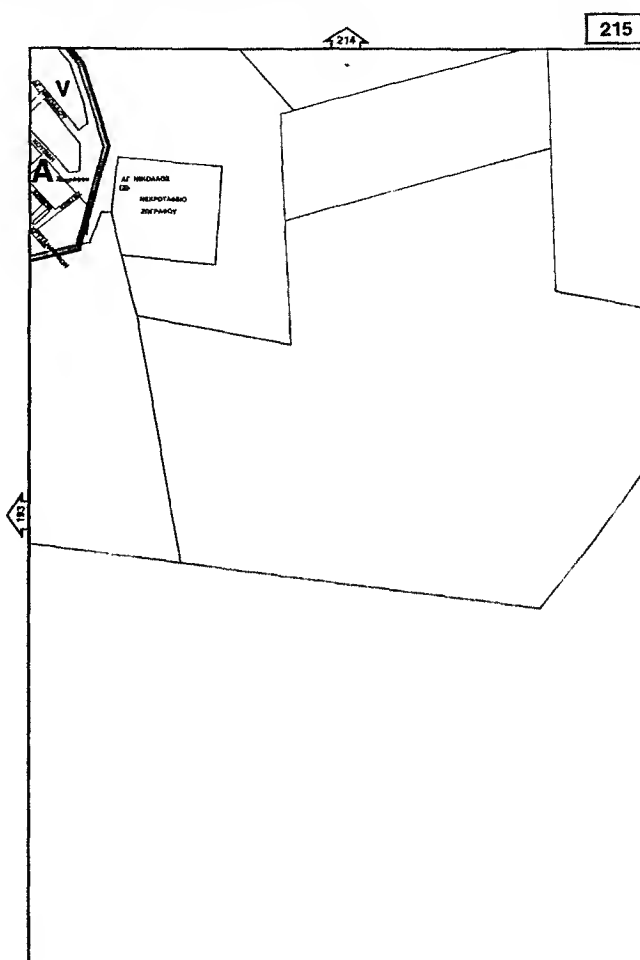
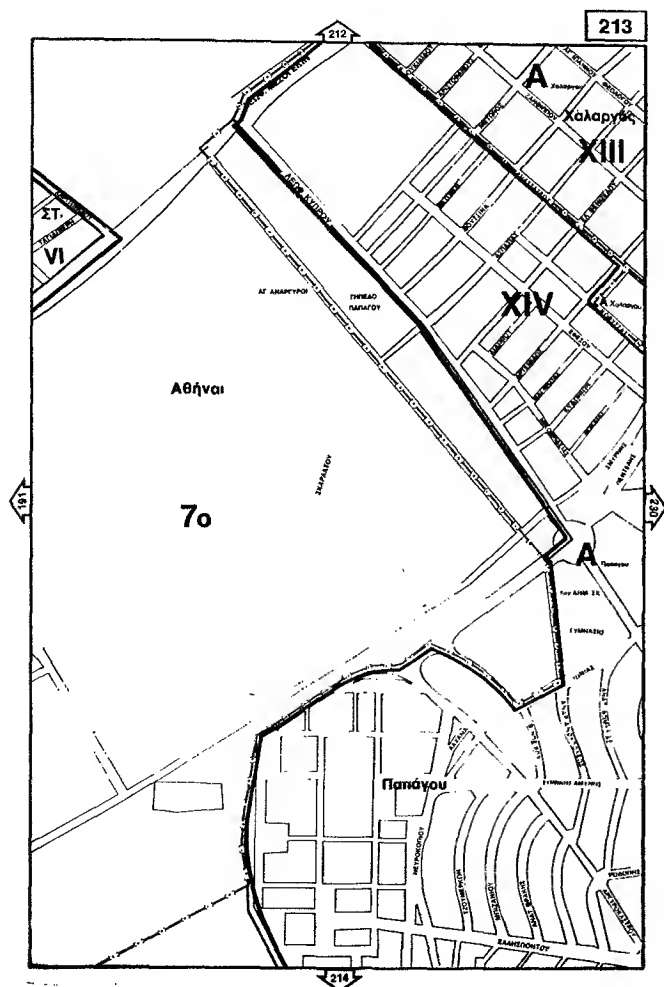
206

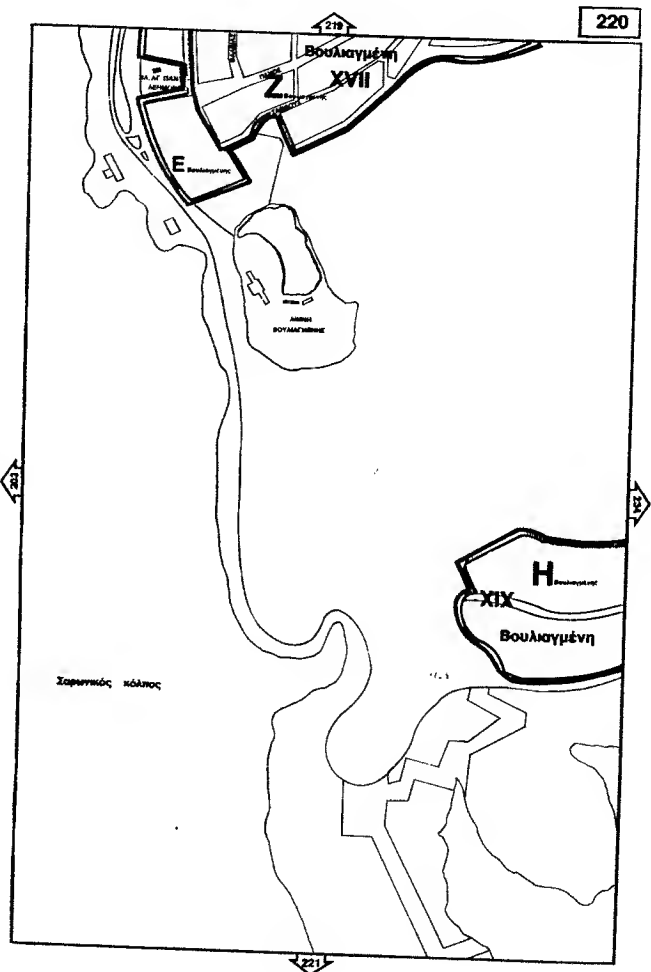
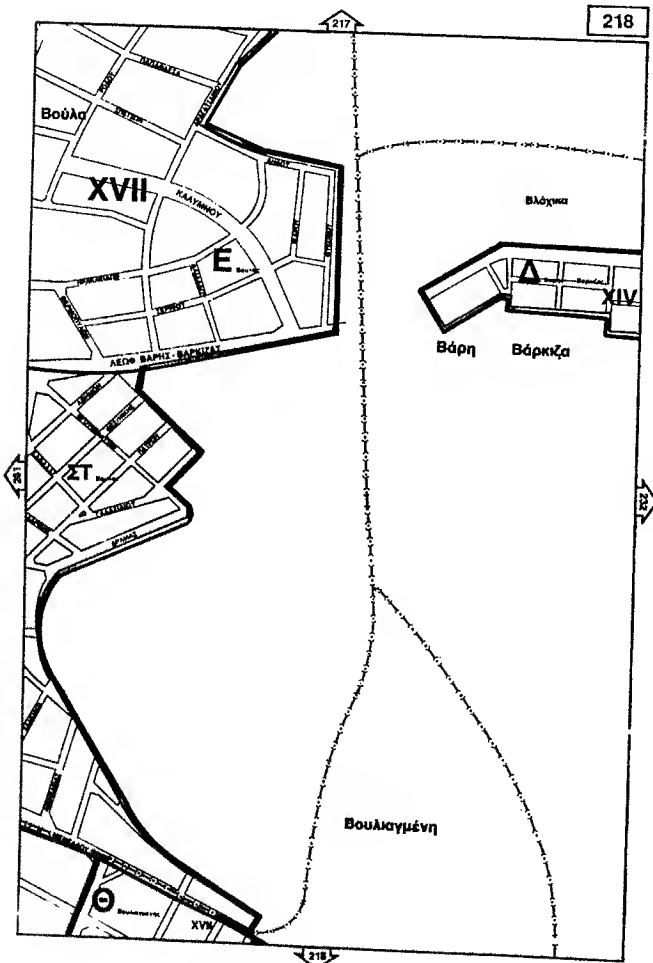
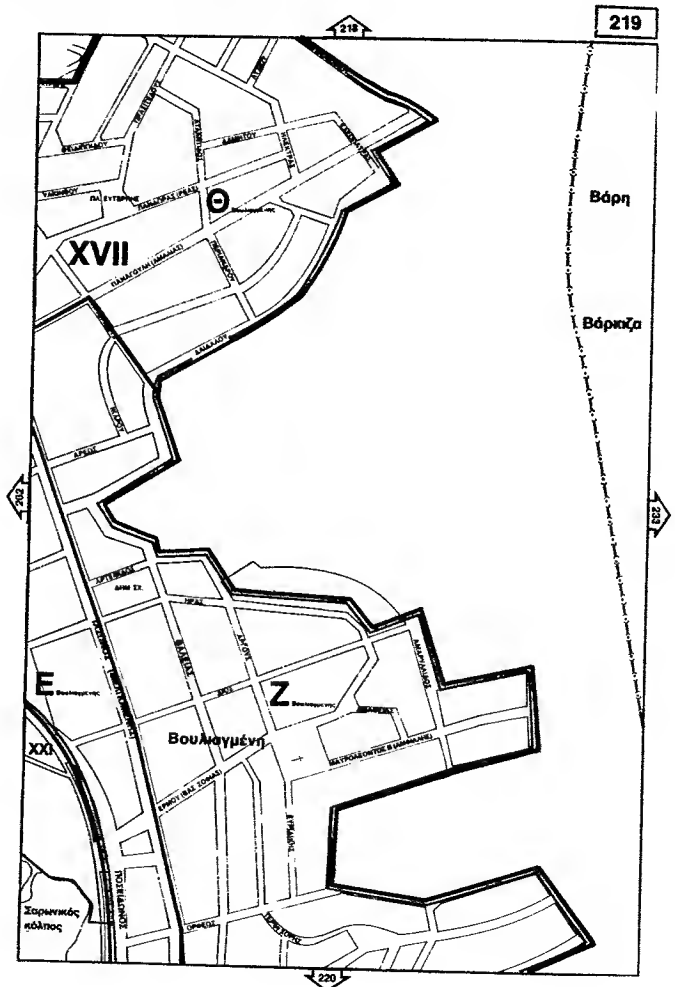
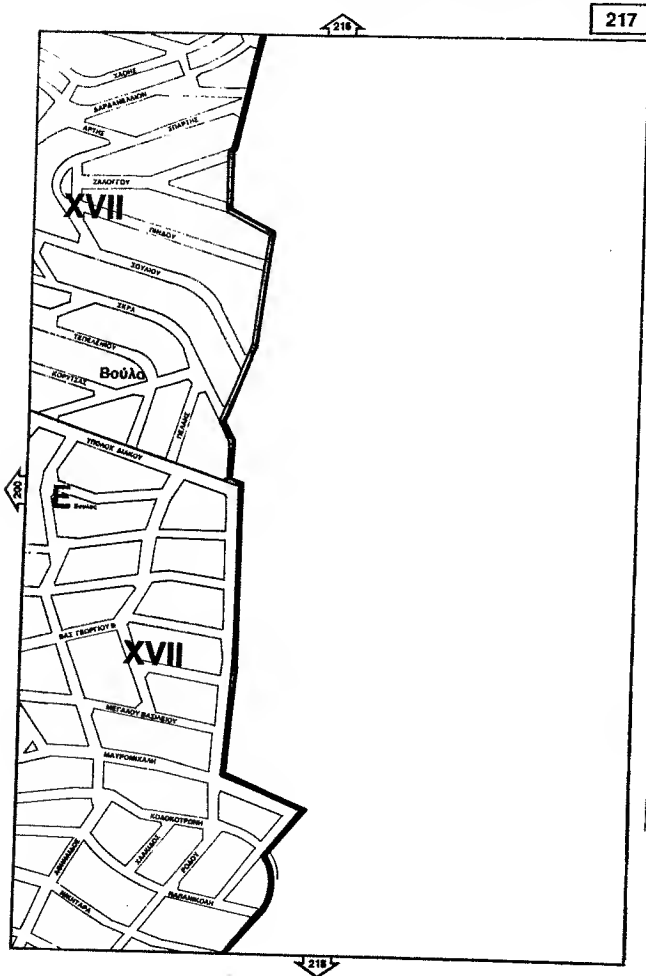


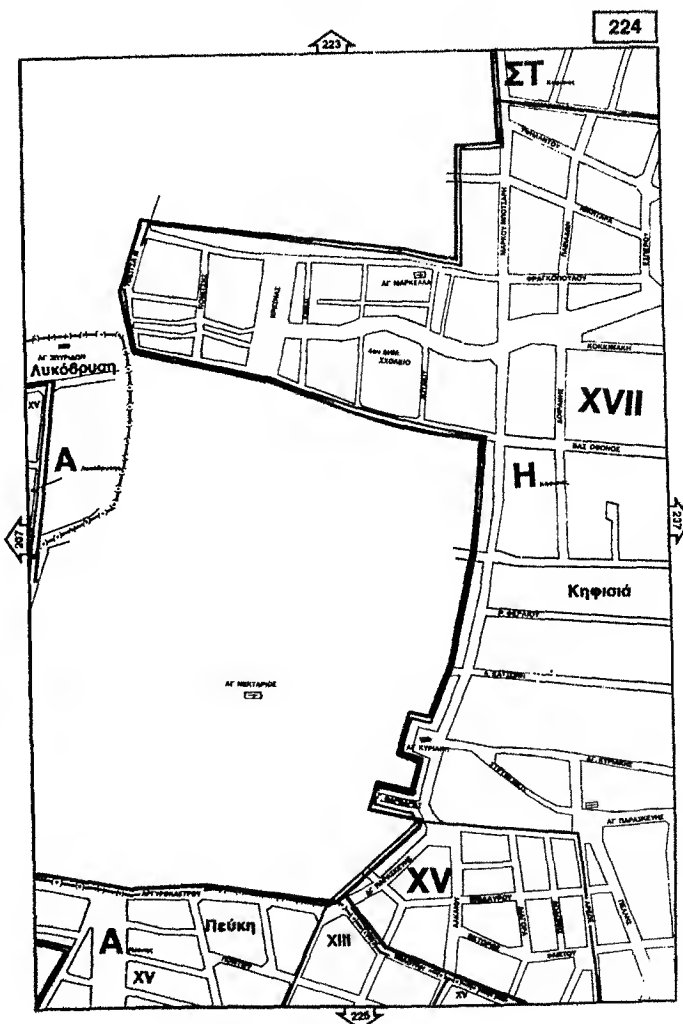
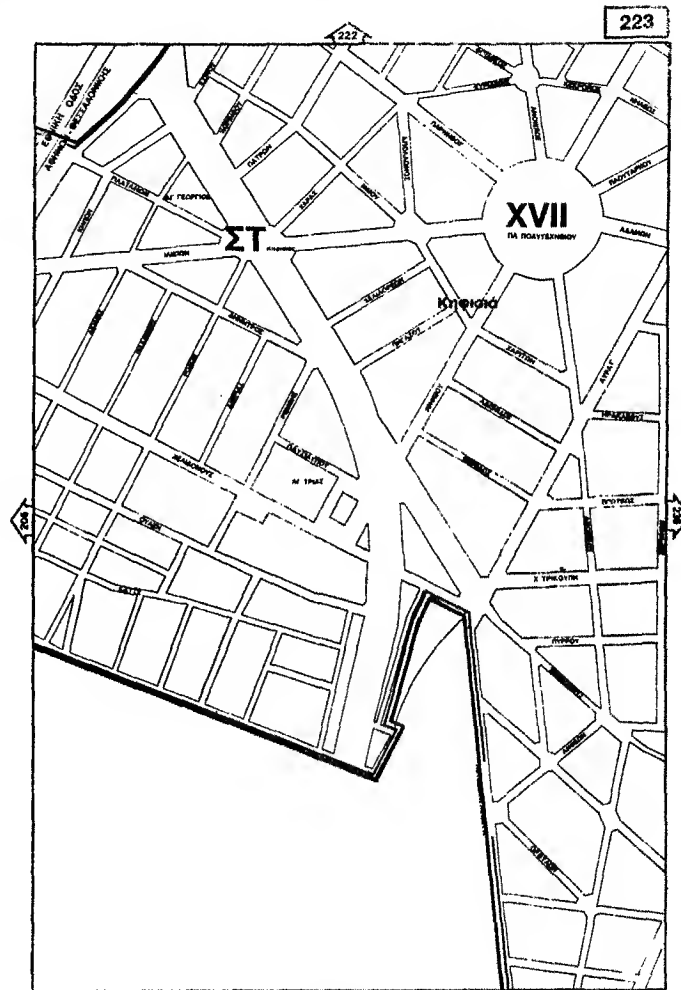
208

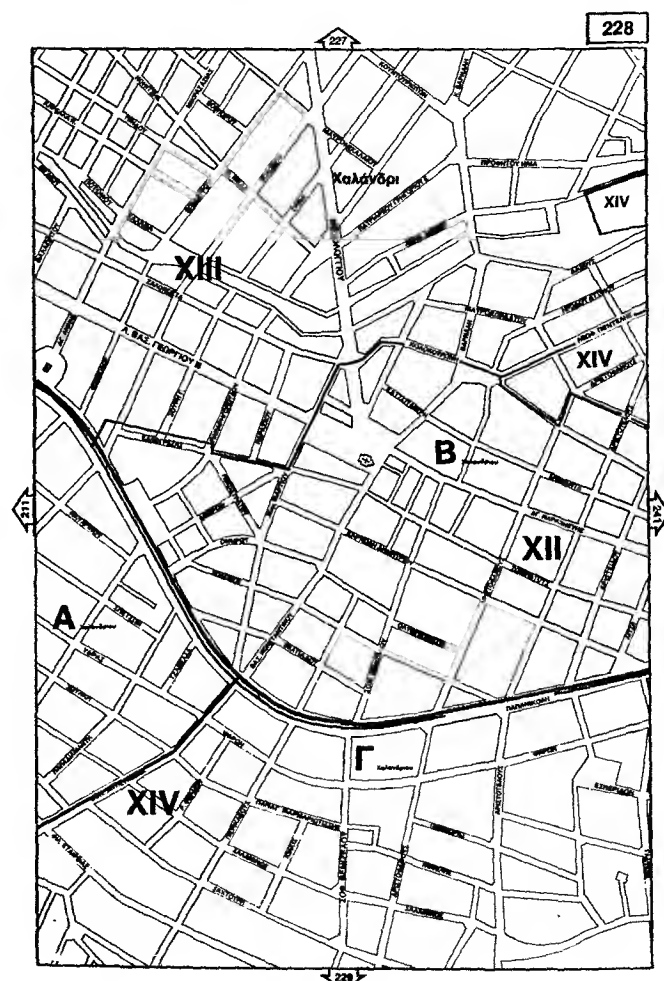
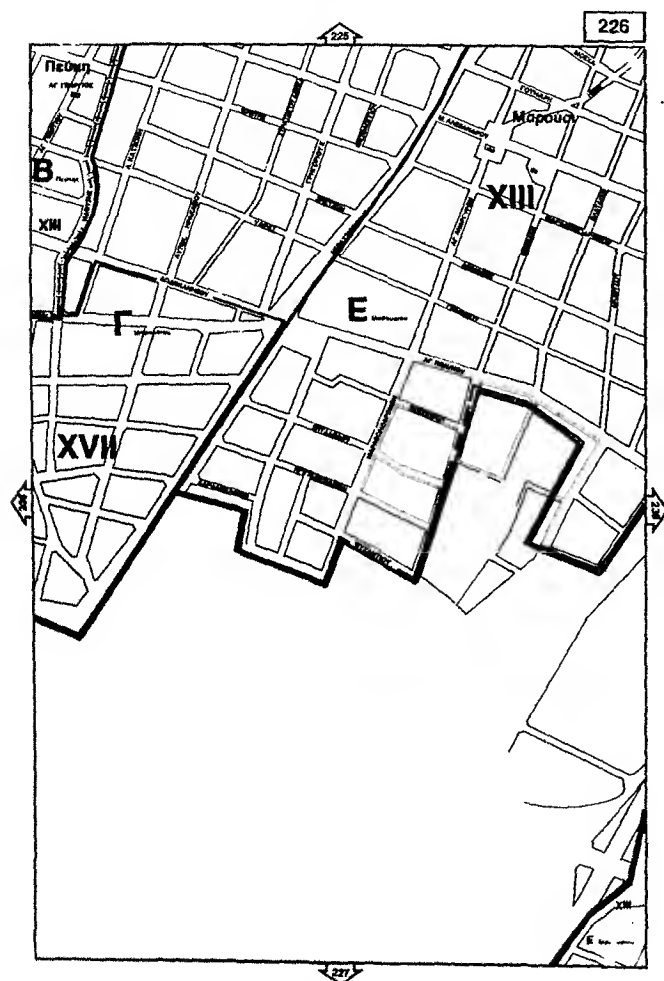
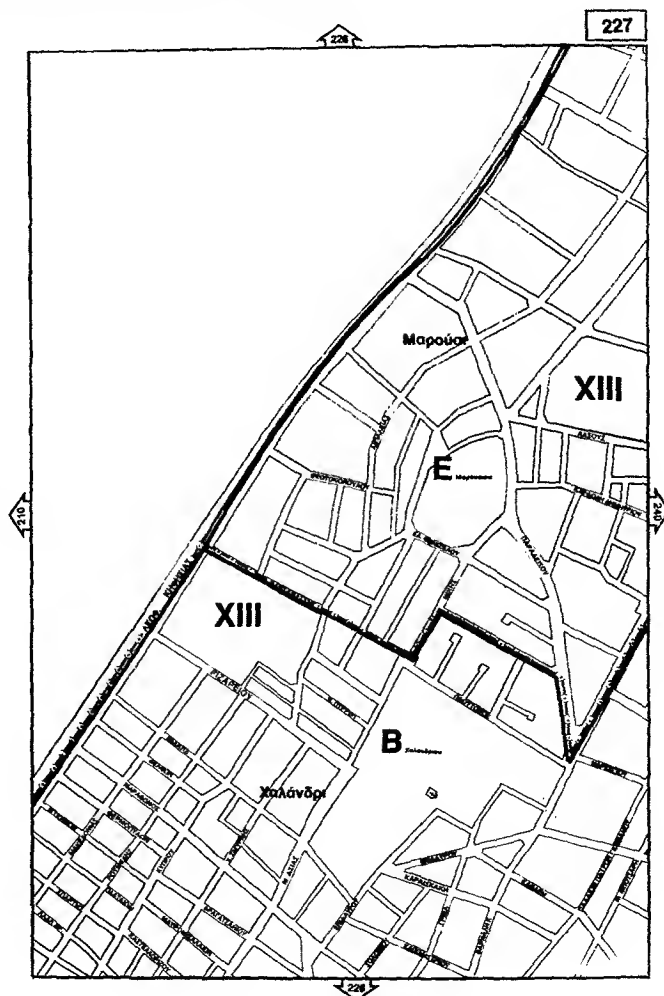
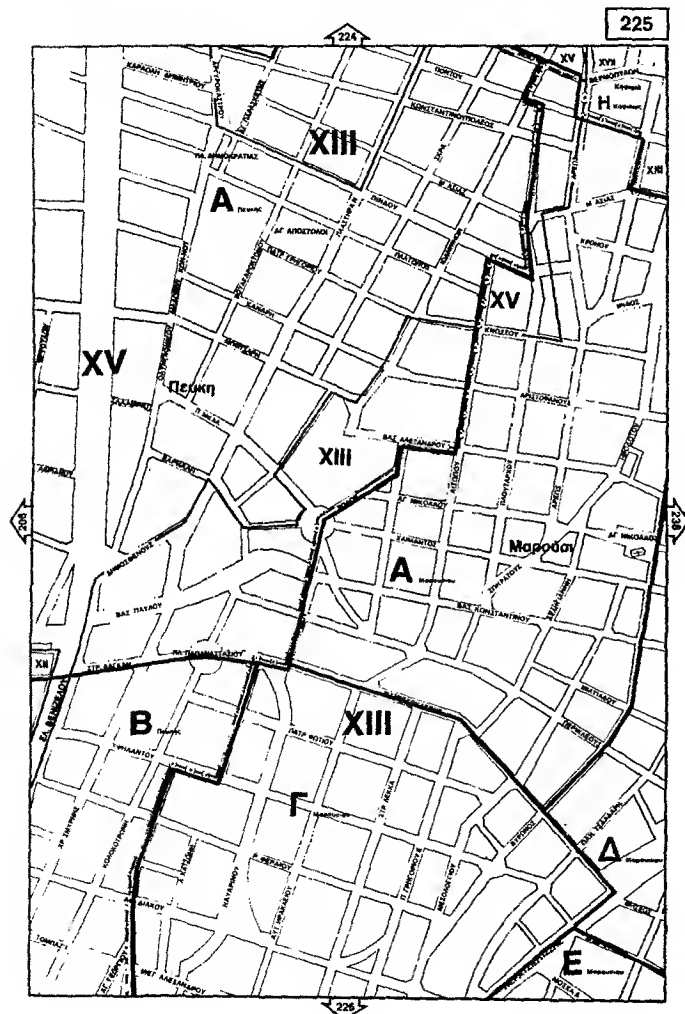


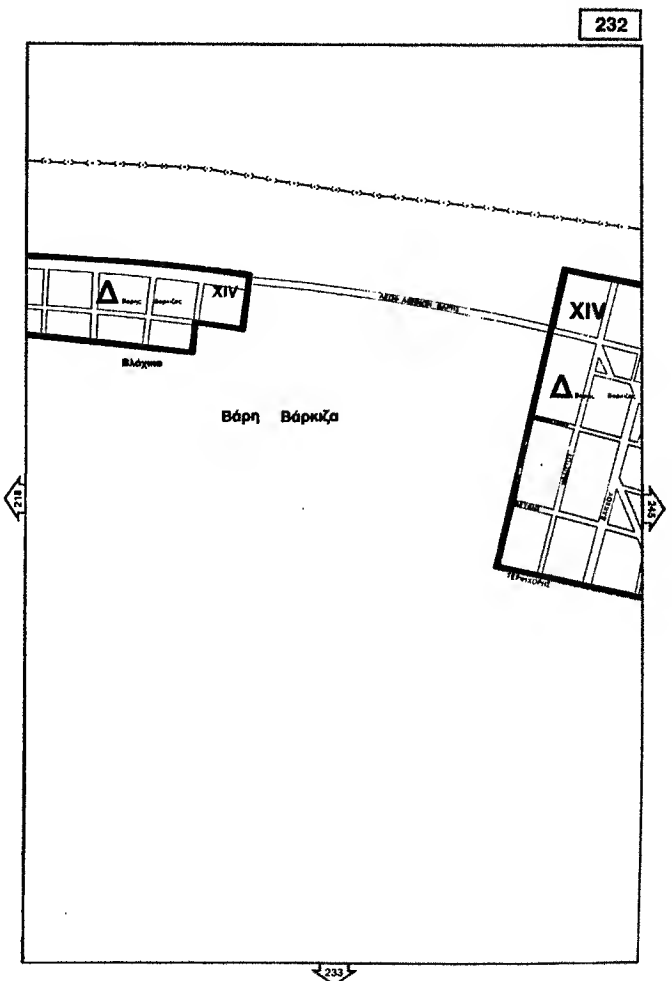
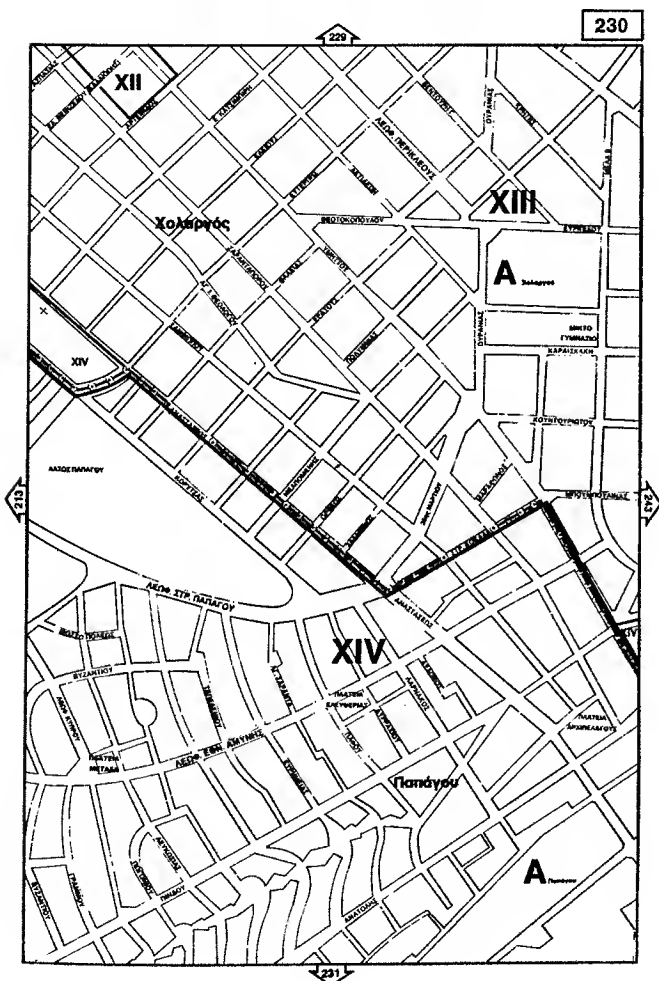
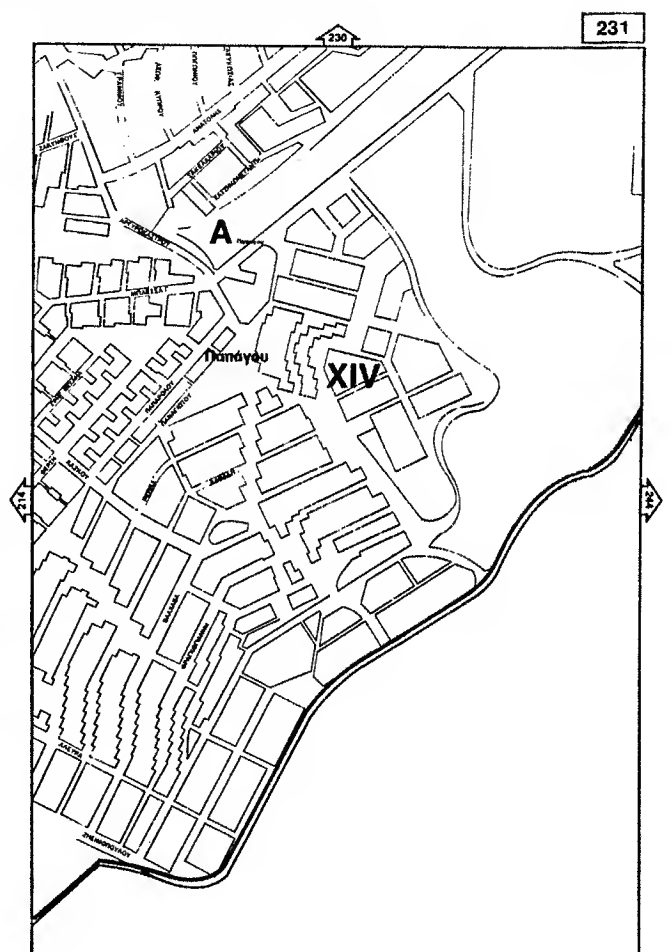
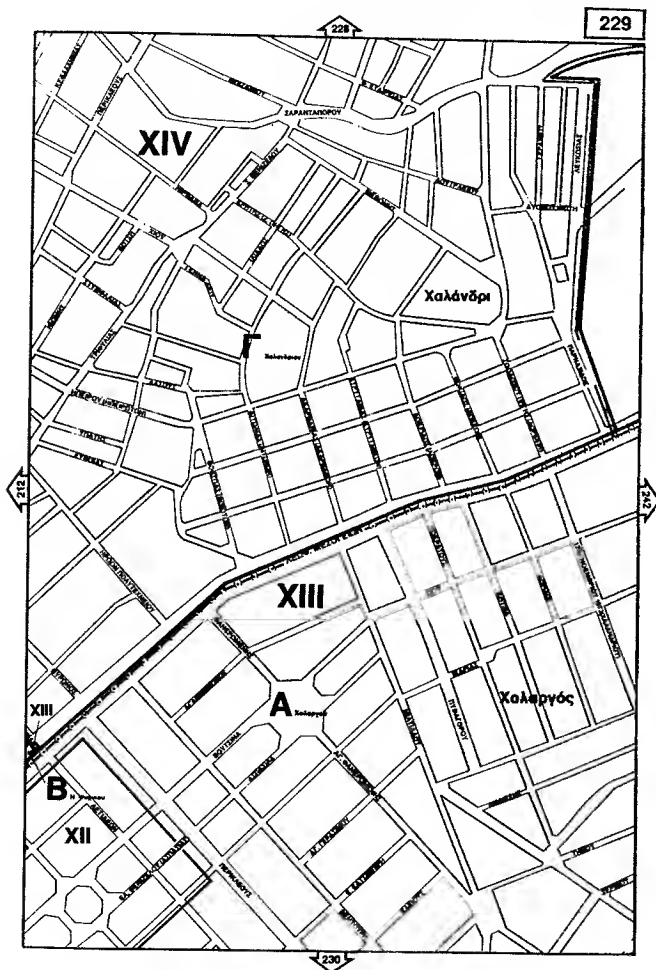


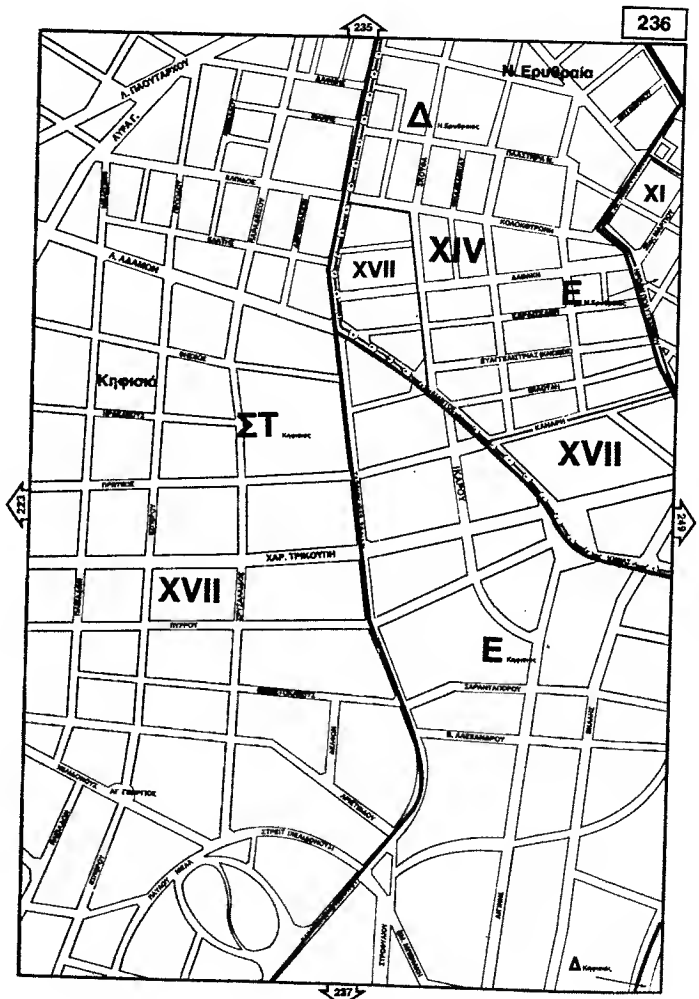
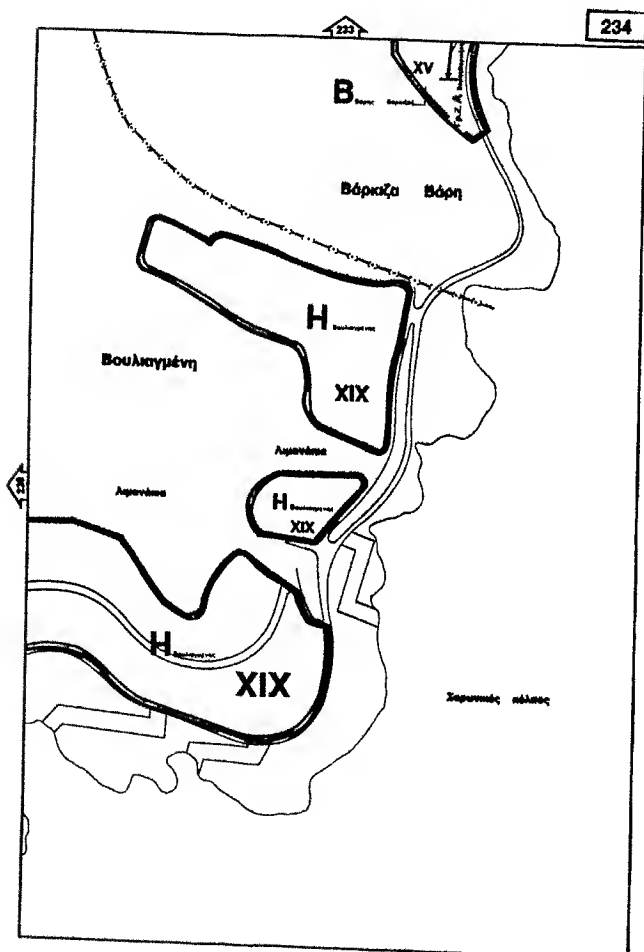
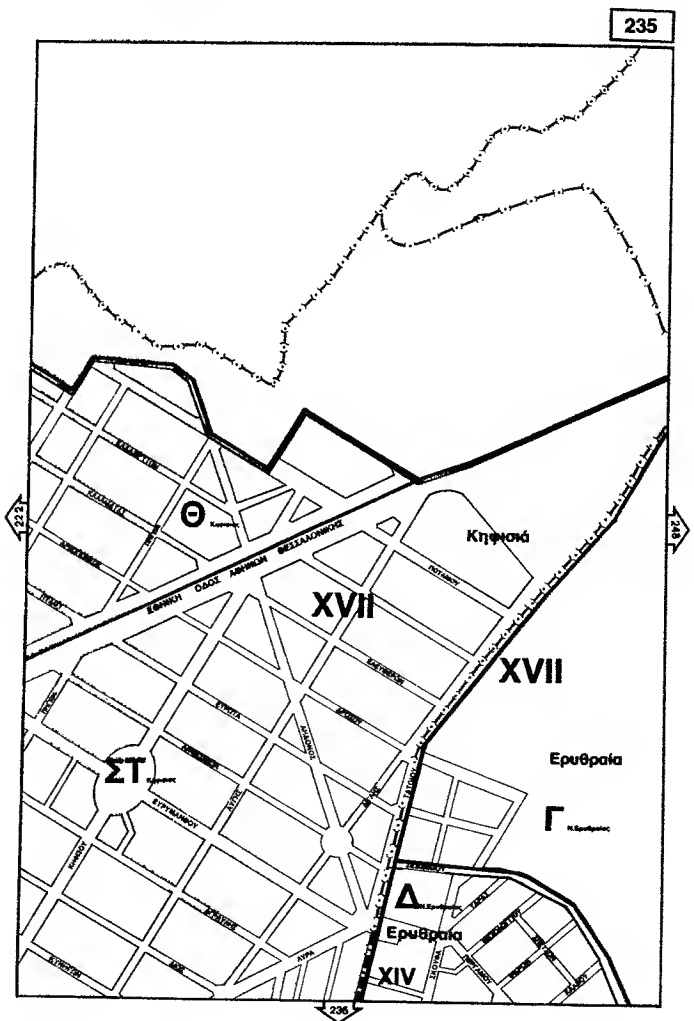
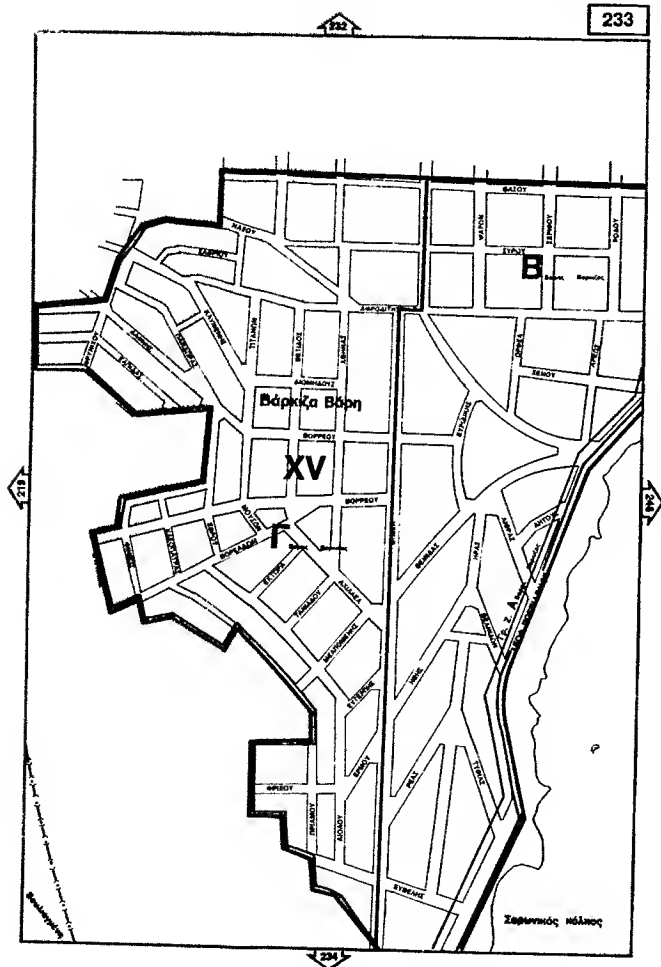


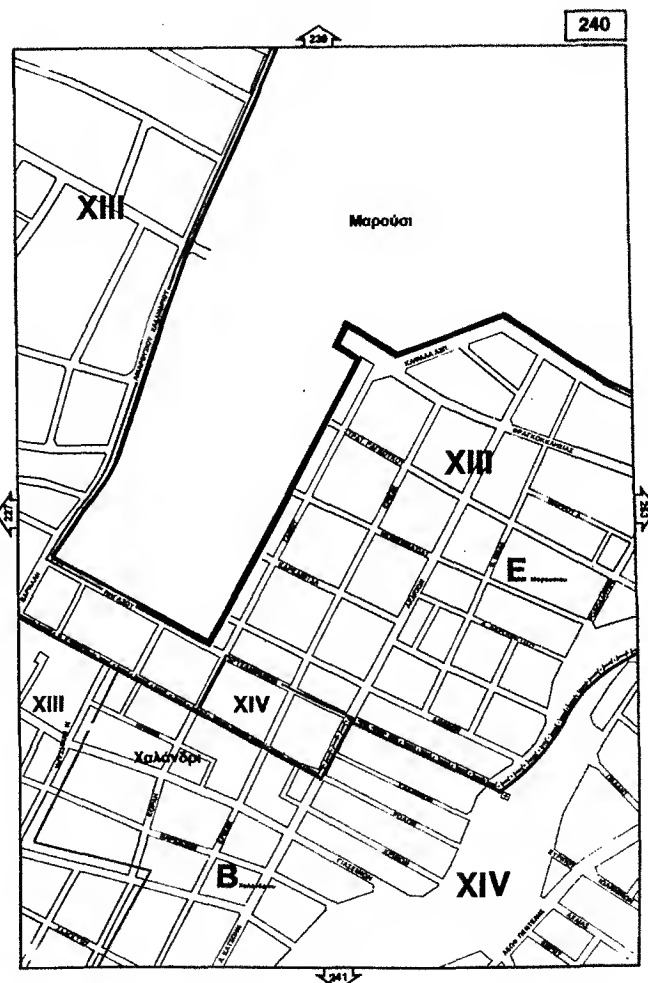
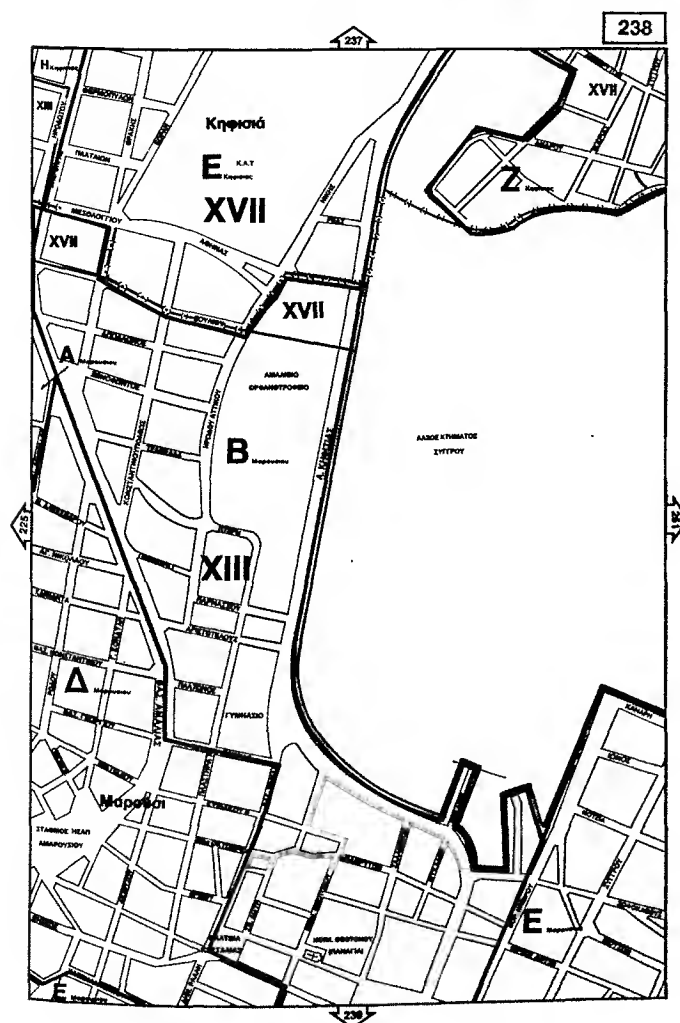
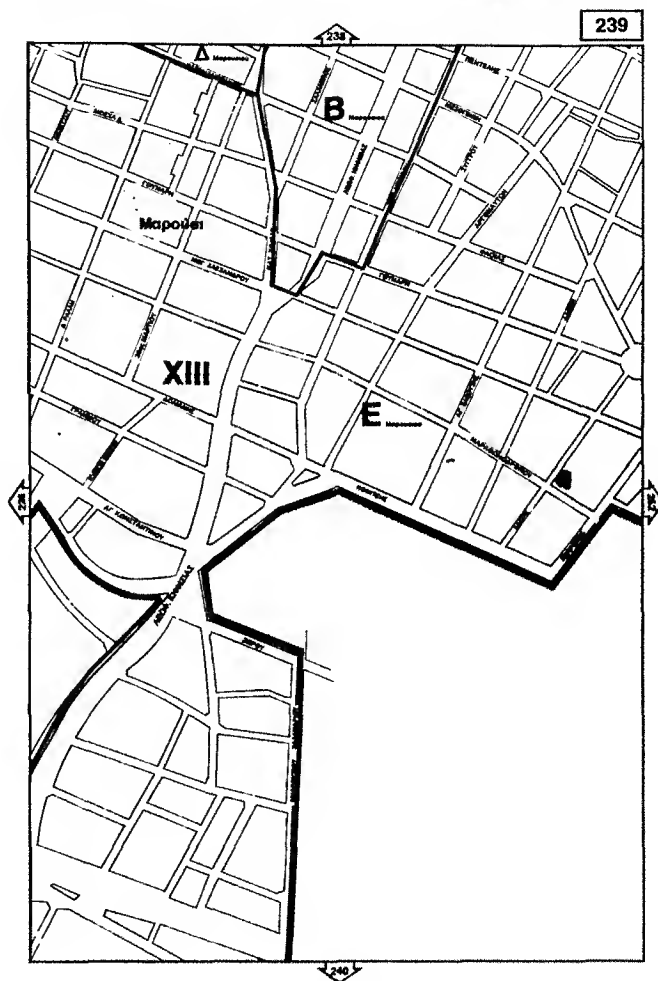
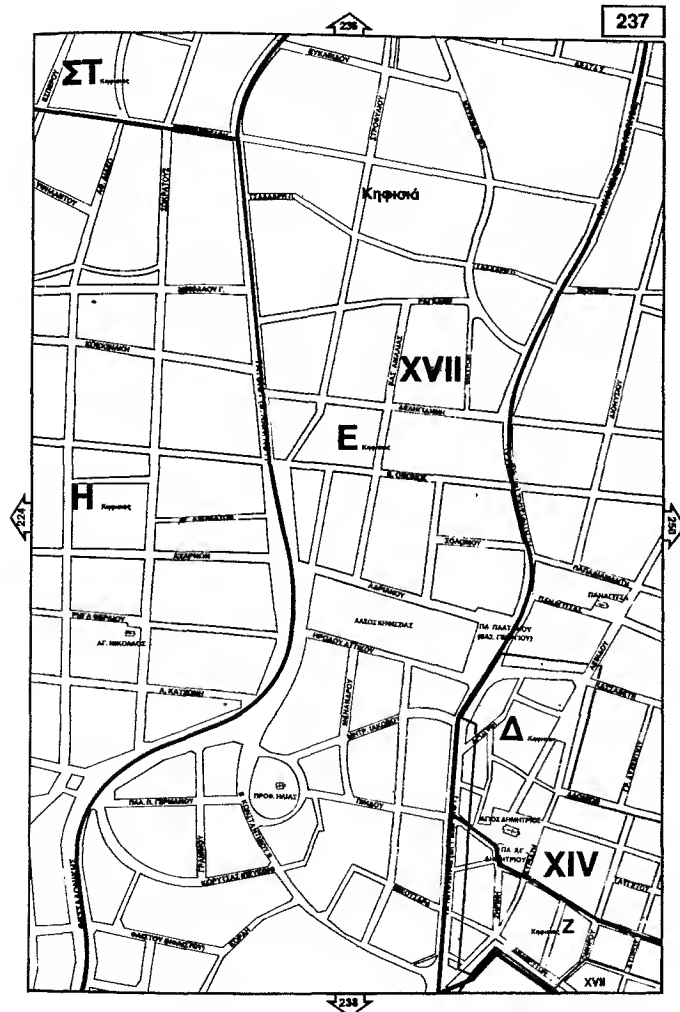


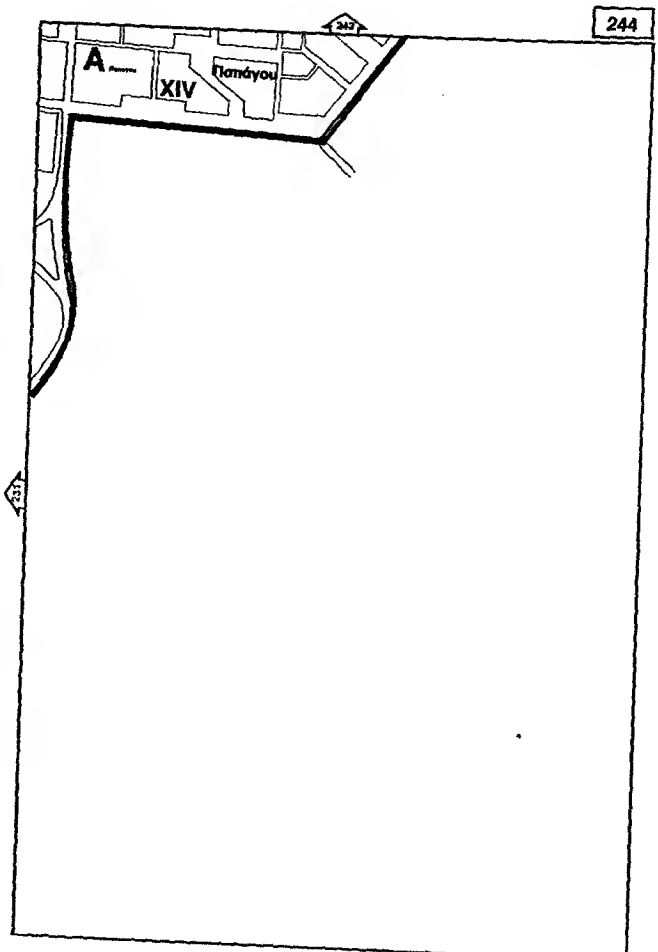
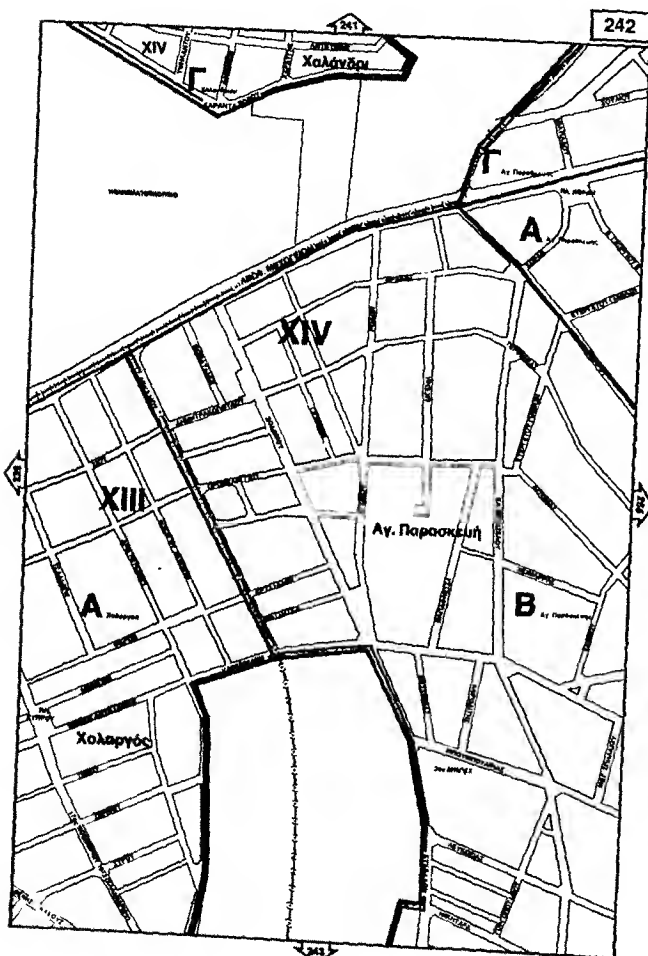
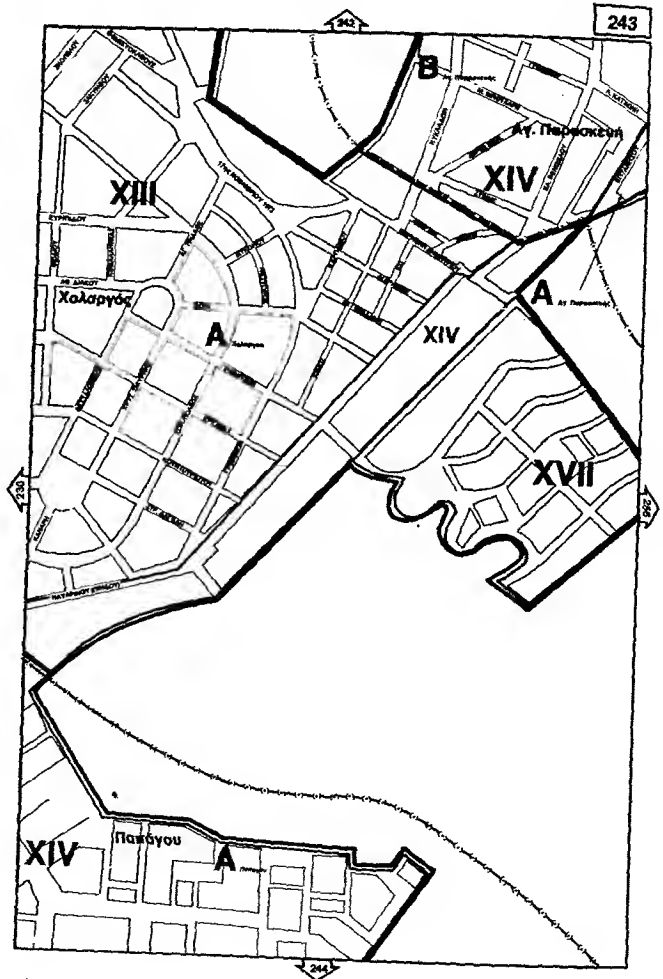
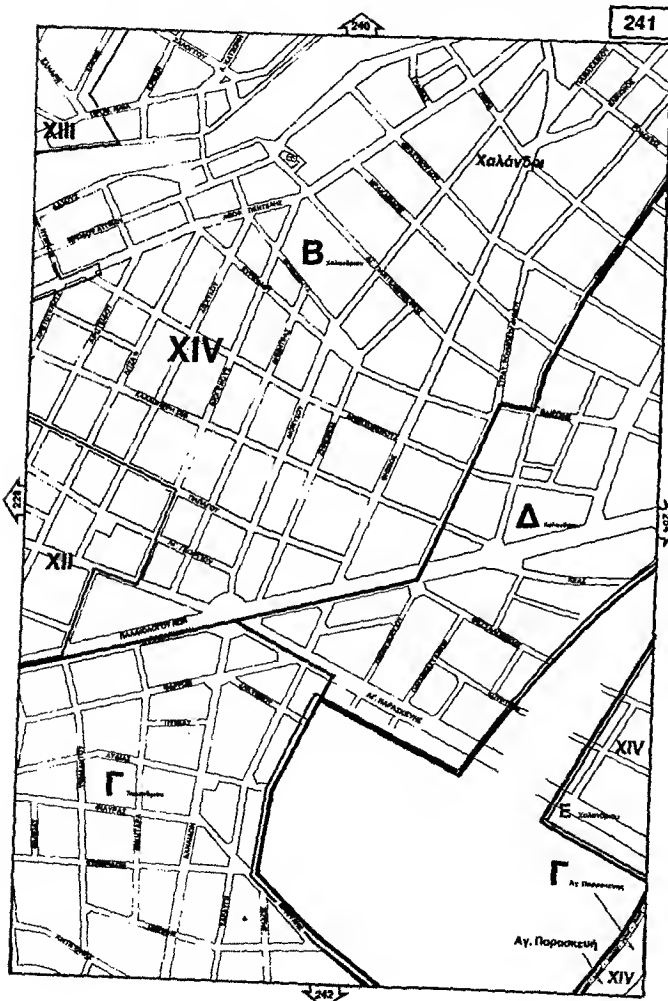




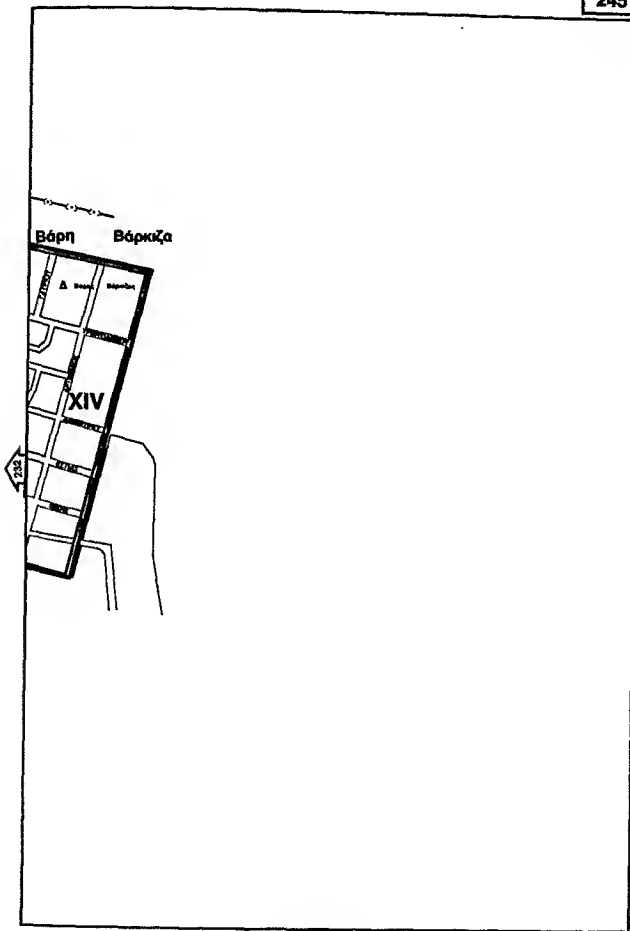




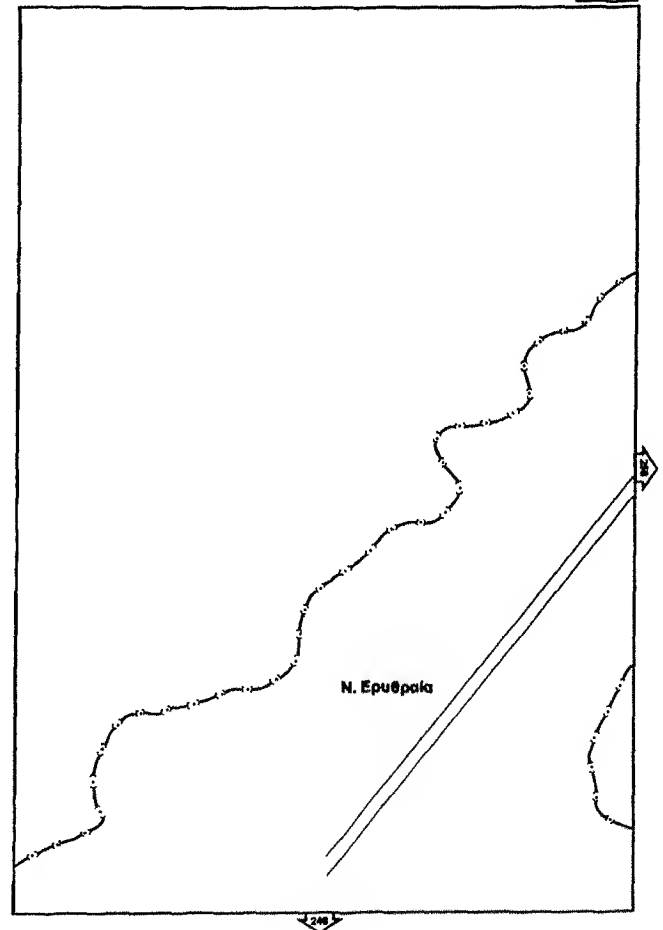




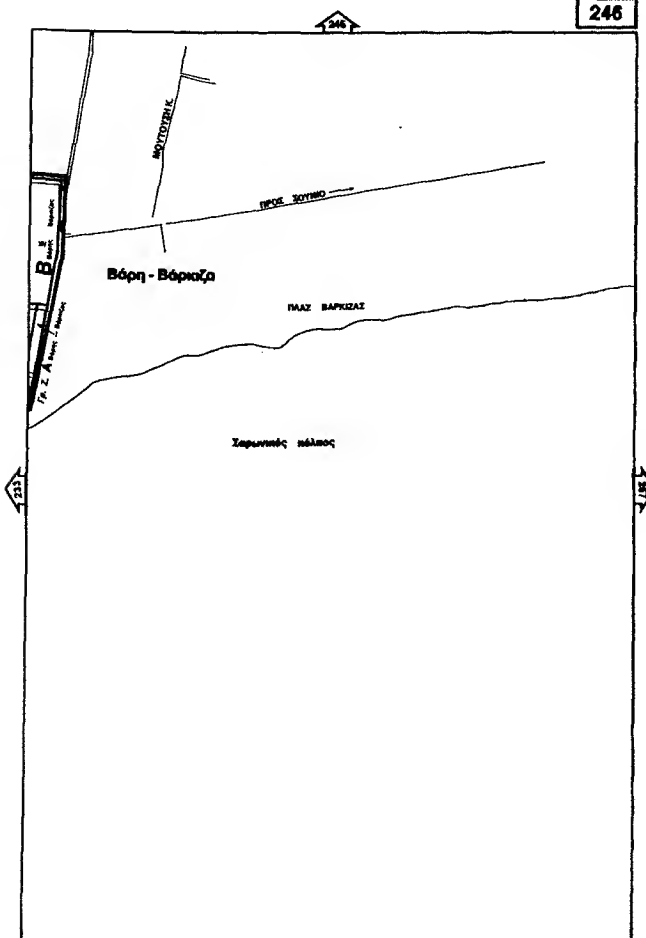
245



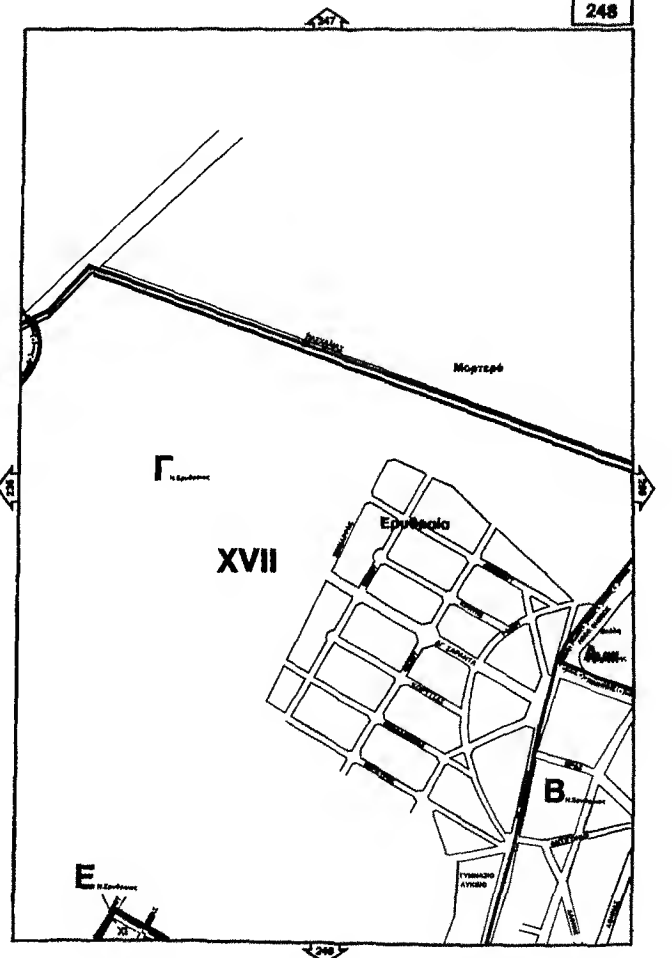
247

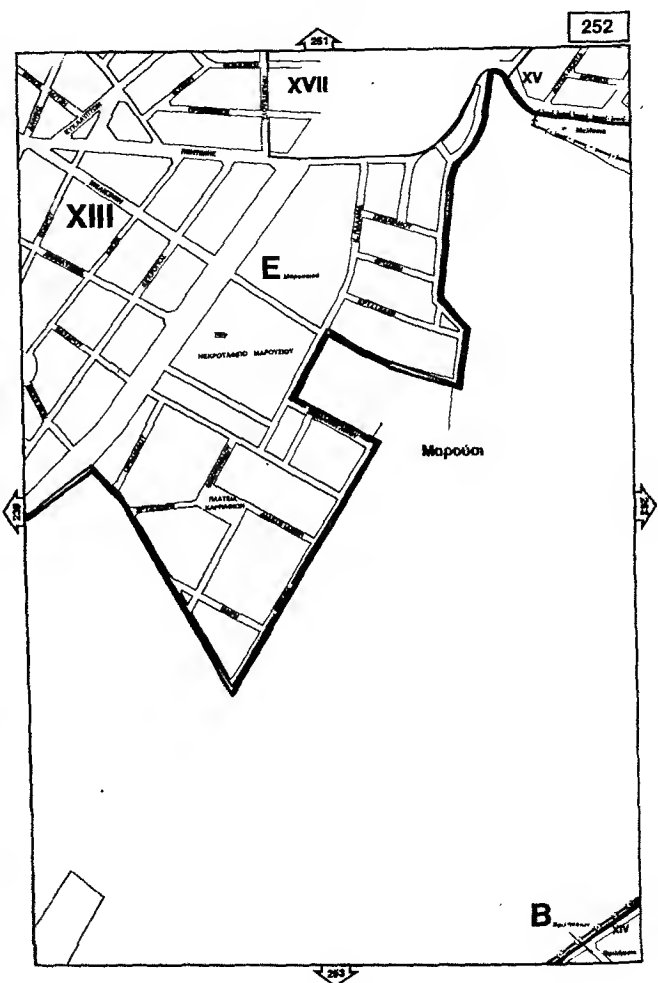
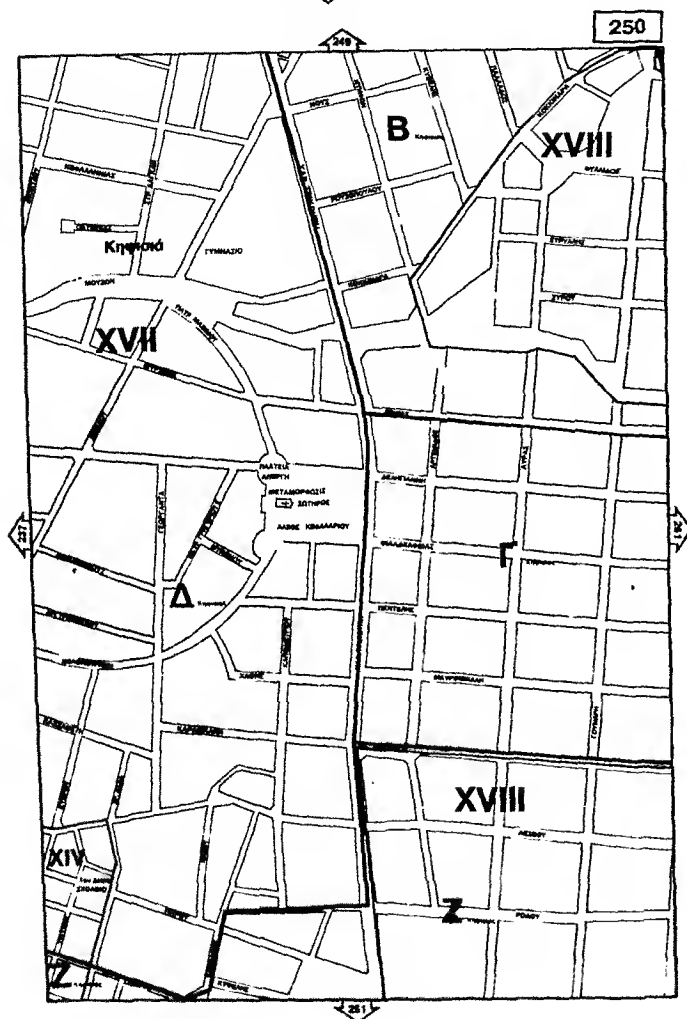
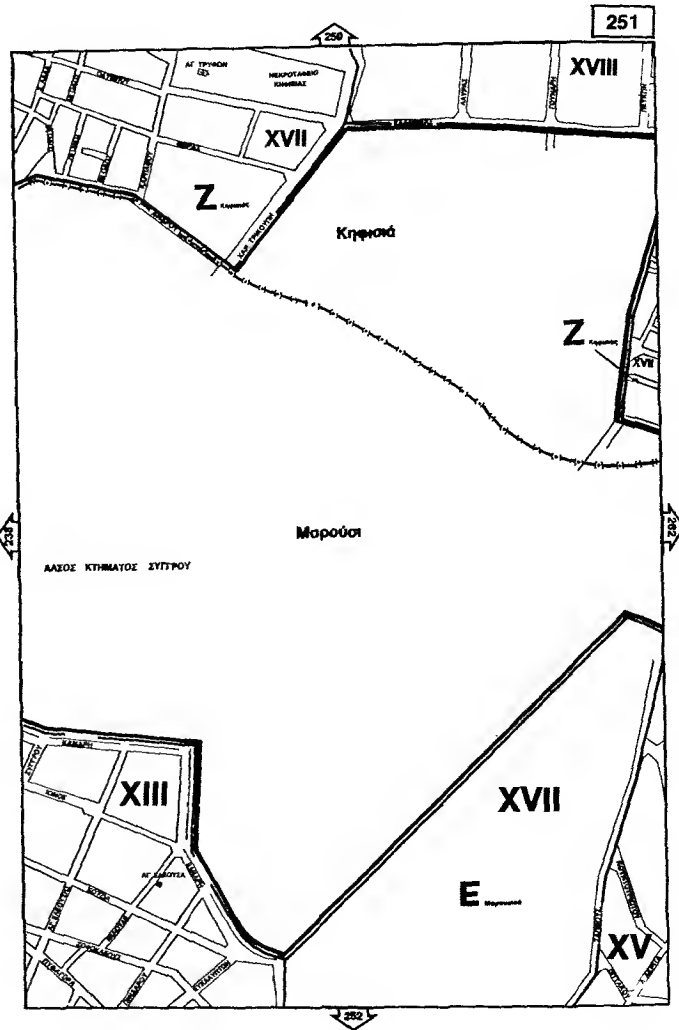
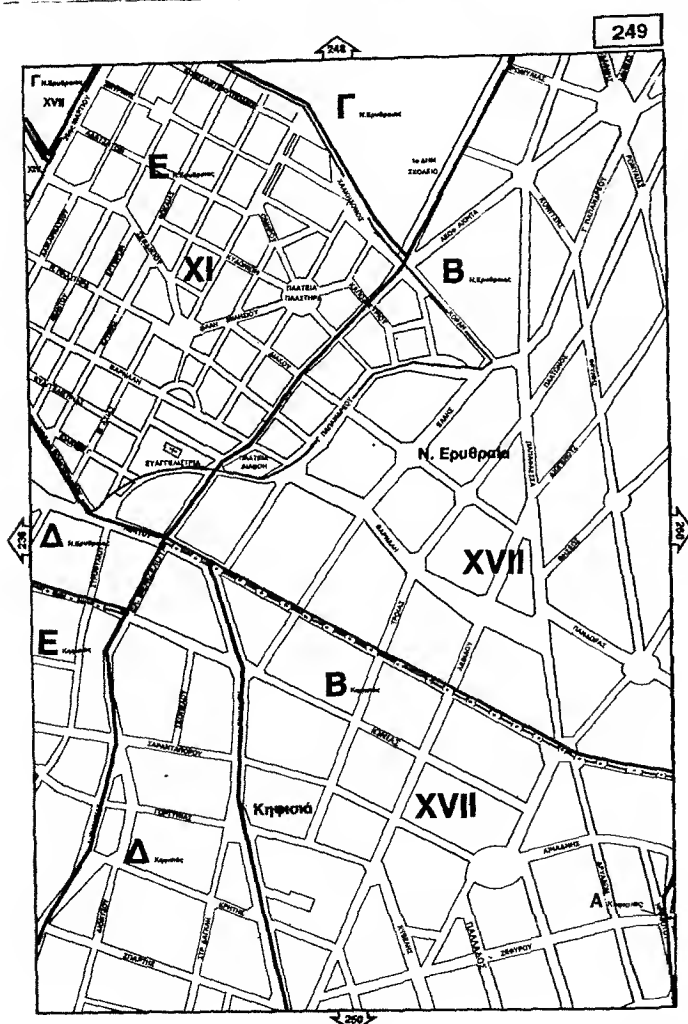


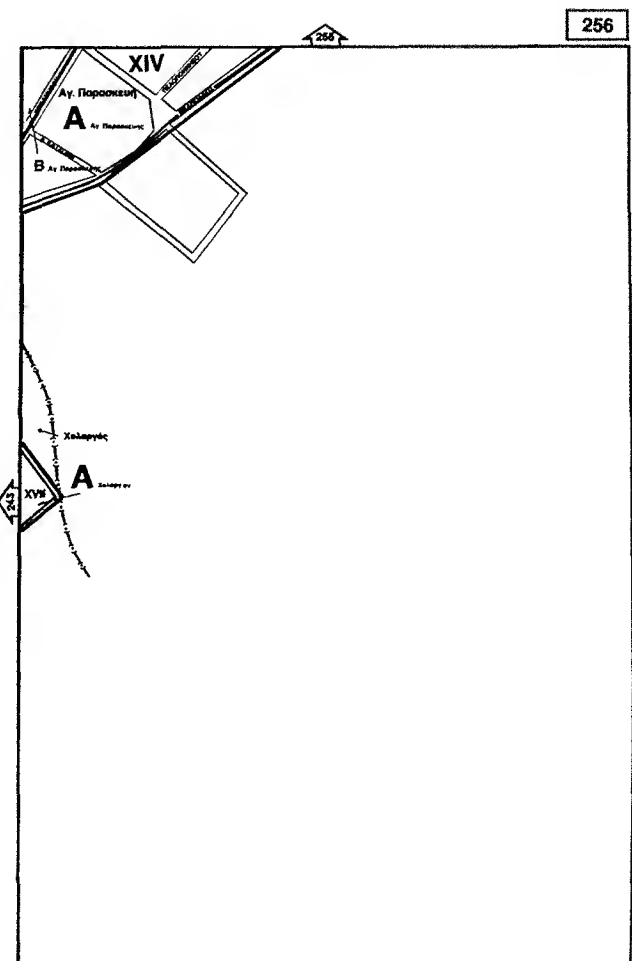
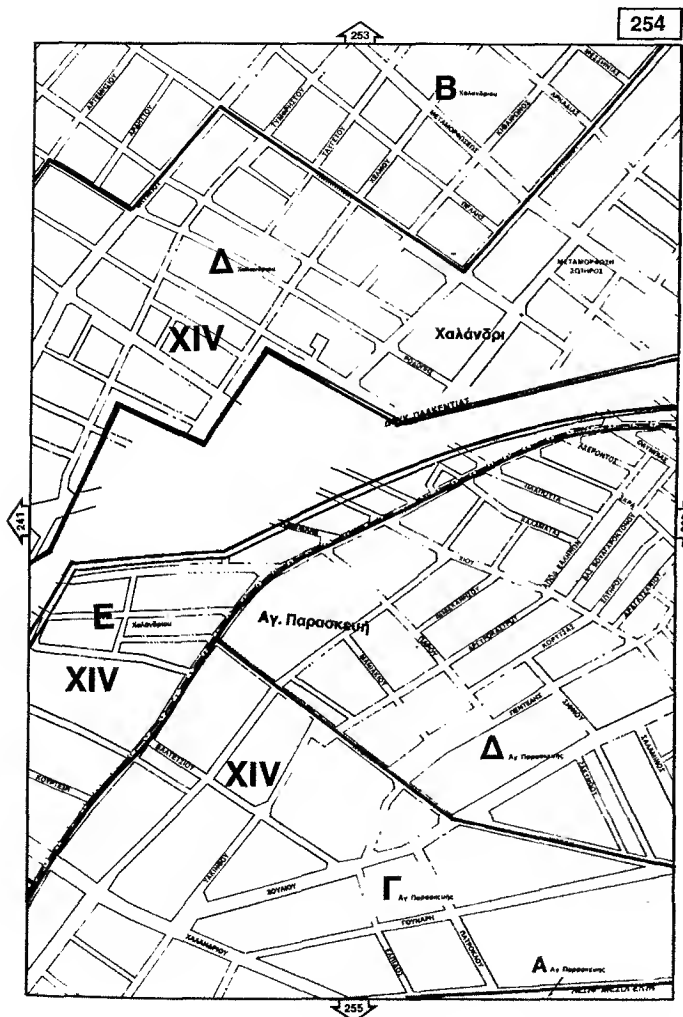
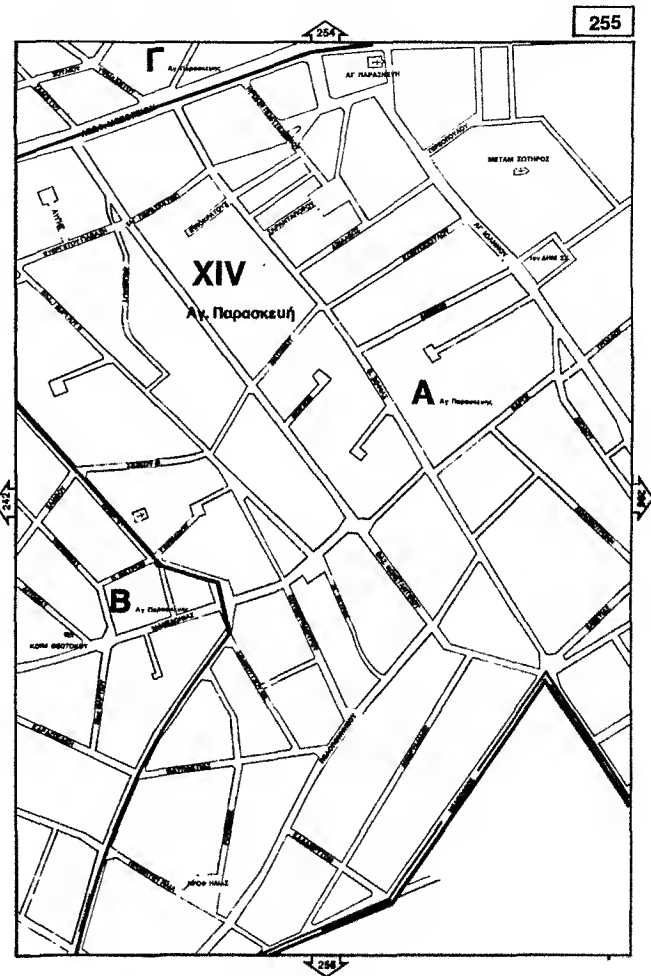
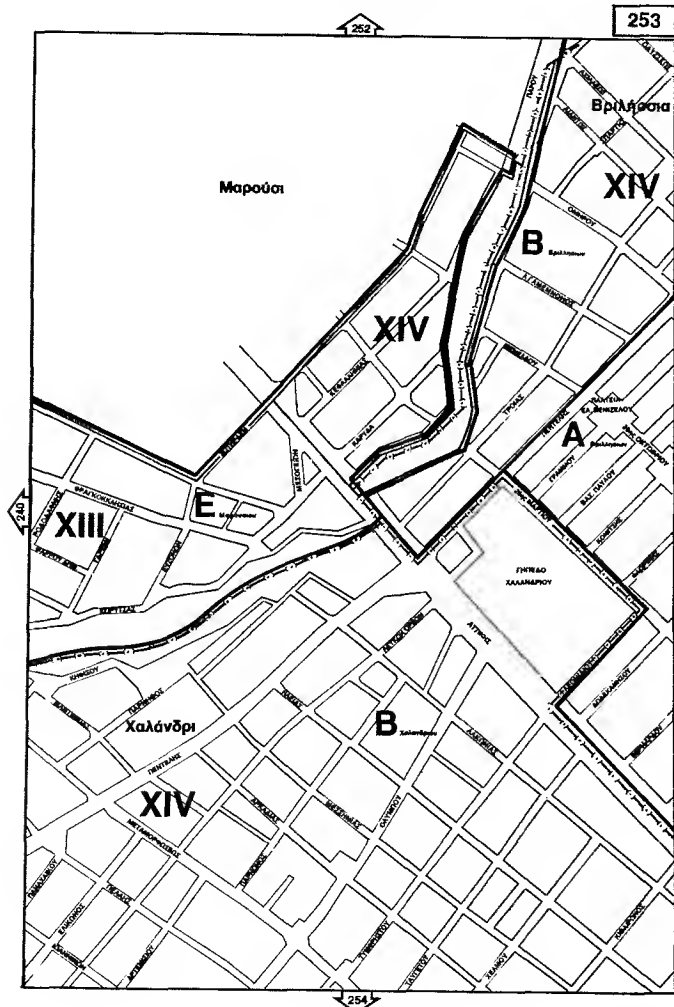
246



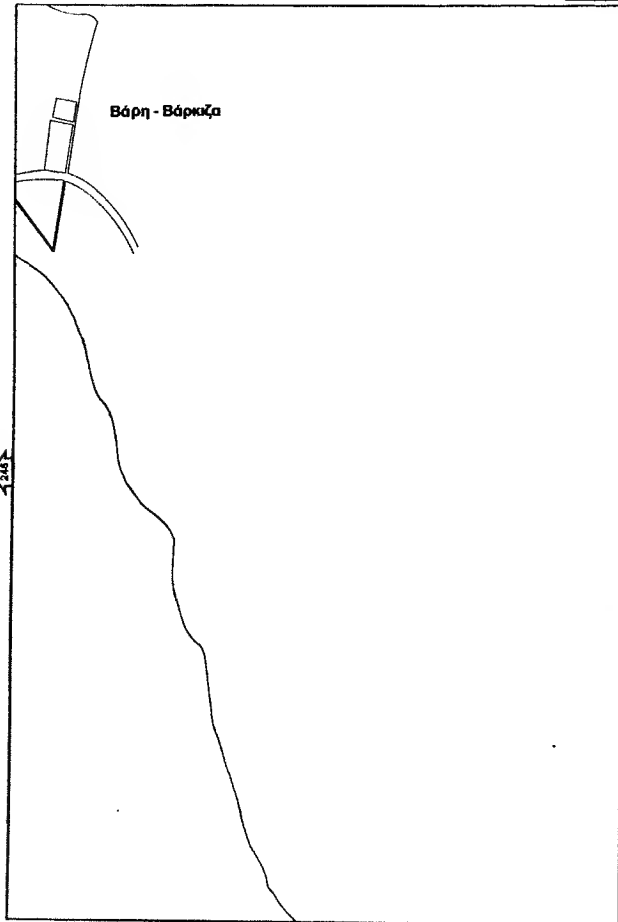
248



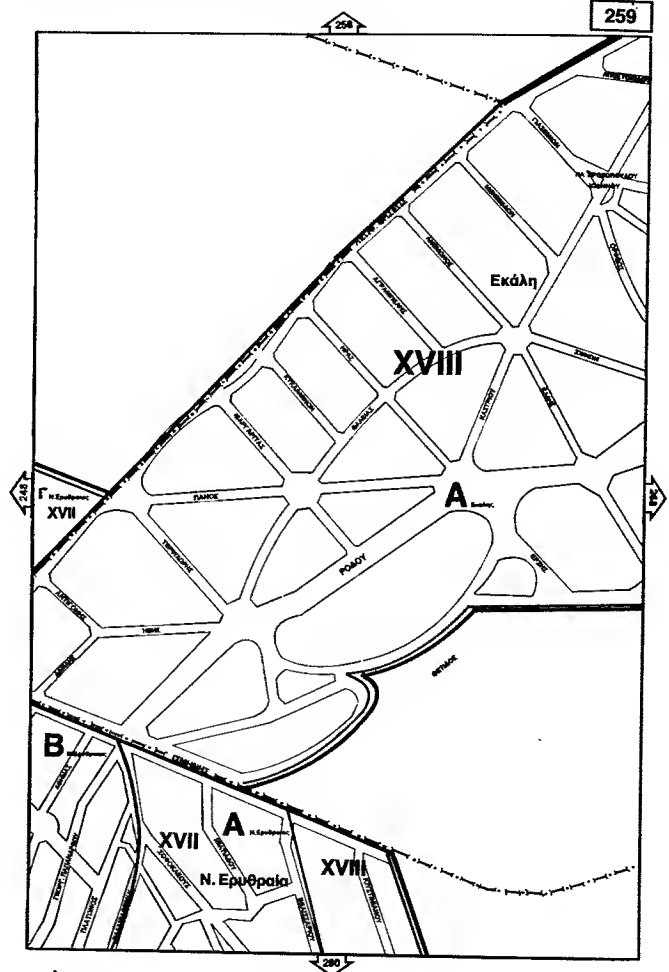




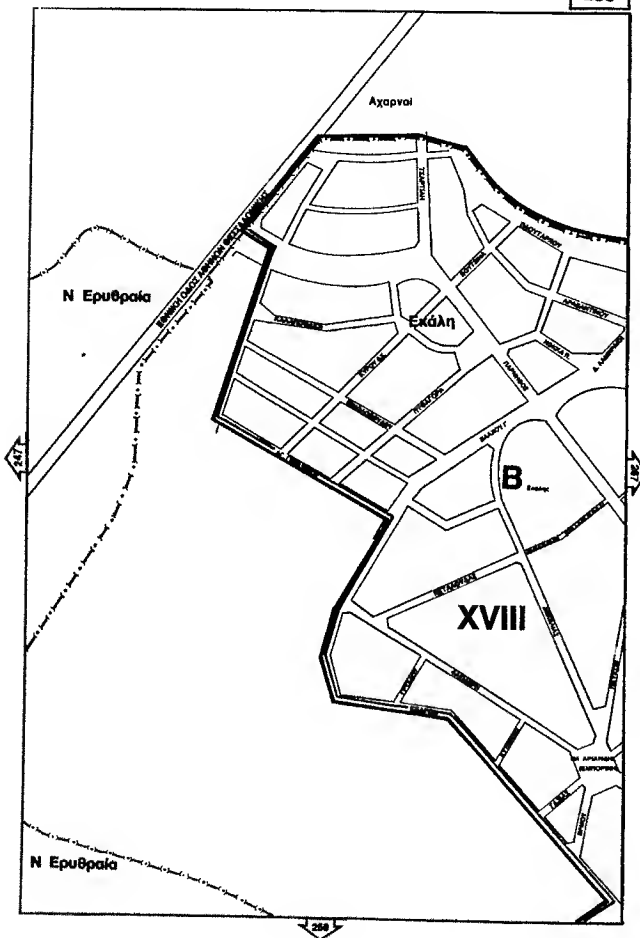
257



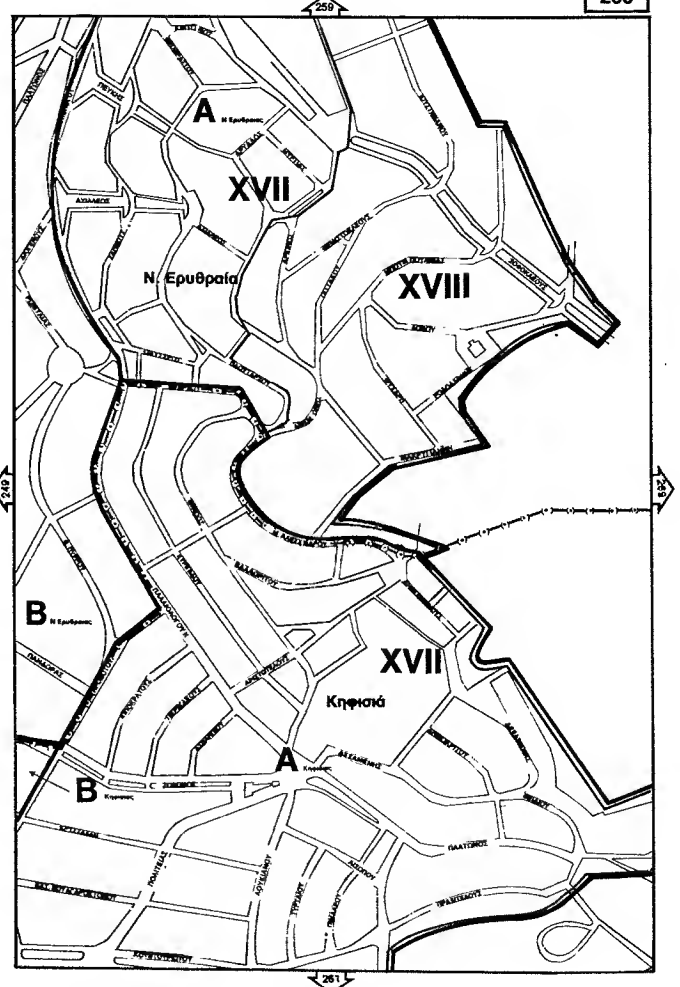
259

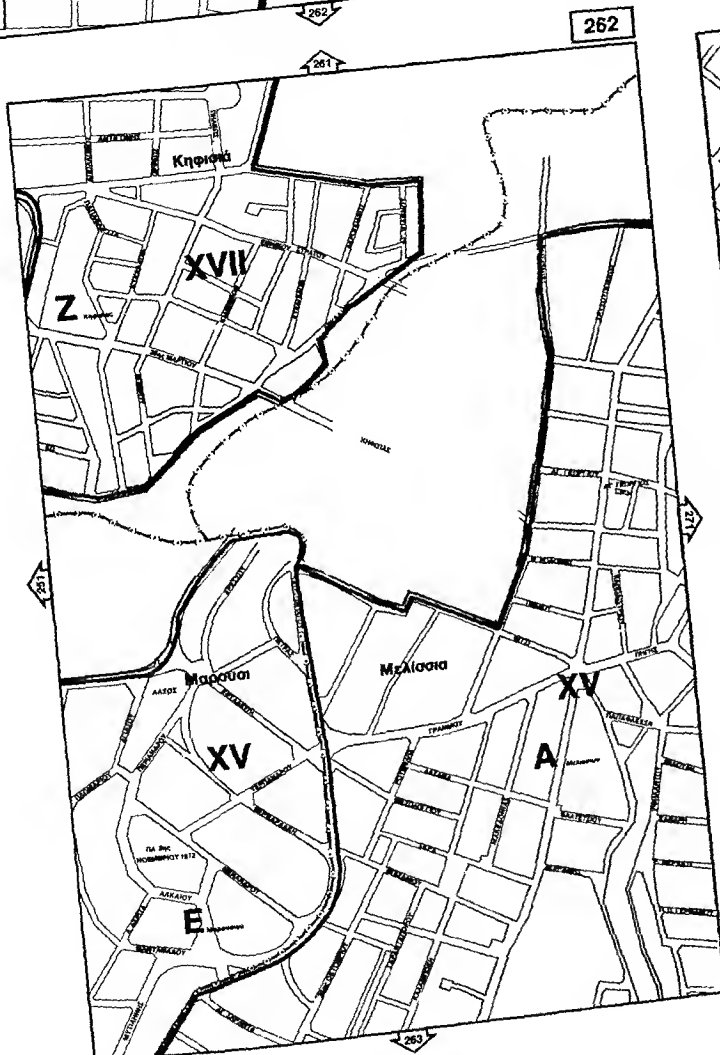
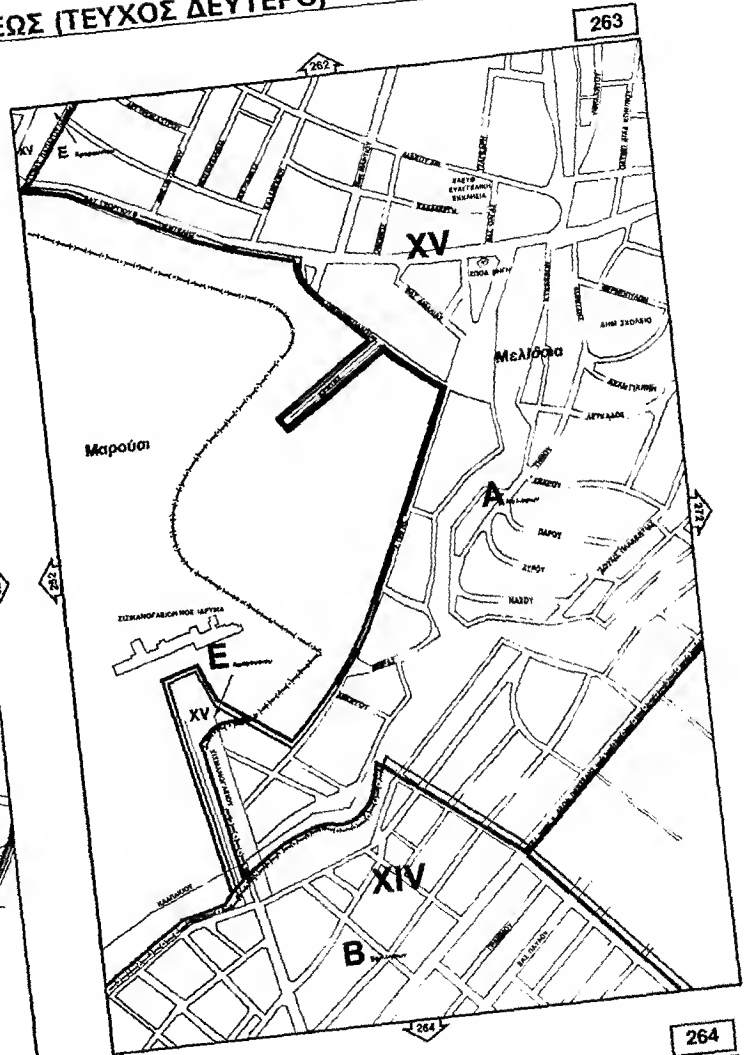
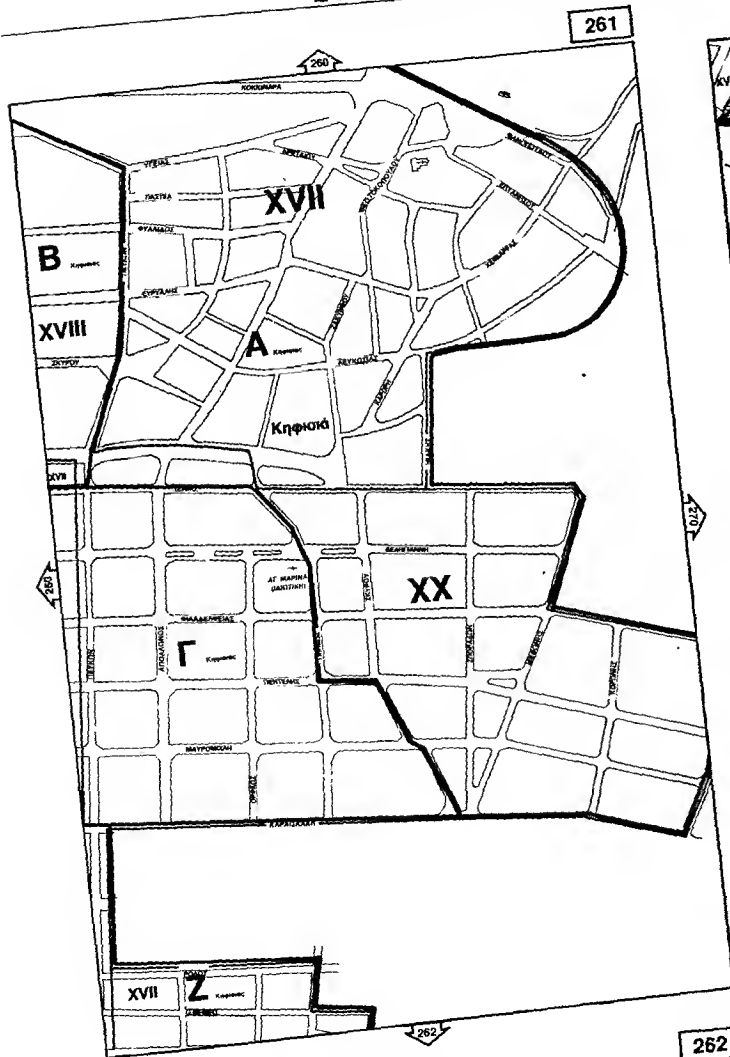


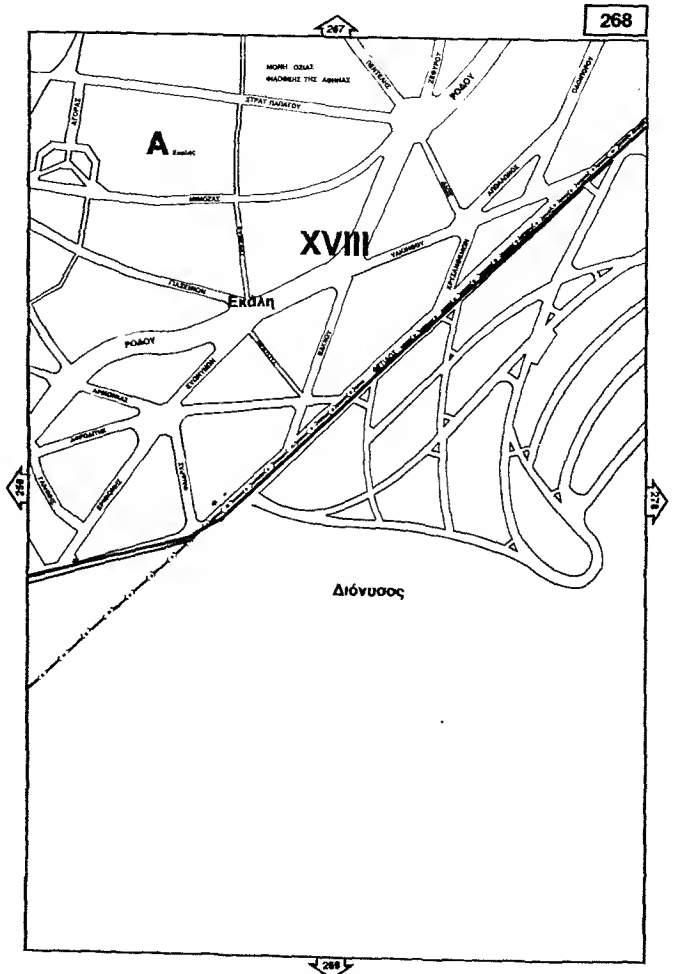
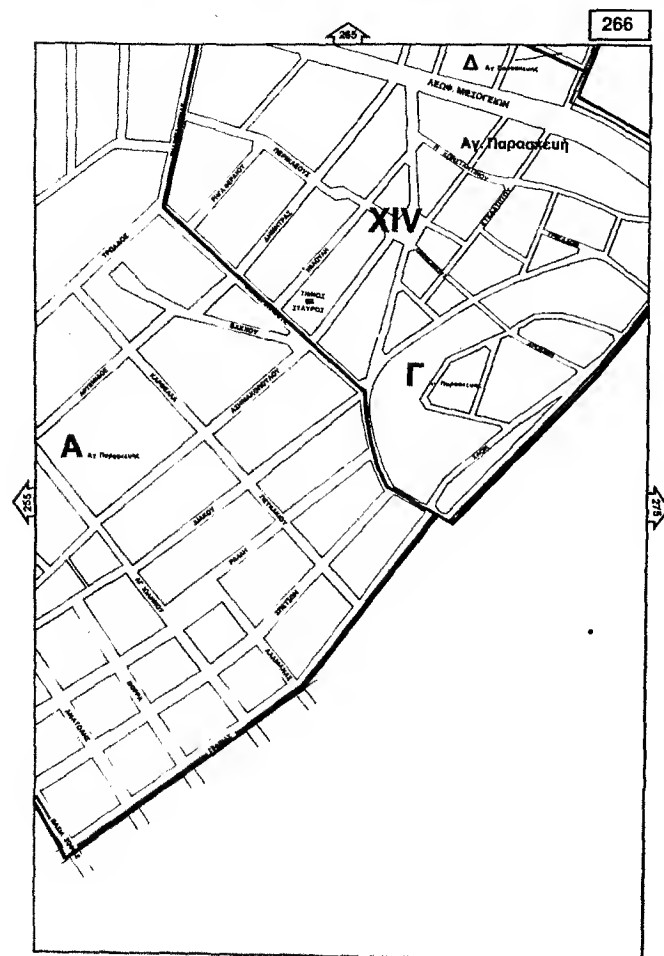
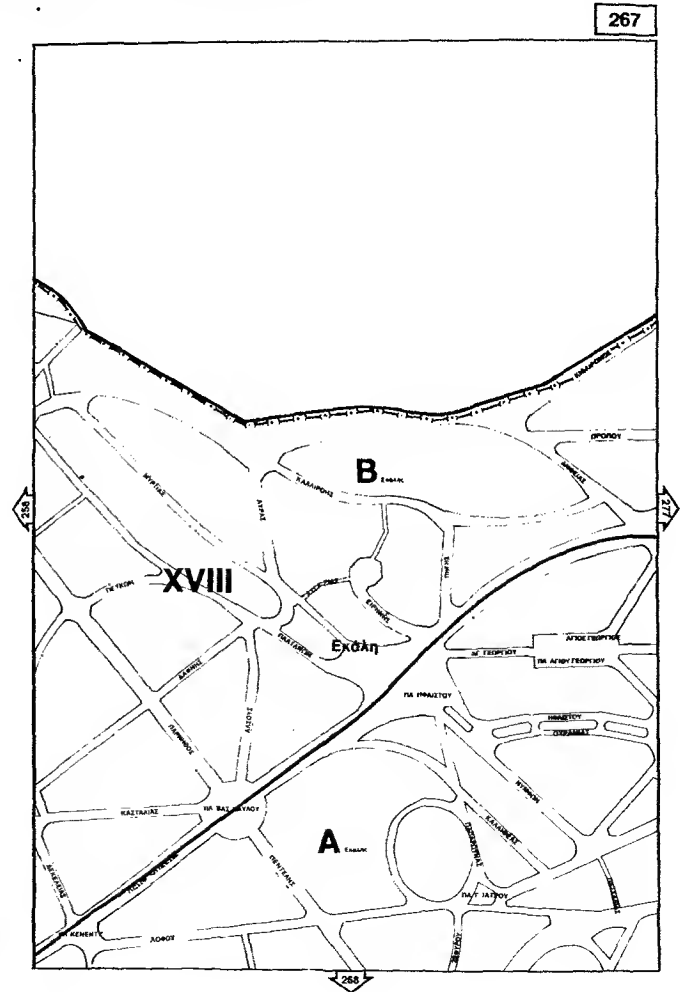
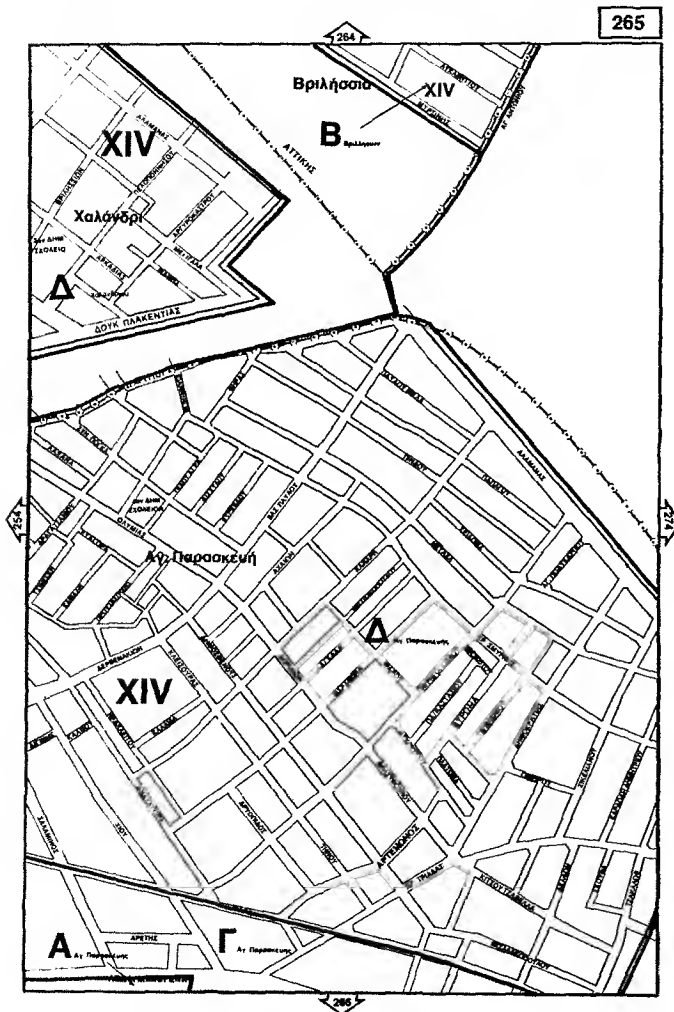
258

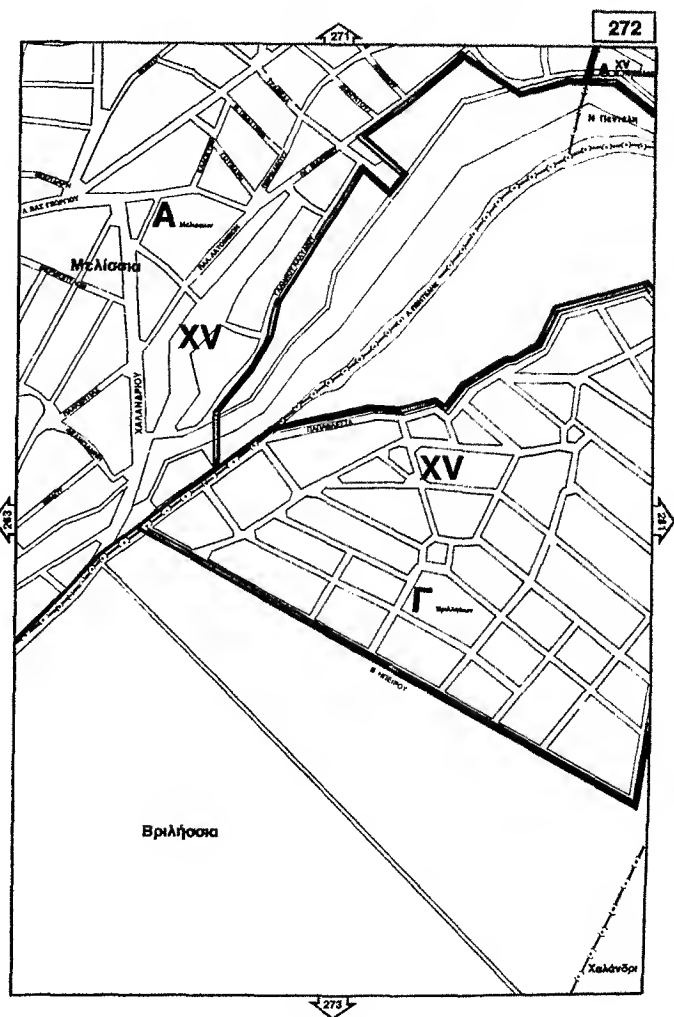
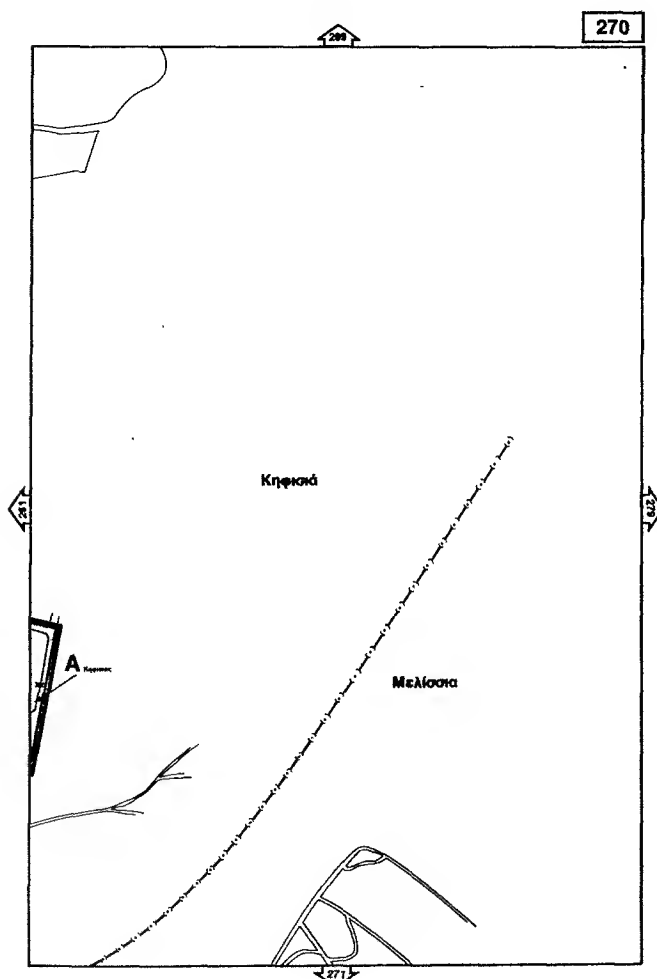
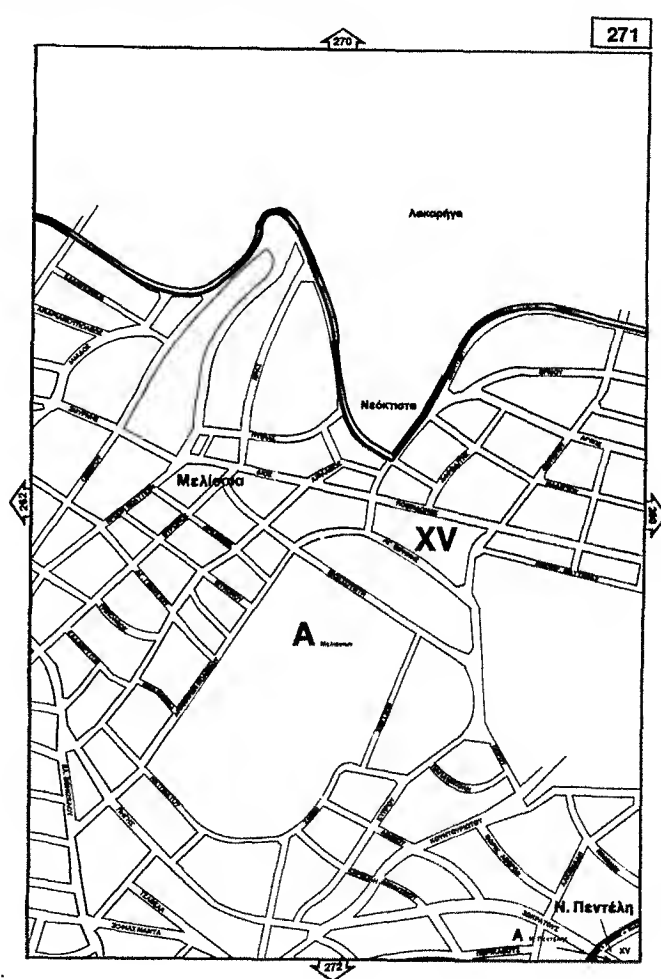
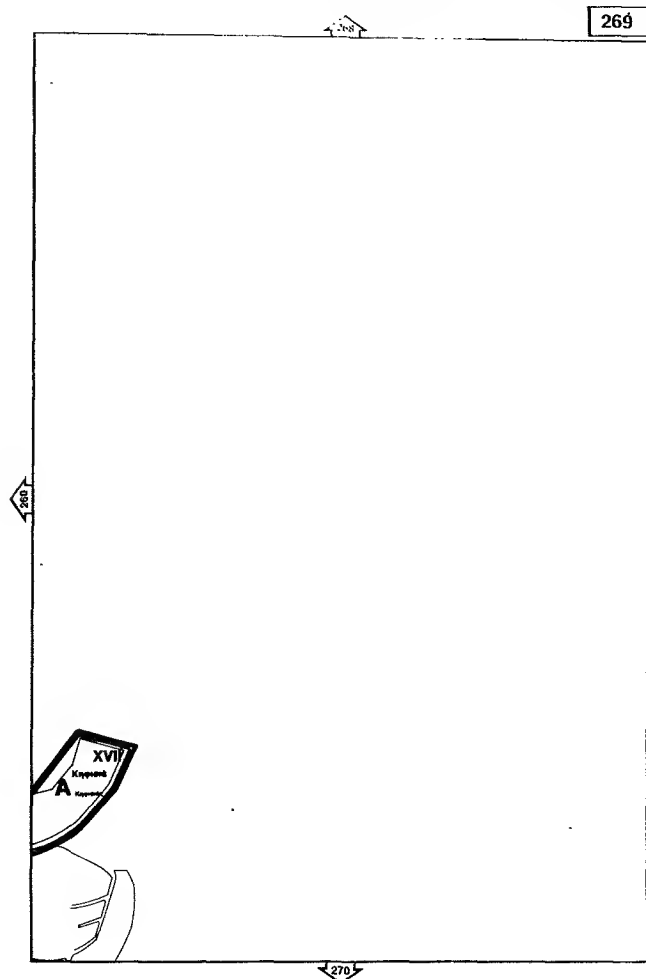


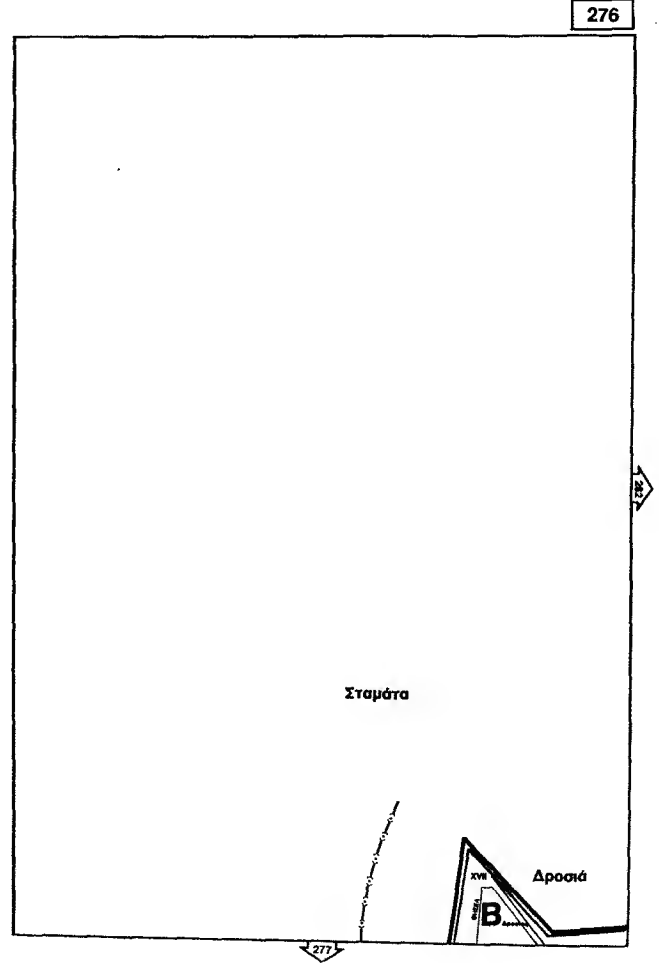
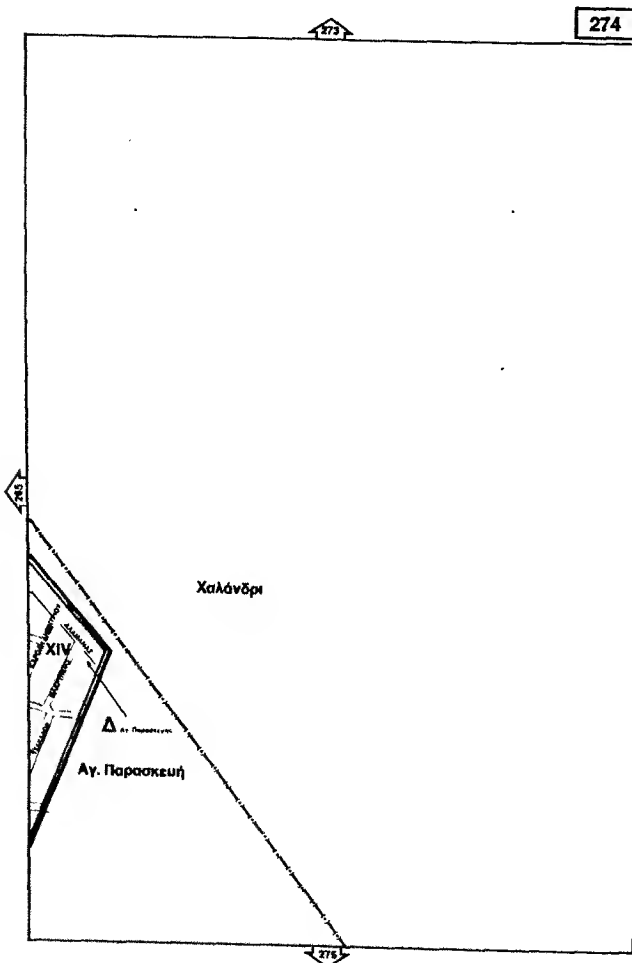
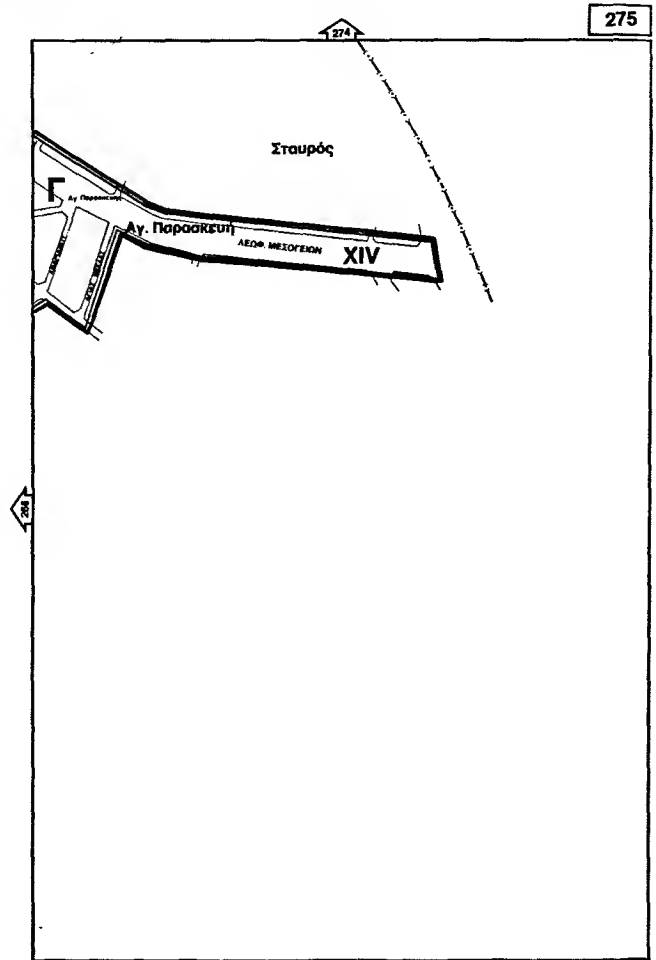
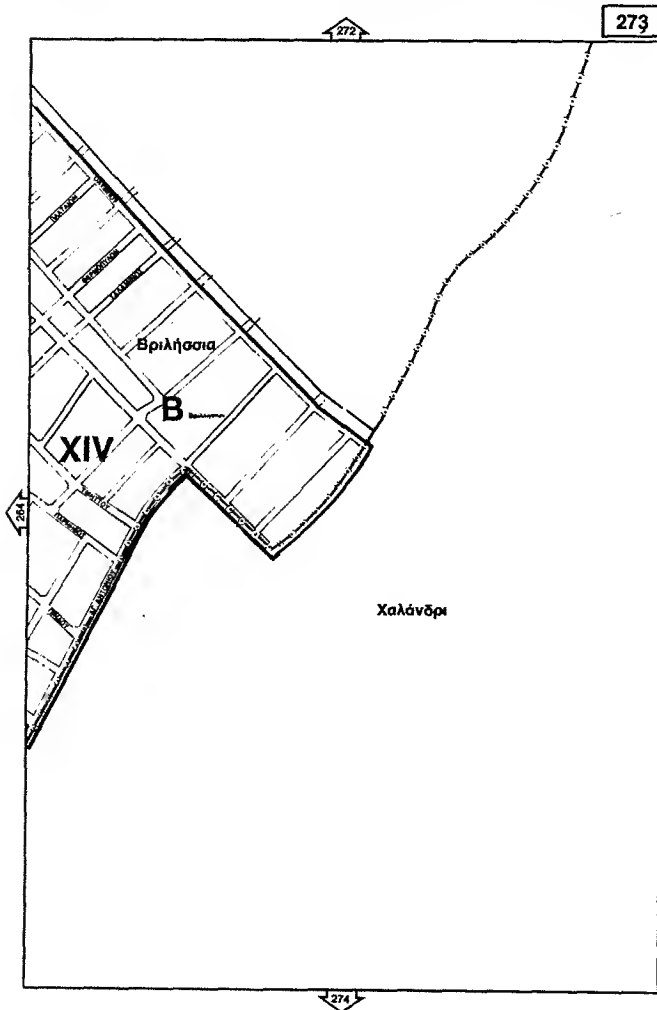
260

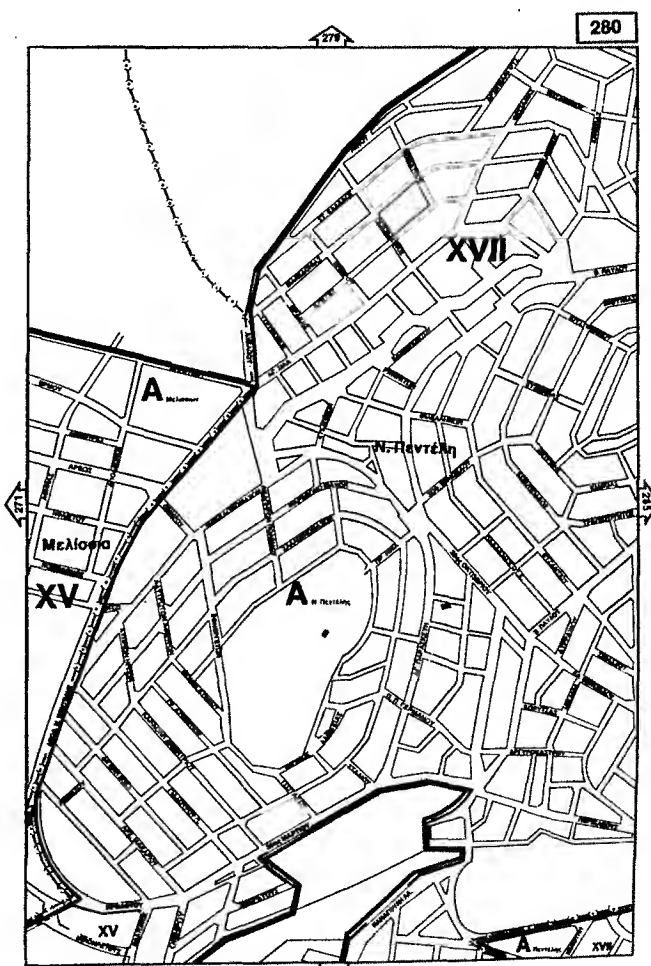
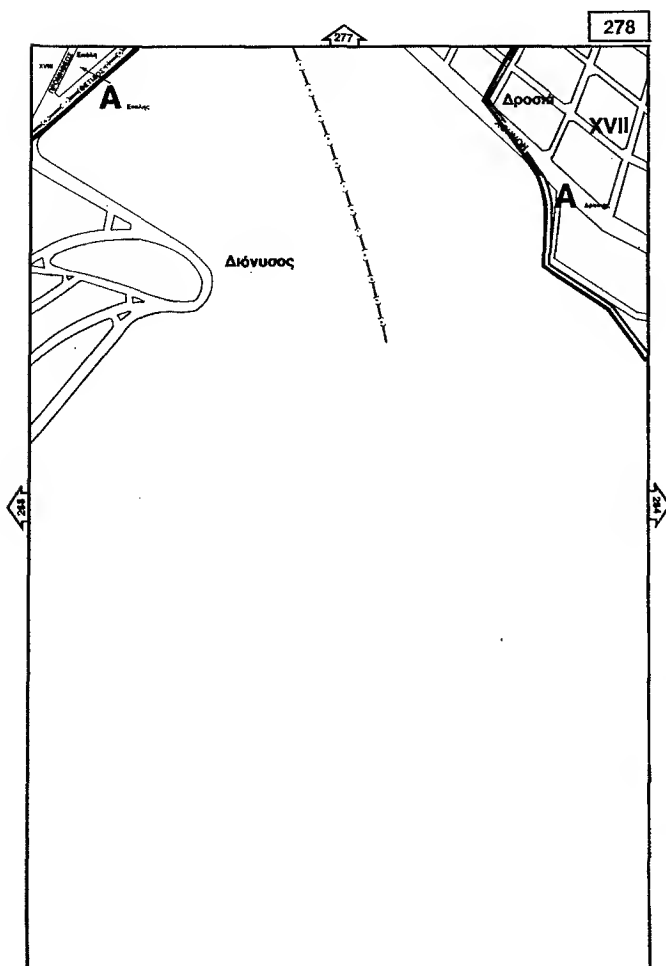
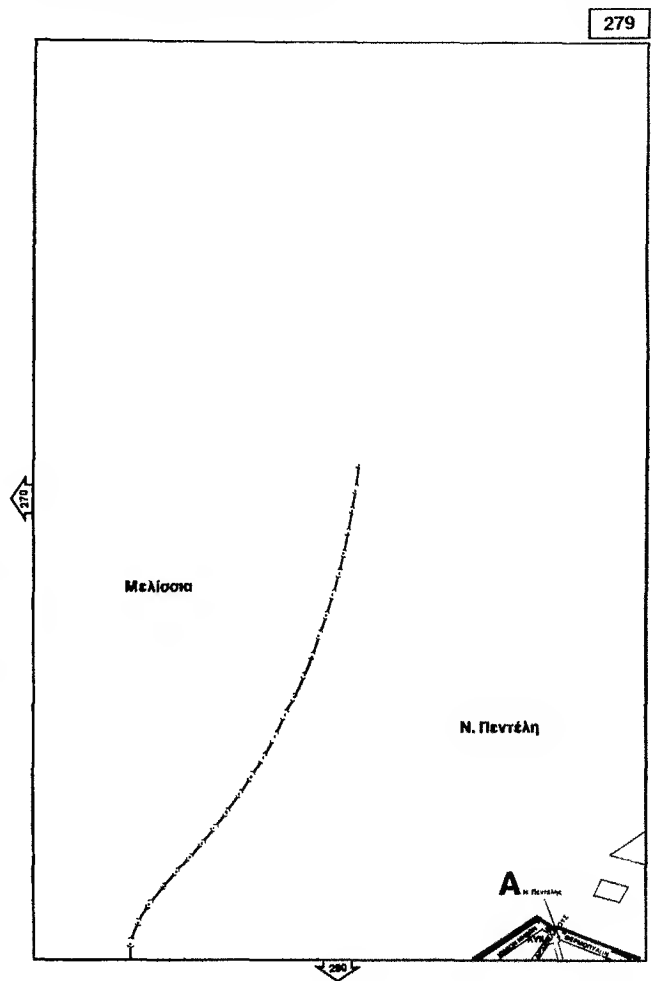
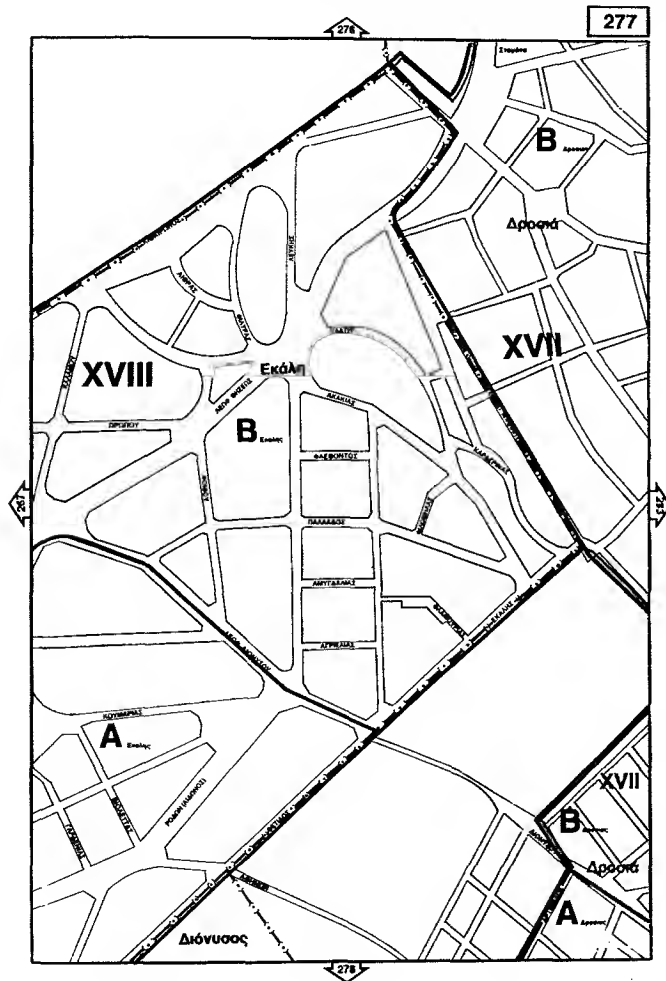


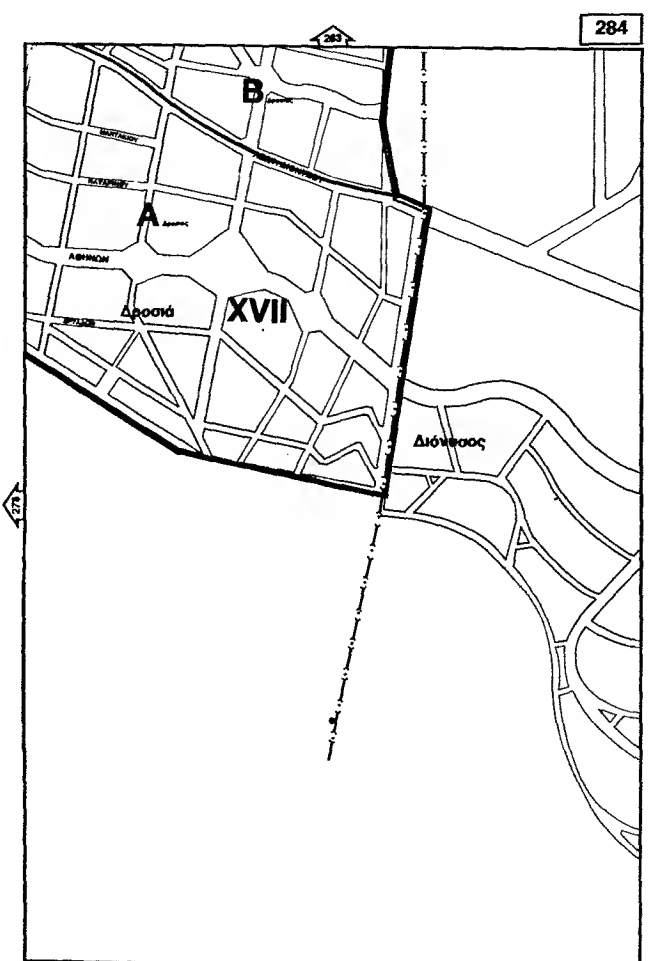
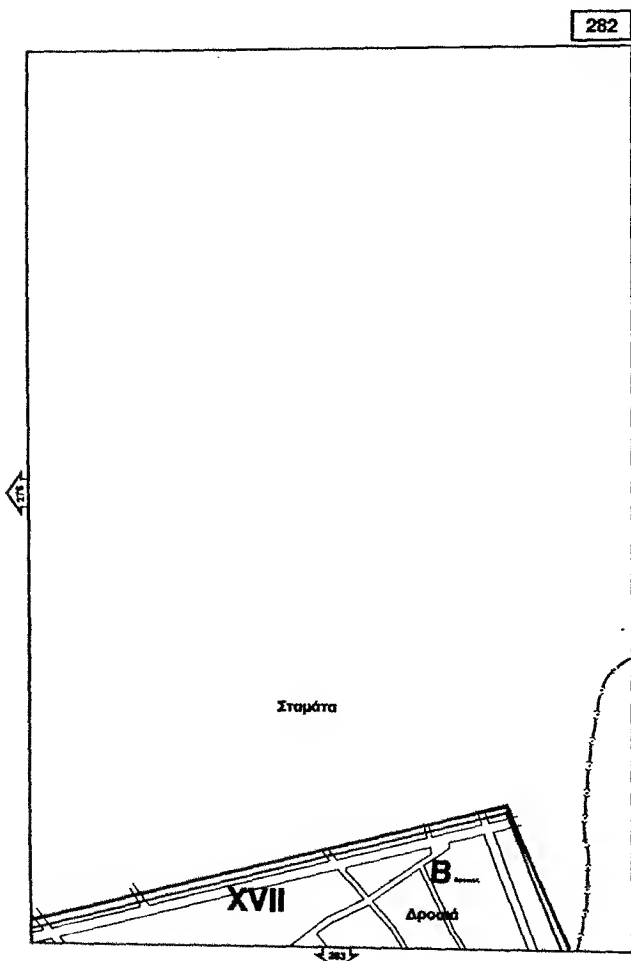
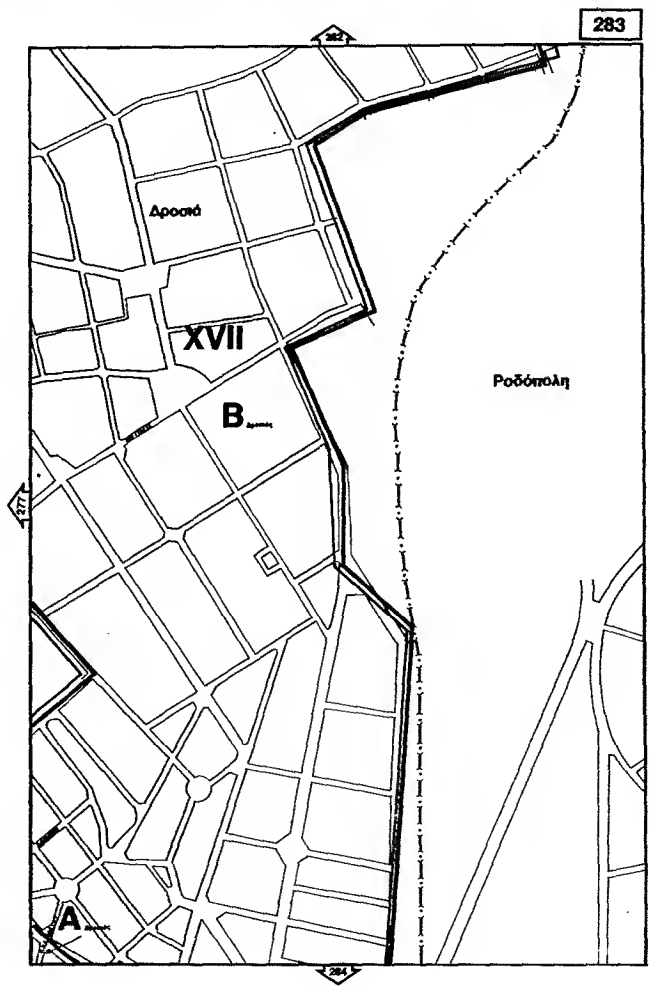
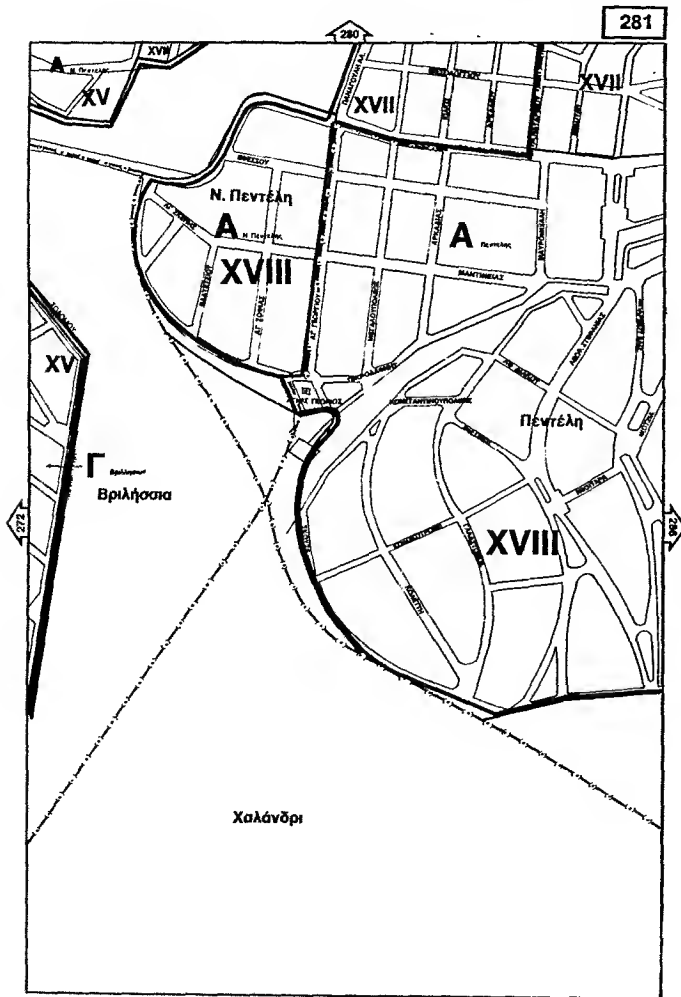




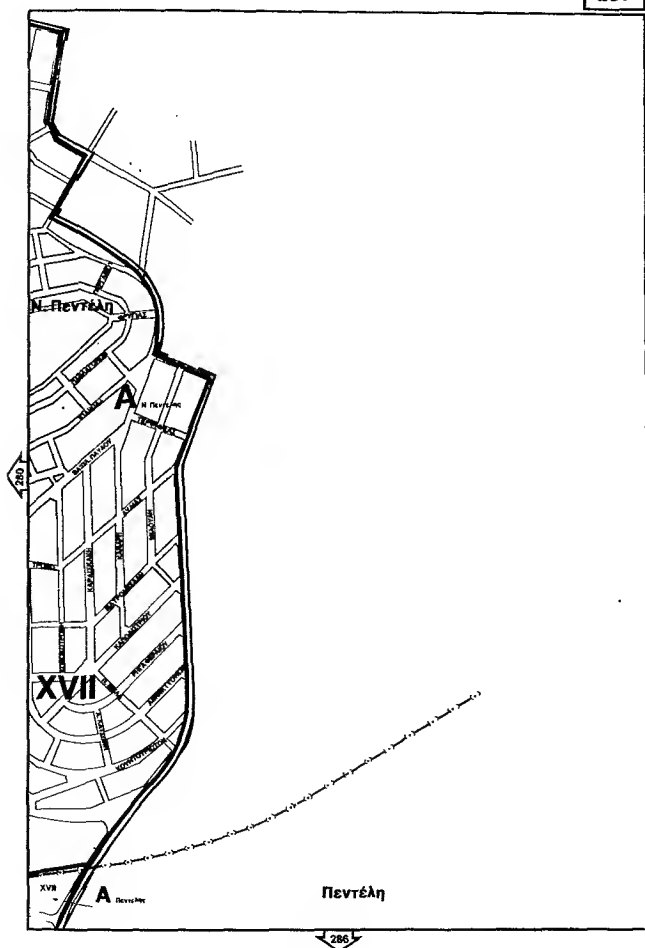




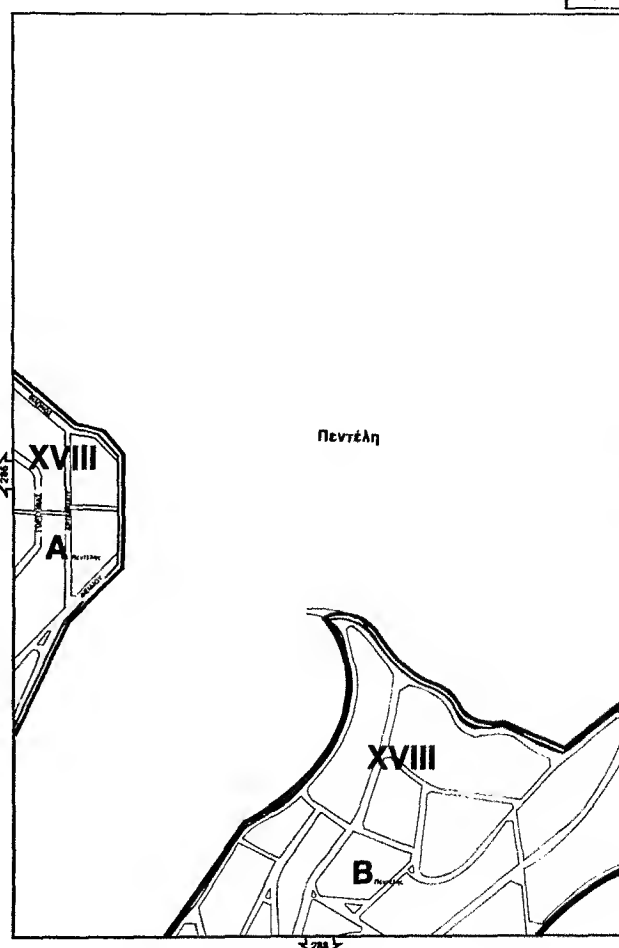




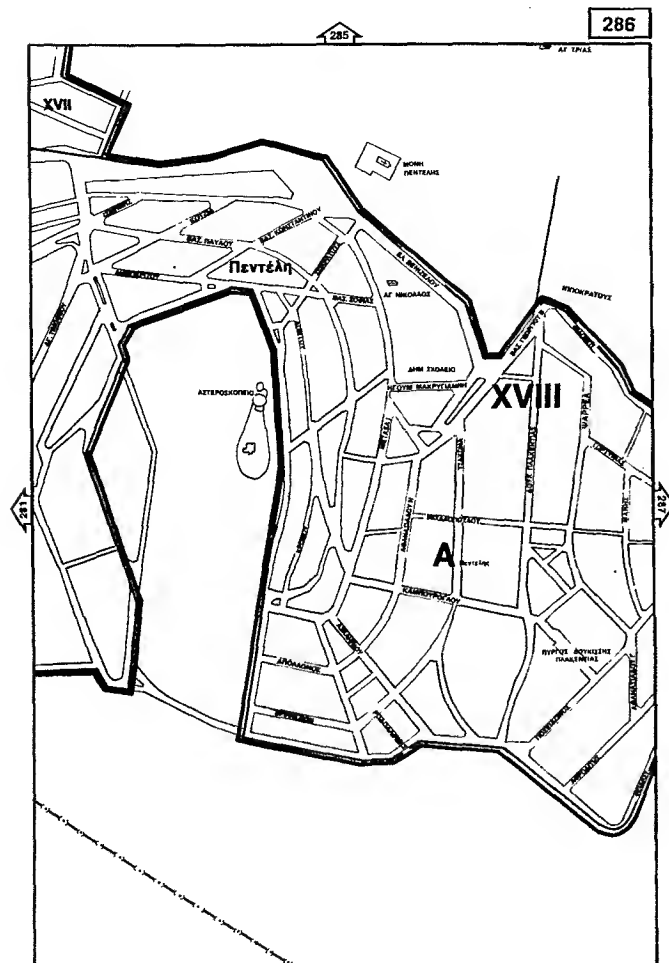
285



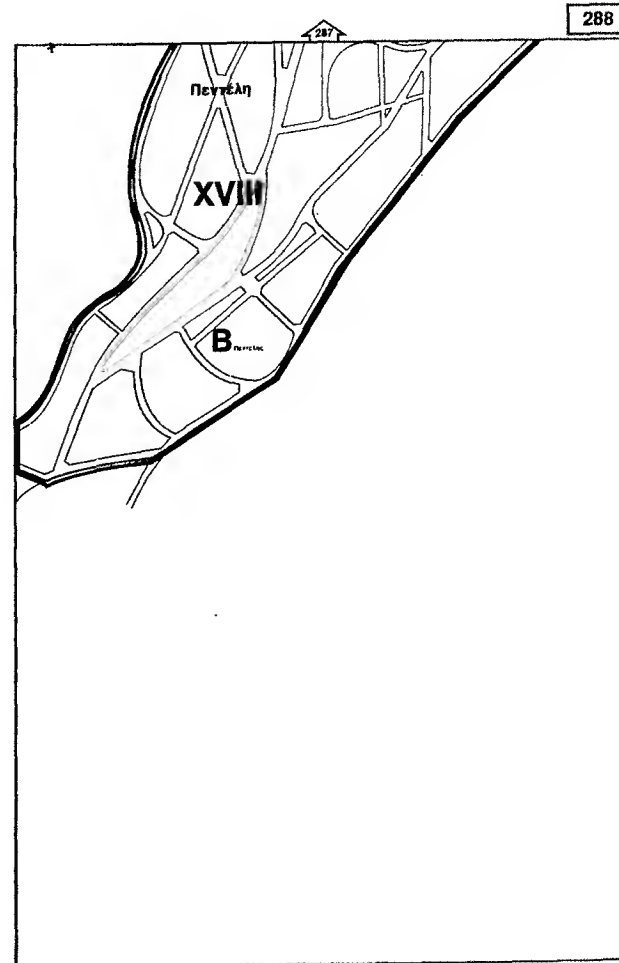
287



286



288



289

